شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	بند کف صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر پارس آباد مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۵ اداره کل راه و شهر سازی استان اردبیل کد استان ۰۳ دبیر خانه کمیسیون طرح تفصیلی **پارس آباد** کد شهر ۰۳۰۳۰۱۱	شماره صورتجلسه : شماره و تاریخ نامه : شماره نقشه طرح تفصیلی :

کد طرح : ۰۰۵/ش	شماره و تاریخ دعوتنامه ۰۳/۲۳۲۴_۱۴۰۳/۱/۲۱	
نام متقاضی : **همت مهتاب و خانم جمیله گنجی پور** پلاک ثبتی : **۱۱۵/۱۰۴**	شماره نامه شهرداری: **۱/۱/۱۸۸۶۸** مورخ **۱۴۰۲/۱۰/۲۷** شماره وارده سازمان: ۰۲/۶۸۴۲۷ مورخ : ۱۴۰۲/۱۱/۱۸	موقعیت ملک و منطقه شهرداری : **خیابان سلمان فارسی**

موضوع مورد درخواست :

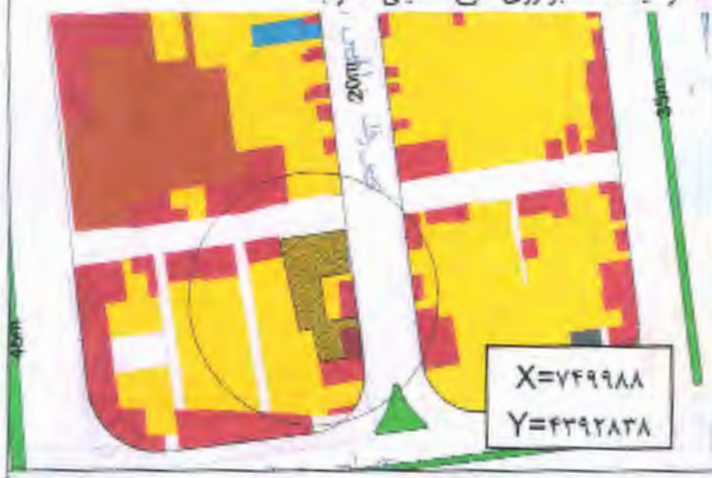
درخواست اجرای پخ براساس سند و در خواست تفکیک ۱۲۶.۷ مترمربع از پلاک ۱۱۲/۲۱۲۵۱ و تجمیع با پلاک ۱۱۲/۲۰۷ بمساحت تجمیعی ۴۵۳.۲۰ مترمربع و مساحت باقیمانده پلاک ۱۱۲/۲۱۲۵۱ بمساحت ۲۵۱.۳۰ مترمربع

مساحت ملک بر اساس سند :۳۲۶.۵۰ و ۳۷۸مترمربع مساحت ملک پس از تعریض : سطح جایگزین با همان کاربری :	کاربری موجود : **مسکونی** کاربری مصوب : **مسکونی** کاربری درخواستی :**مسکونی**	تراکم مجاز : سطح اشغال : تعداد طبقات :	منطقه طرح تفصیلی : **پارس آباد** حد نصاب تفکیک در منطقه : **۲۰۰** تفکیک پیشنهادی : **۴۵۳.۲۰ و ۲۵۱.۳۰ مترمربع**

نظریه کمیسیون : (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء میشود)

صرفاً برای پخ سند به ضوابط طرح جامع اقدام گردد

موقعیت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء

اعضاء با حق رای		اعضاء بدون حق رای	
استاندار:	مدیر کل راه و شهرسازی(دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی : بلی:☐ خیر:☐		رییس شورای اسلامی شهر:
معاون امور عمرانی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی ،صنایع دستی و گردشگری: واقع در محدوده بافت تاریخی : بلی:☐ خیر:☐		سازمان نظام مهندسی استان:
شهردار:	رییس سازمان جهاد کشاورزی:		سایر دعوت شدگان:

موضوع بند کف از ۲۶ بند دستور کار کمیسیون	سابقه طرح موضوع طی بند ـــ کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ـــ

تذکر: *مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضاء از پنج امضاء قابل اجرا می باشد.

*توضیح اینکه امضاء استاندار محترم و معاونت محترم امور عمرانی ایشان جمعاً یک رای محسوب می‌گردد

شماره دعوتنامه: ۰۲۱۷۲۸۰۷ تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹	تاریخ برگزاری جلسه کمیته فنی: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ بند .....کمیته فنی ساعت شروع جلسه: ۱۰:۳۰ ق.ظ ساعت خاتمه جلسه:
نظریه کمیته کار: مقرر گردید اجرای مستند به ضوابط و مقررات طرح جامع معمول گردد.	**نقشه موقعیت ملک در طرح تفصیلی:**

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء

نماینده استانداری:	نماینده اداره کل راه و شهرسازی:	نماینده سازمان جهاد کشاورزی: .....
نماینده میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان:	نماینده شهرداری:	نماینده مهندسین مشاور: .....
نماینده شورای اسلامی شهر:	نماینده سازمان نظام مهندسی:	نماینده اداره کل حفاظت محیط زیست: .....
نماینده شرکت آب و فاضلاب :	کارشناس ذیصلاح:موضوع ماده ۴۶ آئین نامه: ۱. ..... ۲.	سایر دعوت شدگان: .....

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

بند ۲ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر پارس آباد مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۵

اداره کل راه و شهر سازی استان اردبیل کد استان ۰۳

دبیر خانه کمیسیون طرح تفصیلی **پارس آباد** کد شهر ۰۳۰۳۰۱۱

شماره صورتجلسه :

شماره و تاریخ نامه :

کد طرح : ۰۰۵/ش

شماره و تاریخ دعوتنامه ۰۳/۲۲۳۲۴، ۱۴۰۳/۱/۲۱

شماره نقشه طرح تفصیلی :

نام متقاضی : **صابر صالحی**

پلاک ثبتی : **۱۱۶/۲۹۸**

شماره نامه شهرداری: ۱/۱/۱۳۴۰۹ مورخ :۱۴۰۲/۷/۳۰

شماره وارده سازمان: ۲،۴۵۲۸۷ مورخ :۱۴۰۲/۸/۱۴

موقعیت ملک و منطقه شهرداری :

چهارراه ابتدای خیابان شهید مدنی

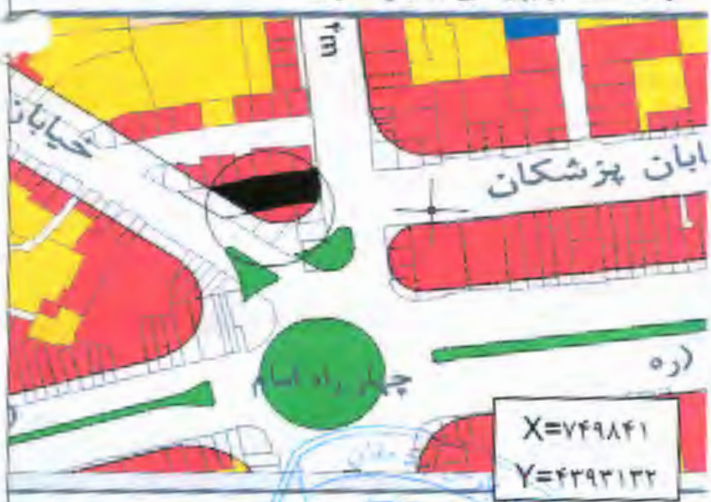
موضوع مورد درخواست : **تقاضای تثبیت کاربری برابر طرح تفصیلی و احداث چهار طبقه جهت الحاق به ساختمان پاساژ و هتل بصورت همکف و طبقه اول تجاری و طبقات دوم،سوم و چهارم بصورت خدماتی و تمام عرصه بصورت صد در صد**

مساحت ملک بر اساس سند :**۲۴۶.۹۰ مترمربع**	کاربری موجود :**تجاری و خدماتی**	تراکم مجاز : **٪۳۲۰**	منطقه طرح تفصیلی : **پارس آباد**
مساحت ملک پس از تعریض :۲۰۳	کاربری مصوب :**تجاری**	سطح اشغال : **٪۸۰**	حد نصاب تفکیک در منطقه : **۲۰۰**
سطح جایگزین با همان کاربری :	کاربری درخواستی : **تجاری و خدماتی**	تعداد طبقات : **۴**	تفکیک پیشنهادی :

نظریه کمیسیون : (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء میشود)

مطابق نظر کمیته فنی اقدام گردد

موقعیت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء

اعضاء با حق رای

استاندار:

معاون امور عمرانی استانداری:

شهردار:

اعضاء بدون حق رای

مدیر کل راه و شهرسازی(دبیر کمیسیون):

مغایرت اساسی : بلی:☐ خیر:☐

مدیر کل میراث فرهنگی ،صنایع دستی و گردشگری:

واقع در محدوده بافت تاریخی : بلی:☐ خیر:☐

رییس سازمان جهاد کشاورزی:

رییس شورای اسلامی شهر:

سازمان نظام مهندسی استان:

سایر دعوت شدگان:

موضوع بند ۲ از ۲۶ بند دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

نذکر: *مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضاء از پنج امضاء قابل اجرا می باشد.

*توضیح اینکه امضاء استاندار محترم و معاونت محترم امور عمرانی ایشان جمعاً یک رای محسوب می گردد

شماره دعوتنامه: ۵۲۱۶۴۳۹۸۱ تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸	تاریخ برگزاری جلسه کمیته فنی: ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ ساعت شروع جلسه: ۱۰:۳۰ بند .....کمیته فنی ساعت خاتمه جلسه: ۱۴

نظریه کمیته کار:

- با عنایت به تعریض ملک برای طرح هادی و متعاقبا واقع در تعریض با حضور نامبرده مخالفت بعمل آمد

نقشه موقعیت ملک در طرح تفصیلی:

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء

نماینده استانداری:	نماینده اداره کل راه و شهرسازی:	نماینده سازمان جهاد کشاورزی: .....
نماینده میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان:	نماینده شهرداری:	نماینده مهندسین مشاور: .....
نماینده شورای اسلامی شهر:	نماینده سازمان نظام مهندسی:	نماینده اداره کل حفاظت محیط زیست: .....
نماینده شرکت آب و فاضلاب :	کارشناس ذیصلاح:موضوع ماده ۴۶ آئین نامه: ۱. ..... ۲.	سایر دعوت شدگان: .....

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

بند ۳ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر پارس آباد مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۵

اداره کل راه و شهر سازی استان اردبیل کد استان ۰۳

دبیر خانه کمیسیون طرح تفصیلی **پارس آباد** کد شهر ۰۳۰۳۰۱۱

شماره صورتجلسه :

شماره و تاریخ نامه :

کد طرح : ۰۰۵/ش

شماره و تاریخ دعوتنامه ۰۳۱۲۳۲۴_۱۴۰۳/۱/۲۱

شماره نقشه طرح تفصیلی :

نام متقاضی : **(هیم خانی**

پلاک ثبتی ۱۱۶/۲۷۳۳/۳۰۳۴/۲۰

شماره نامه شهرداری: ۱/۱/۱۵۰۱۴ مورخ :۱۴۰۲/۸/۲۵

شماره وارده سازمان: ۰۲۱۴۹۷۴۳ مورخ : ۱۴۰۲/۱۸/۲۹

موقعیت ملک و منطقه شهرداری :

خیابان شهید رجائی

موضوع مورد درخواست :

تقاضای احداث همکف دو واحد تجاری و پارکینگ بمساحت ۲۸۸ مترمربع (۸۰ درصد) و طبقه اول مساحت ۲۸۸ مترمربع(۸۰درصد) بصورت مسکونی و طبقه دوم مساحت ۲۸۸(۸۰ درصد) بصورت مسکونی

مساحت ملک بر اساس سند : ۳۶۰مترمربع	کاربری موجود : مسکونی	تراکم مجاز : ۲۴۰٪	منطقه طرح تفصیلی : پارس آباد
مساحت ملک پس از تعریض	کاربری مصوب :مسکونی	سطح اشغال : ۶۰٪	حد نصاب تفکیک در منطقه : ۲۰۰
سطح جایگزین با همان کاربری :	کاربری درخواستی : تجاری مسکونی	تعداد طبقات : ۴	تفکیک پیشنهادی :

نظریه کمیسیون : (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء میشود)

مطابق نظر کمیته فنی اقدام گردد

موقعیت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب:

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء

اعضاء با حق رای

استاندار:

معاون امور عمرانی استانداری:

شهردار:

مدیر کل راه و شهرسازی(دبیر کمیسیون):

مغایرت اساسی : بلی:☐ خیر:☐

مدیر کل میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری:

واقع در محدوده بافت تاریخی : بلی:☐ خیر:☐

رییس سازمان جهاد کشاورزی:

اعضاء بدون حق رای

رییس شورای اسلامی شهر:

سازمان نظام مهندسی استان:

سایر دعوت شدگان:

موضوع بند ۳ از ۳۶ بند دستور کار کمیسیون — سابقه طرح موضوع طی بند — کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

تذکر: *مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضاء از پنج امضاء قابل اجرا می باشد.

*توضیح اینکه امضاء استاندار محترم و معاونت محترم امور عمرانی ایشان جمعاً یک رای محسوب می گردد

شماره دعوتنامه: ۰۲/۶۳۹۸۹ تاریخ دعوتنامه: ۲۸ / ۶ / ۱۴۰۲	تاریخ برگزاری جلسه کمیته فنی: ۳۰ / ۶ / ۱۴۰۲ ساعت شروع جلسه: ۱۰/۳۰ صبح بند ..... کمیته فنی ساعت خاتمه جلسه: ۱۴

نظریه کمیته کار:

برابر مصوبه‌های قبلی درخ مذکور با احداث در طیف تجاری و پارکینگ در ۷۰ درصد سطح اشغال در چهار باب پارکینگ و طبقه اول و دوم مسکونی در ۷۰ درصد سطح اشغال، موافقت بعمل آمد.

نقشه موقعیت ملک در طرح تفصیلی:

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء

نماینده استانداری:	نماینده اداره کل راه و شهرسازی:	نماینده سازمان جهاد کشاورزی: .....
نماینده میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان:	نماینده شهرداری:	نماینده مهندسین مشاور: .....
نماینده شورای اسلامی شهر:	نماینده سازمان نظام مهندسی:	نماینده اداره کل حفاظت محیط زیست: .....
نماینده شرکت آب و فاضلاب :	کارشناس ذیصلاح:موضوع ماده ۴۶ آئین نامه: ۱. ..... ۲.	سایر دعوت شدگان: .....

شماره صورتجلسه :

شماره و تاریخ نامه :

بند ۴ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر پارس آباد مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۵

اداره کل راه و شهر سازی استان اردبیل کد استان ۰۳

دبیر خانه کمیسیون طرح تفصیلی **پارس آباد** کد شهر ۰۳۰۳۰۱۱

کد طرح : ۰۰۵/ش

شماره و تاریخ دعوتنامه ۰۳۱۲۳۲۴_۱۴۰۳۱۴۲۱

شماره نقشه طرح تفصیلی :

نام متقاضی : **بهبود عباس زاده**

پلاک ثبتی : ۱۱۲/۳۴۹/۳۵۲۲/۴۵۱

شماره نامه شهرداری: ۱/۱/۱۶۶۰۲ مورخ :۱۴۰۲/۹/۱۹

شماره وارده سازمان: ۰۲۱۵۶۷۵۰ مورخ :۱۴۰۲/۹/۲۰

موقعیت ملک و منطقه شهرداری :
خیابان جانبازان نبش خیابان دوم

موضوع مورد درخواست :

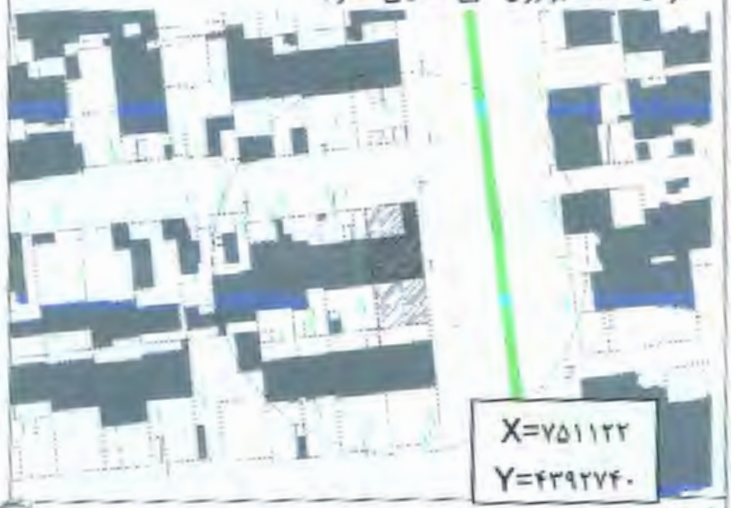
تقاضای تفکیک به دو قطعه بمساحتهای قطعه اول ۲۰۰.۱۵ مترمربع و قطعه دوم ۲۰۰.۲۰ مترمربع بصورت تجاری و مسکونی

مساحت ملک بر اساس سند : ۴۰۰/۳۵مترمربع مساحت ملک پس از تعریض : سطح جایگزین با همان کاربری :	کاربری موجود : **مسکونی** کاربری مصوب :**مسکونی** کاربری درخواستی : **تجاری مسکونی**	تراکم مجاز : ٪۱۸۰ سطح اشغال : ٪۶۰ تعداد طبقات : ۲	منطقه طرح تفصیلی : **پارس آباد** حد نصاب تفکیک در منطقه : ۲۰۰ تفکیک پیشنهادی : **قطعات ۲۰۰.۱۵ و ۲۰۰.۲۰ مترمربع**

نظریه کمیسیون : (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء میشود)

مطابق نظر کمیسیون محترم

موقعیت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء

اعضاء با حق رای

استاندار:

معاون امور عمرانی استانداری:

شهردار:

اعضاء بدون حق رای

مدیر کل راه و شهرسازی(دبیر کمیسیون):

معاونت اساسی : بلی:☐ خیر:☐

مدیر کل میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری:

واقع در محدوده بافت تاریخی : بلی:☐ خیر:☐

رییس سازمان جهاد کشاورزی:

رییس شورای اسلامی شهر:

سازمان نظام مهندسی استان:

سایر دعوت شدگان:

سابقه طرح موضوع طی بند — کمیسیون طرح تفصیلی مورخ —

تذکر: *مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضاء از پنج امضاء قابل اجرا می باشد.

*در صورتی که امضاء استاندار محترم و معاونت محترم امور عمرانی ایشان جمعاً یک رای محسوب می گردد

شماره دعوتنامه: ۰۲۱۹۰۹۲۴ تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۱۰/۱۳	تاریخ برگزاری جلسه کمیته فنی: ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ ساعت شروع جلسه: بند .....کمیته فنی ساعت خاتمه جلسه:

نظریه کمیته کار:

با عنایت به جهت غیرفنی قطعات و تیپ بودن قطعات همجوار با درخواست پیشنهاد مخالفت بعمل آمد

نقشه موقعیت ملک در طرح تفصیلی:

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء

نماینده استانداری:	نماینده اداره کل راه و شهرسازی:	نماینده سازمان جهاد کشاورزی: .....
نماینده میراث فرهنگی ،صنایع دستی و گردشگری استان:	نماینده شهرداری:	نماینده مهندسین مشاور: .....
نماینده شورای اسلامی شهر:	نماینده سازمان نظام مهندسی:	نماینده اداره کل حفاظت محیط زیست: .....
نماینده شرکت آب و فاضلاب :	کارشناس ذیصلاح:موضوع ماده ۴۶ آئین نامه: ۱. ..... ۲.	سایر دعوت شدگان: .....

بند ۵ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر پارس آباد مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۹ اداره کل راه و شهر سازی استان اردبیل کد استان ۰۳ دبیر خانه کمیسیون طرح تفصیلی **پارس آباد** کد شهر ۰۱۳۰۱۱		شماره صورتجلسه : شماره و تاریخ نامه :
کد طرح : ۰۰۵/ش	شماره و تاریخ دعوتنامه ۰۳/۱۲۴۲۴ـ۱۴۰۲/۱/۲۱	شماره نقشه طرح تفصیلی :
نام متقاضی : **عادل آقالو** پلاک ثبتی : **۱۱۲/۳۴۹/۸۰۱۳/۳۸۵**	شماره نامه شهرداری: ۱/۱/۸۸۱۱ مورخ:۱۴۰۲/۵/۱۹ شماره وارده سازمان: ۰۲/۴۸۹۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۹	موقعیت ملک و منطقه شهرداری : **خیابان شهید رجایی**

موضوع مورد درخواست :

تقاضای احداث بصورت زیرزمین با سطح اشغال ۶۴ درصد پارکینگ ، همکف و اول با سطح اشغال ۹۰ درصد بصورت تجاری و طبقات دوم و سوم با سطح اشغال ۷۶ درصد و تراکم کل ۳۳۲ درصد

مساحت ملک بر اساس سند :۳۶۰ مترمربع مساحت ملک پس از تعریض : سطح جایگزین با همان کاربری :	کاربری موجود : مسکونی کاربری مصوب :مسکونی کاربری درخواستی : تجاری مسکونی	تراکم مجاز : ٪۲۴۰ سطح اشغال : ٪۷۰ تعداد طبقات : ۴	منطقه طرح تفصیلی : پارس آباد حد نصاب تفکیک در منطقه : ۲۰۰ تفکیک پیشنهادی :

نظریه کمیسیون : (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء میشود)

مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید

موقعیت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب:

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء

اعضاء با حق رای

استاندار:

معاون امور عمرانی استانداری:

شهردار:

مدیر کل راه و شهرسازی(دبیر کمیسیون):

معایرت اساسی : بلی☐ خیر:☐

مدیر کل میراث فرهنگی ،صنایع دستی و گردشگری:

واقع در محدوده بافت تاریخی : بلی☐ خیر☐

رییس سازمان جهاد کشاورزی:

اعضاء بدون حق رای

رییس شورای اسلامی شهر:

سازمان نظام مهندسی استان:

سایر دعوت شدگان:

موضوع بند ۵ از ۲۶ بند دستور کار کمیسیون — سابقه طرح موضوع طی بند — کمیسیون طرح تفصیلی مورخ —

تذکر: •مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضاء از پنج امضاء قابل اجرا می باشد.

•توضیح اینکه امضاء استاندار محترم و معاونت محترم امور عمرانی ایشان جمعاً یک رای محسوب می گردد

شماره دعوتنامه: ۰۲۱۹۰۹۲۴ تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۱۰/۱۳	تاریخ برگزاری جلسه کمیته فنی: ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ ساعت شروع جلسه: ۱۰:۳۰ صبح بند .....کمیته فنی ساعت خاتمه جلسه:

نظریه کمیته کار:

با احداث در ۷۰ درصد سطح اشغال در زیرزمین پارکینگ، همکف تجاری و ۳ طبقه فوقانی مسکونی در ۷۰ درصد پیشنهاد موافقت بعمل آمد.

نقشه موقعیت ملک در طرح تفصیلی:

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء

نماینده استانداری:	نماینده اداره کل راه و شهرسازی:	نماینده سازمان جهاد کشاورزی: .....
نماینده میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان:	نماینده شهرداری:	نماینده مهندسین مشاور: .....
نماینده شورای اسلامی شهر:	نماینده سازمان نظام مهندسی:	نماینده اداره کل حفاظت محیط زیست: .....
نماینده شرکت آب و فاضلاب :	کارشناس ذیصلاح:موضوع ماده ۴۶ آئین نامه: ۱. ..... ۲.	سایر دعوت شدگان: .....

شماره صورتجلسه :	بند ۶ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر پارس آباد مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۵ اداره کل راه و شهر سازی استان اردبیل کد استان ۰۳ دبیر خانه کمیسیون طرح تفصیلی **پارس آباد** کد شهر ۰۳۰۳۰۱۱	شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
شماره و تاریخ نامه :		

کد طرح : ۰۰۵/ش	شماره و تاریخ دعوتنامه ۰۳/۲۳۲۴-۱۴۰۳/۱/۲۱	شماره نقشه طرح تفصیلی :
نام متقاضی : **همت کاظمیان قومه بیگلو** پلاک ثبتی : **۱۱۵/۳۵۹۲/۵۴**	شماره نامه شهرداری: **۱/۱/۱۳۳۴۱** مورخ **۱۴۰۲/۷/۲۹** شماره وارده سازمان: **۰۳/۴۵۲۱۶** مورخ : **۱۴۰۲/۱۱/۱۱**	موقعیت ملک و منطقه شهرداری : **زمین عباس نژاد کوچه پنجم**

موضوع مورد درخواست :

تقاضای تثبیت کاربری مسکونی برابر طرح جامع جدید شهری و افزایش طبقه اول بمساحت ۸۷.۴۵ متر مربع (۶۸ درصد) بصورت مسکونی

مساحت ملک بر اساس سند :**۱۲۷.۷۵ مترمربع** مساحت ملک پس از تعریض : سطح جایگزین با همان کاربری :	کاربری موجود :**مسکونی** کاربری مصوب :**مسکونی** کاربری درخواستی : **مسکونی**	تراکم مجاز : **۱۲۰٪** سطح اشغال : **۶۰٪** تعداد طبقات : **۲**	منطقه طرح تفصیلی : **پارس آباد** حد نصاب تفکیک در منطقه : **۲۰۰** تفکیک پیشنهادی :

نظریه کمیسیون : (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء میشود)

موافق ضوابط اقدام گردد

موقعیت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب:

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء

استاندار:	مدیر کل راه و شهرسازی(دبیر کمیسیون):	رییس شورای اسلامی شهر:
معاون امور عمرانی استانداری:	مغایرت اساسی : بلی:☐ خیر:☐	سازمان نظام مهندسی استان:
شهردار:	مدیر کل میراث فرهنگی ،صنایع دستی و گردشگری:	سایر دعوت شدگان:
اعضاء با حق رای	واقع در محدوده بافت تاریخی : بلی:☐ خیر:☐	اعضاء بدون حق رای
	رییس سازمان جهاد کشاورزی:	

موضوع بند ۶ از ۳۶ بند دستور کار کمیسیون — سابقه طرح موضوع طی بند — کمیسیون طرح تفصیلی مورخ —

تذکر: *مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضاء از پنج امضاء قابل اجرا می باشد.

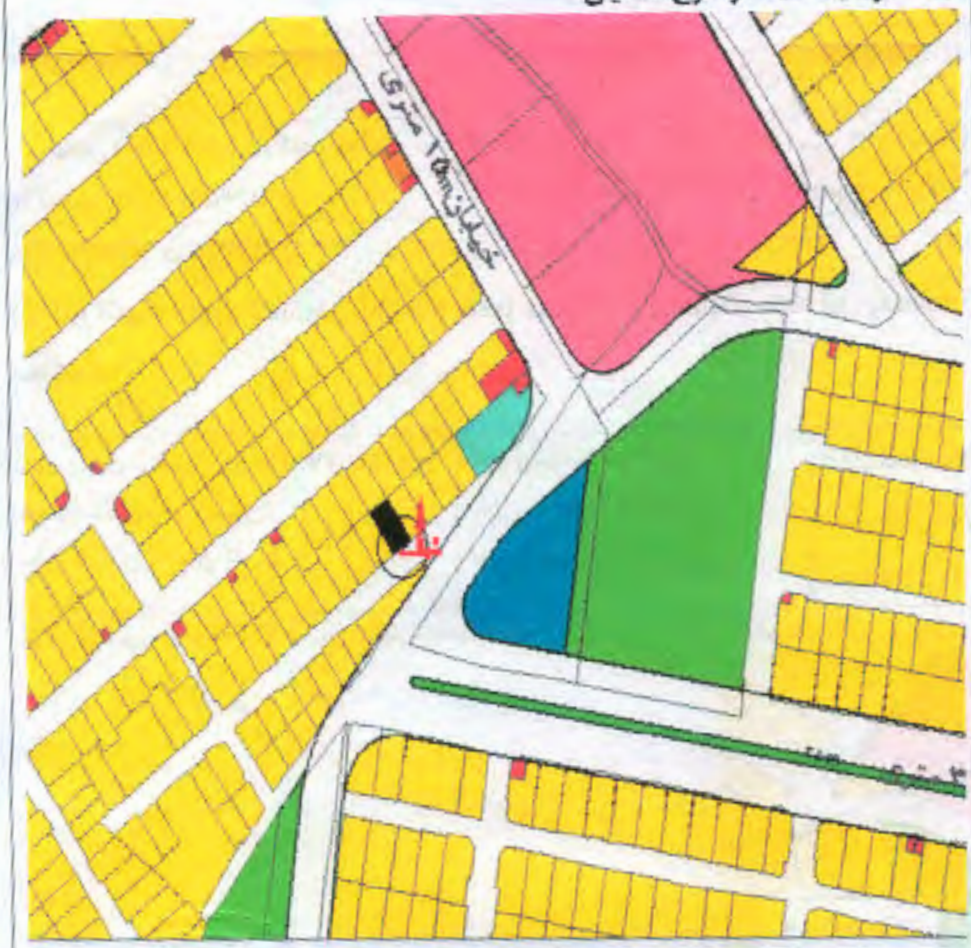
*توضیح اینکه امضاء استاندار محترم و معاونت محترم امور عمرانی ایشان جمعاً یک رای محسوب می گردد

شماره دعوتنامه: ۰۲۴۶۹۲۴	تاریخ برگزاری جلسه کمیته فنی: ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ بند ..... کمیته فنی
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۱۰/۱۳	ساعت شروع جلسه: ۱۰:۳۰ صبح ساعت خاتمه جلسه: ۱۴:۰۰

نظریه کمیته کار:

- برای ضوابط و مقررات اقدام لازم معمول گردد

نقشه موقعیت ملک در طرح تفصیلی:



محل امضاء و اظهارنظر اعضاء

نماینده استانداری:	نماینده اداره کل راه و شهرسازی:	نماینده سازمان جهاد کشاورزی: .....
نماینده میراث فرهنگی ،صنایع دستی و گردشگری استان:	نماینده شهرداری:	نماینده مهندسین مشاور: .....
نماینده شورای اسلامی شهر:	نماینده سازمان نظام مهندسی:	نماینده اداره کل حفاظت محیط زیست: .....
نماینده شرکت آب و فاضلاب :	کارشناس ذیصلاح:موضوع ماده ۴۶ آئین نامه: ۱. ..... ۲.	سایر دعوت شدگان: .....

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

بند ۴ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر پارس اباد مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۸

اداره کل راه و شهر سازی استان اردبیل کد استان ۰۳

دبیر خانه کمیسیون طرح تفصیلی **پارس آباد** کد شهر ۰۳۰۳۰۱۱

شماره صورتجلسه :

شماره و تاریخ نامه :

کد طرح : ۰۰۵/ش

شماره و تاریخ دعوتنامه ۳۲۳۲۴_۱۴۰۲/۱/۲۱

شماره نقشه طرح تفصیلی :

نام متقاضی : **قیمت پورکشر – رضا اشکافی**

پلاک ثبتی : **۱۱۲/۲۵۰۴/۲۳۱۲۵**

شماره تامه شهرداری: ۱/۱/۱۳۱۰۱ مورخ :۱۴۰۲/۷/۲۵

شماره وارده سازمان: ۰۲۴۲۸۹۸ مورخ : ۱۴۰۲/۱/۲

موقعیت ملک و منطقه شهرداری :
محله آزادی زمین صفری گمهه اول

موضوع مورد درخواست :

تقاضای احداث دو طبقه هلف بمساحت ۵۶.۷۶ مترمربع (۶۳ درصد) بصورت مسکونی و طبقه اول بمساحت ۵۶.۷۶ مترمربع (۶۳ درصد) مسکونی در حد شمالی

مساحت ملک بر اساس سند : ۹۴/۶۰ مترمربع	کاربری موجود : مسکونی	تراکم مجاز : ٪۱۲۰	منطقه طرح تفصیلی : **پارس آباد**
مساحت ملک پس از تعریض :۸۹/۶۰ مترمربع	کاربری مصوب :مسکونی	سطح اشغال : ٪۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه : ۲۰۰
سطح جایگزین با همان کاربری :	کاربری درخواستی : مسکونی	تعداد طبقات : ۲	تفکیک پیشنهادی :

نظریه کمیسیون : (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء میشود)

مطابق نظر کمیته فنی اقدام گردد

موقعیت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب:

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء

اعضاء با حق رای

استاندار:

معاون امور عمرانی استانداری:

شهردار:

مدیر کل راه و شهرسازی(دبیر کمیسیون):

مغایرت اساسی : بلی:☐ خیر:☐

مدیر کل میراث فرهنگی ،صنایع دستی و گردشگری:

واقع در محدوده بافت تاریخی : بلی:☐ خیر:☐

رییس سازمان جهاد کشاورزی:

اعضاء بدون حق رای

رییس شورای اسلامی شهر:

سازمان نظام مهندسی استان:

سایر دعوت شدگان:

موضوع بند ۷ از ۲۶ بند دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند — کمیسیون طرح تفصیلی مورخ —

تذکر: *مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه اعضاء از پنج اعضاء قابل اجرا می باشد.

*در صورتی که اعضاء استاندار محترم و معاونت محترم امور عمرانی ایشان جمعاً یک رای محسوب می گردد

شماره دعوتنامه: ۰۲۱۶۰۹۲۴	تاریخ برگزاری جلسه کمیته فنی: ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ بند .....کمیته فنی
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۱۰/۱۲	ساعت شروع جلسه: ۱۰:۳۰ ب.ظ ساعت خاتمه جلسه: ۱۴

نظریه کمیته کار:

- مقرر گردید برابر ضوابط احداث بنای طرح جامع اقدام گردد.

نقشه موقعیت ملک در طرح تفصیلی:

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء

نماینده استانداری:	نماینده اداره کل راه و شهرسازی:	نماینده سازمان جهاد کشاورزی: .....
نماینده میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان:	نماینده شهرداری:	نماینده مهندسین مشاور: .....
نماینده شورای اسلامی شهر:	نماینده سازمان نظام مهندسی:	نماینده اداره کل حفاظت محیط زیست: .....
نماینده شرکت آب و فاضلاب :	کارشناس ذیصلاح:موضوع ماده ۴۶ آئین نامه: ۱. ..... ۲.	سایر دعوت شدگان: .....

شماره صورتجلسه :	بند ۸ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر پارس آباد مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۵ اداره کل راه و شهر سازی استان اردبیل کد استان ۰۳ دبیر خانه کمیسیون طرح تفصیلی **پارس آباد** کد شهر ۰۱۳۰۳۰۱۱	شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
شماره و تاریخ نامه :		

کد طرح : ۰۰۵/ش	شماره و تاریخ دعوتنامه ۳/۲۳۲۴ـ۱۴۰۳/۱/۲۱	شماره نقشه طرح تفصیلی :
نام متقاضی : **لطف اله فرید** پلاک ثبتی ۱۱۲/۵	شماره نامه شهرداری: ۱/۱/۱۷۵۹۸ مورخ :۱۴۰۲/۱۰/۵ شماره وارده سازمان: ۰۲۵۹۷۳۹ مورخ : ۱۴۰۲/۱۰/۹	موقعیت ملک و منطقه شهرداری : **خیابان شهید مفتح جنب شهرداری**

موضوع مورد درخواست :

تقاضای احداث زیرزمین پارکینگ بمساحت ۲۴۲.۵۸ مترمربع (۱۰۰ درصد) پارکینگ و همکف و طبق اول ۱۹۶.۹۰ مترمربع ۸۱ درصد) بصورت تجاری و طبقات دوم وسوم ۱۴۴.۲۰(۶۰درصد) . ۷۲.۷۵ مترمربع بهارخواب مسکونی

مساحت ملک بر اساس سند : ۲۴۲.۵۸ مترمربع مساحت ملک پس از تعریض : سطح جایگزین با همان کاربری :	کاربری موجود : **تجاری و مسکونی** کاربری مصوب :**مسکونی** کاربری درخواستی : **تجاری و مسکونی**	تراکم مجاز : ۲۴۰٪ سطح اشغال : ۶۰٪ تعداد طبقات : ۴	منطقه طرح تفصیلی : **پارس آباد** حد نصاب تفکیک در منطقه : ۲۰۰ تفکیک پیشنهادی :

نظریه کمیسیون : (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء میشود)

مطابق نظر کمیته فنی اقدام گردد

موقعیت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب:

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء

استاندار:	مدیر کل راه و شهرسازی(دبیر کمیسیون):	رییس شورای اسلامی شهر:
معاون امور عمرانی استانداری:	مغایرت اساسی : بلی:☐ خیر:☐	سازمان نظام مهندسی استان:
شهردار:	مدیر کل میراث فرهنگی ،صنایع دستی و گردشگری:	سایر دعوت شدگان:
	موقع در محدوده بافت تاریخی : بلی:☐ خیر:☐	
	رییس سازمان جهاد کشاورزی:	

اعضاء با حق رای — اعضاء بدون حق رای

موضوع بند ۸ از ۲۶ بند دستور کار کمیسیون — سابقه طرح موضوع طی بند — کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

تذکر: *مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضاء از پنج امضاء قابل اجرا می باشد.

*تبصره: اینکه امضاء استاندار محترم و معاونت محترم امور عمرانی ایشان جمعاً یک رای محسوب می گردد

شماره دعوتنامه: ۰۲۱۶۰۹۲۴ تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۱۰/۱۳	تاریخ برگزاری جلسه کمیته فنی: ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ بند ..... کمیته فنی ساعت شروع جلسه: ۱۰:۳۰ ساعت خاتمه جلسه: ۱۴

نظریه کمیته کار:

- برابر ضوابط و مقررات احداث بنا اقدام لازم معمول گردد

نقشه موقعیت ملک در طرح تفصیلی:

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء

نماینده استانداری:	نماینده اداره کل راه و شهرسازی:	نماینده سازمان جهاد کشاورزی: .....
نماینده میراث فرهنگی ،صنایع دستی و گردشگری استان:	نماینده شهرداری: رسول ادریس	نماینده مهندسین مشاور: .....
نماینده شورای اسلامی شهر:	نماینده سازمان نظام مهندسی:	نماینده اداره کل حفاظت محیط زیست: .....
نماینده شرکت آب و فاضلاب :	کارشناس ذیصلاح:موضوع ماده ۴۶ آئین نامه: ۱. ..... ۲.	سایر دعوت شدگان: .....

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

بند ۹ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر پارس آباد مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۵

اداره کل راه و شهر سازی استان اردبیل کد استان ۰۳

دبیر خانه کمیسیون طرح تفصیلی **پارس آباد** کد شهر ۰۳۰۳۰۱۱

شماره صورتجلسه :

شماره و تاریخ نامه :

کد طرح : ۰۰۵/ش

شماره و تاریخ دعوتنامه ۰۳/۲۳۲۴-۱۴۰۲/۱/۲۱

شماره نقشه طرح تفصیلی :

نام متقاضی :**وهاب حیدری**

پلاک ثبتی ۱۱۲/۱۰۶۶/۹۳۰۳/۵۵۴

شماره نامه شهرداری: ۱/۱/۱۴۴۵۱۴ مورخ :۱۴۰۲/۸/۱۶

شماره وارده سازمان ۰۲/۴۸۱۹۷۸ مورخ : ۱۴۰۲/۱/۲۵

موقعیت ملک و منطقه شهرداری :

محله شاهد

موضوع مورد درخواست :

تقاضای تفکیک به دو قطعه بمساحتهای قطعه اول ۱۷۲.۰۸ مترمربع و قطعه دوم بمساحت ۱۳۵.۵۹ مترمربع بصورت مسکونی و تجاری

مساحت ملک بر اساس سند : ۳۱۳/۶۰ مترمربع	کاربری موجود : مسکونی	تراکم مجاز : ۱۲۰٪	منطقه طرح تفصیلی : پارس آباد
مساحت ملک پس از تعریض : ۳۱۰/۶۷مترمربع	کاربری مصوب :مسکونی	سطح اشغال : ۶۰٪	حد نصاب تفکیک در منطقه : ۲۰۰
سطح جایگزین با همان کاربری :	کاربری درخواستی : مسکونی تجاری	تعداد طبقات : ۲	تفکیک پیشنهادی :

نظریه کمیسیون : (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء میشود)

مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید

موقعیت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب:

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء

اعضاء با حق رای

استاندار:

معاون امور عمرانی استانداری:

شهردار:

اعضاء بدون حق رای

مدیر کل راه و شهرسازی(دبیر کمیسیون):

مغایرت اساسی : بلی:☐ خیر:☐

مدیر کل میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری:

واقع در محدوده بافت تاریخی : بلی:☐ خیر:☐

رییس سازمان جهاد کشاورزی:

رییس شورای اسلامی شهر:

سازمان نظام مهندسی استان:

سایر دعوت شدگان:

موضوع بند ۹ از ۲۶ بند دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ~ کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ~

تذکر: *مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضاء از پنج امضاء قابل اجرا می باشد.

*توضیح اینکه امضاء استاندار محترم و معاونت محترم امور عمرانی ایشان جمعاً یک رای محسوب می گردد

شماره دعوتنامه: ۰۲/۶۰۹۲۴ تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۱۰/۱۳	تاریخ برگزاری جلسه کمیته فنی: ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ ساعت شروع جلسه: ۱۰:۳۰ ب بند ..... کمیته فنی ساعت خاتمه جلسه: ۱۴

نظریه کمیته کار:

نظر به تیپ بودن قطعات و تشکیل غیرفنی با جهات نامناسب پیشنهاد مخالفت بعمل آمد

نقشه موقعیت ملک در طرح تفصیلی:

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء

نماینده استانداری:	نماینده اداره کل راه و شهرسازی:	نماینده سازمان جهاد کشاورزی: .....
نماینده میراث فرهنگی ،صنایع دستی و گردشگری استان:	نماینده شهرداری:	نماینده مهندسین مشاور: .....
نماینده شورای اسلامی شهر:	نماینده سازمان نظام مهندسی:	نماینده اداره کل حفاظت محیط زیست: .....
نماینده شرکت آب و فاضلاب :	کارشناس ذیصلاح:موضوع ماده ۴۶ آئین نامه: ۱. ..... ۲.	سایر دعوت شدگان: .....

شماره صورتجلسه :	بند ۱۰ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر پارس اباد مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۵ اداره کل راه و شهر سازی استان اردبیل کد استان ۰۳ دبیر خانه کمیسیون طرح تفصیلی **پارس آباد** کد شهر ۰۳۰۳۰۱۱	شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
شماره و تاریخ نامه :		

کد طرح : ۰۰۵/ش	شماره و تاریخ دعوتنامه ۰۳۲۲۴۲۴_۱۴۰۳/۱/۲۱	شماره نقشه طرح تفصیلی :
نام متقاضی : **اکبر جاهدی** پلاک ثبتی **۱۱۲/۲۱۱۳۷**	شماره نامه شهرداری: **۱/۱/۱۴۷۰۴** مورخ :**۱۴۰۲/۸/۲۱** شماره وارده سازمان: **۰۲۱۴۸۹۸۱** مورخ :**۱۴۰۲/۸/۲۵**	موقعیت ملک و منطقه شهرداری : خیابان امام پشت اداره پست

موضوع مورد درخواست :

تقاضای تفکیک به سه قطعه بسامتهای قطعه یک ۱۸۶.۱۷ مترمربع – قطعه دوم ۱۸۶ مترمربع و قطعه سوم ۱۸۵.۶۰ مترمربع بصورت مسکونی

مساحت ملک بر اساس سند : ۵۵۷/۷۷مترمربع مساحت ملک پس از تعریض سطح جایگزین با همان کاربری :	کاربری موجود : **مسکونی** کاربری مصوب :**مسکونی** کاربری درخواستی : **مسکونی**	تراکم مجاز : **۱۲۰٪** سطح اشغال : **۶۰٪** تعداد طبقات : **۲**	منطقه طرح تفصیلی : **پارس آباد** حد نصاب تفکیک در منطقه : **۲۰۰** تفکیک پیشنهادی : **۱۸۶.۱۷ و ۱۸۶ و ۱۸۵.۶۰ مترمربع**

نظریه کمیسیون : (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء میشود)

مطابق نظر کمیته فنی اقدام گردد

موقعیت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب:

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء

اعضاء با حق رای

استاندار:

معاون امور عمرانی استانداری:

شهردار:

مدیر کل راه و شهرسازی(دبیر کمیسیون):

مغایرت اساسی : بلی:☐ خیر:☐

مدیر کل میراث فرهنگی ،صنایع دستی و گردشگری:

واقع در محدوده بافت تاریخی : بلی:☐ خیر:☐

رییس سازمان جهاد کشاورزی:

اعضاء بدون حق رای

رییس شورای اسلامی شهر:

سازمان نظام مهندسی استان:

سایر دعوت شدگان:

موضوع بند ۱۰ از ۲۶ بند دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ـــ کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ـــ

تذکر: *مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضاء از پنج امضاء قابل اجرا می باشد.

*ضمن احترام به اینکه امضاء استاندار محترم و معاونت محترم امور عمرانی ایشان جمعاً یک رای محسوب می گردد

شماره دعوتنامه: ۰۲/۶۰۹۲۴ تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۱۰/۱۳	تاریخ برگزاری جلسه کمیته فنی: ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ ساعت شروع جلسه: ۸/۳۰ ب.ظ بند ..... کمیته فنی ساعت خاتمه جلسه: ۱۴۱

نظریه کمیته کار:

با تفکیک به دو قطعه خیابانی جنوبی و اصلاح نقشه، موضوع به کمیسیون ارجاع گردد.

نقشه موقعیت ملک در طرح تفصیلی:

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء

...ده استانداری:	نماینده اداره کل راه و شهرسازی:	نماینده سازمان جهاد کشاورزی: .....
نماینده میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان:	نماینده شهرداری:	نماینده مهندسین مشاور: .....
نماینده شورای اسلامی شهر:	نماینده سازمان نظام مهندسی:	نماینده اداره کل حفاظت محیط زیست: .....
نماینده شرکت آب و فاضلاب :	کارشناس ذیصلاح:موضوع ماده ۴۶ آئین نامه: ۱. ..... ۲.	سایر دعوت شدگان: .....

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

بند ۱۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر پارس آباد مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۵

اداره کل راه و شهر سازی استان اردبیل کد استان ۰۳

دبیر خانه کمیسیون طرح تفصیلی **پارس آباد** کد شهر ۰۳۰۳۰۱۱

شماره صورتجلسه :

شماره و تاریخ نامه :

کد طرح : ۰۰۵/ش

شماره و تاریخ دعوتنامه ۰۳/۲۲۲۲۴-۱۴۰۳/۱/۲۱

شماره نقشه طرح تفصیلی :

نام متقاضی : **مجید سروری و اصغر و رسول رحمتی**

پلاک ثبتی : **۱۱۲/۲۹۳۹**

شماره نامه شهرداری: **۱/۱/۱۸۲۳۱** مورخ:**۱۴۰۲/۱۰/۱۴**

شماره وارده سازمان: **۱۴۰۲/۱۰/۱۷** مورخ**۰۲/۶۹۲۳**

موقعیت ملک و منطقه شهرداری :

زیرگمربندی نبش کوچه ۱۳

موضوع مورد درخواست :

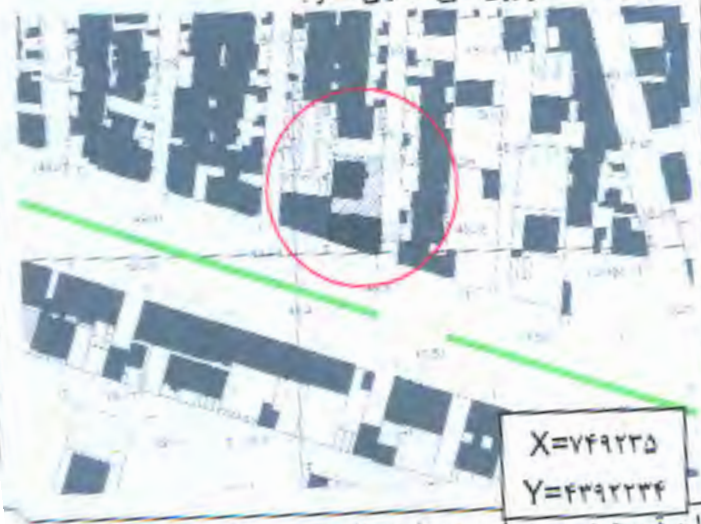
تقاضای تفکیک به دو قطعه ، قطعه یک بمساحت ۳۸۱/۳۴ مترمربع بصورت مسکونی و قطعه دوم ۲۸۰/۲۴ مترمربع بصورت مسکونی و تجاری

مساحت ملک بر اساس سند : **۶۶۲/۴۸ مترمربع**	کاربری موجود : **مسکونی**	تراکم مجاز : **۱۲۰٪**	منطقه طرح تفصیلی : **پارس آباد**
مساحت ملک پس از تعریض :	کاربری مصوب : **مسکونی**	سطح اشغال : **۶۰٪**	حد نصاب تفکیک در منطقه : **۲۰۰**
سطح جایگزین با همان کاربری :	کاربری درخواستی : **تجاری و مسکونی**	تعداد طبقات : **۲**	تفکیک پیشنهادی : **قطعات ۳۸۱/۳۴ و ۲۸۰/۲۴ مترمربع**

نظریه کمیسیون : (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء میشود)

مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید

موقعیت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء

اعضاء با حق رای	اعضاء بدون حق رای
استاندار:	مدیر کل راه و شهرسازی(دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی : بلی:☐ خیر:☐
معاون امور عمرانی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی ،صنایع دستی و گردشگری: واقع در محدوده بافت تاریخی : بلی:☐ خیر:☐
شهردار:	رییس سازمان جهاد کشاورزی:
	رییس شورای اسلامی شهر:
	سازمان نظام مهندسی استان:
	سایر دعوت شدگان:

موضوع بند ۱۱ از ۲۶ بند دستور کار کمیسیون — سابقه طرح موضوع طی بند — کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

تذکر: *مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضاء از پنج امضاء قابل اجرا می باشد.

*اعضاء محترم امور عمرانی ایشان جمعاً یک رای دارند

شماره دعوتنامه: ۰۲۱۰۴۹۲۴

تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۱۰/۱۳

تاریخ برگزاری جلسه کمیته فنی: ۱۴۰۲/۱۰/۱۷

ساعت شروع جلسه: ۸:۰۰

بند ..... کمیته فنی

ساعت خاتمه جلسه: ۱۰:۰۰

نظریه کمیته کار:

با تفکیک ملک به قطعه با مساحت
۳۸۲ مترمربع و ۲۸۰ مترمربع پیشنهاد
موافقت بعمل آمد

نقشه موقعیت ملک در طرح تفصیلی:

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء

نماینده استانداری:	نماینده اداره کل راه و شهرسازی:	نماینده سازمان جهاد کشاورزی: .....
نماینده میراث فرهنگی ،صنایع دستی و گردشگری استان:	نماینده شهرداری:	نماینده مهندسین مشاور: .....
نماینده شورای اسلامی شهر:	نماینده سازمان نظام مهندسی:	نماینده اداره کل حفاظت محیط زیست: .....
نماینده شرکت آب و فاضلاب :	کارشناس ذیصلاح:موضوع ماده ۴۶ آئین نامه: ۱. ..... ۲.	سایر دعوت شدگان: .....

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

بند ۱۲ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر پارس آباد مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۵

اداره کل راه و شهر سازی استان اردبیل کد استان ۰۳

دبیر خانه کمیسیون طرح تفصیلی **پارس آباد** کد شهر ۰۳۰۳۰۱۱

شماره صورتجلسه :

شماره و تاریخ نامه :

کد طرح : ۰۰۵/ش

شماره و تاریخ دعوتنامه ۰۳/۲۲۲۴_۱۴۰۳/۱/۲۱

شماره نقشه طرح تفصیلی :

نام متقاضی : **یونس مردانه**

پلاک ثبتی : ۱۱۲/۷۵۸۲/۲۲۴۸۳

شماره نامه شهرداری: ۱/۱/۱۷۱۷۹ مورخ :۱۴۰۲/۹/۲۸

شماره وارده سازمان: ۰۲۱۵۷۹۹۲ مورخ : ۱۴۰۲/۱۰/۲

موقعیت ملک و منطقه شهرداری :
خیابان شهید فهرخواه

موضوع مورد درخواست :

تقاضای تغییر کاربری از کاربری صنعتی به کاربری تجاری و مسکونی

مساحت ملک بر اساس سند : ۱۸۱.۰۶ مترمربع	کاربری موجود : تجاری و مسکونی	تراکم مجاز : ٪۱۲۰	منطقه طرح تفصیلی : پارس آباد
مساحت ملک پس از تعریض : ۱۳۸.۸۷ مترمربع	کاربری مصوب :صنعتی	سطح اشغال : ٪۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه : ۲۰۰
سطح جایگزین با همان کاربری :	کاربری درخواستی : تجاری خدماتی،مسکونی	تعداد طبقات : ۲	تفکیک پیشنهادی :

نظریه کمیسیون : (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء میشود)

مطابق نظر کمیته فنی موافقت گردید

موقعیت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب:

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء

استاندار:	مدیر کل راه و شهرسازی(دبیر کمیسیون):	رییس شورای اسلامی شهر:
معاون امور عمرانی استانداری:	مغایرت اساسی : بلی:☐ خیر:☐	سازمان نظام مهندسی استان:
شهردار:	مدیر کل میراث فرهنگی،صنایع دستی و گردشگری:	سایر دعوت شدگان:
	واقع در محدوده بافت تاریخی : بلی:☐ خیر:☐	
	رییس سازمان جهاد کشاورزی:	

اعضاء با حق رای — اعضاء بدون حق رای

موضوع بند ۱۲ از ۲۶ بند دستور کار کمیسیون — سابقه طرح موضوع طی بند — کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

تذکر: *مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضاء از پنج امضاء قابل اجرا می باشد.

*توضیح اینکه امضاء استاندار محترم و معاونت محترم امور عمرانی ایشان جمعاً یک رای محسوب می گردد

شماره دعوتنامه: ۰۲۶۹۳۹۸۱ تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸	تاریخ برگزاری جلسه کمیته فنی: ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ بند .....کمیته فنی ساعت شروع جلسه: ۱۰:۳۰ ساعت خاتمه جلسه:

نظریه کمیته کار:

با عنایت به سوابق کاربری در طرح تفصیلی، پس از سر مقدار واقع در تعریض معبر، با در تغییر کاربری باقیمانده ملک به مساحت ۱۳۸/۸ مترمربع با درخواست موافقت بعمل آید

نقشه موقعیت ملک در طرح تفصیلی:

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء

نماینده استانداری:	نماینده اداره کل راه و شهرسازی:	نماینده سازمان جهاد کشاورزی: .....
نماینده میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان:	نماینده شهرداری:	نماینده مهندسین مشاور: .....
نماینده شورای اسلامی شهر:	نماینده سازمان نظام مهندسی:	نماینده اداره کل حفاظت محیط زیست: .....
نماینده شرکت آب و فاضلاب :	کارشناس ذیصلاح:موضوع ماده ۴۶ آئین نامه: ۱. ..... ۲.	سایر دعوت شدگان: .....

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

بند ۱۳ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر پارس آباد مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۵

اداره کل راه و شهر سازی استان اردبیل کد استان ۰۳

دبیر خانه کمیسیون طرح تفصیلی **پارس آباد** کد شهر ۰۳۰۳۰۱۱

شماره صورتجلسه :

شماره و تاریخ نامه :

کد طرح : ۰۰۵/ش

شماره و تاریخ دعوتنامه ۰۳/۲۲۲۲۴-۱۴۰۲/۱/۲۲

شماره نقشه طرح تفصیلی :

نام متقاضی : **صدای نادر و سلمان ملیم**

پلاک ثبتی : **۱۱۲/۱۰۶۶/۱۲۱۴۶/۲۳۹**

شماره نامه شهرداری: **۱/۱/۲۰۰۱۷** مورخ : **۱۴۰۲/۱۱/۱۵**

شماره وارده سازمان: ۰۲/۷۲۰۸۶ مورخ : ۱۴۰۲/۱۲/۷

موقعیت ملک و منطقه شهرداری :

محله ۳۵ هکتاری خیابان ابوذر

موضوع مورد درخواست :

تقاضای تفکیک به دو قطعه بمساحتهای قطعه یک بمساحت ۱۸۰ مترمربع و قطعه دوم بمساحت ۱۵۵/۶۰ مترمربع

مساحت ملک بر اساس سند :**۳۳۵/۶۰ مترمربع**	کاربری موجود : **مسکونی**	تراکم مجاز : **۱۲۰٪**	منطقه طرح تفصیلی : **پارس آباد**
مساحت ملک پس از تعریض :	کاربری مصوب : **مسکونی**	سطح اشغال : **۷۰٪**	حد نصاب تفکیک در منطقه : **۲۰۰**
سطح جایگزین با همان کاربری :	کاربری درخواستی : **مسکونی**	تعداد طبقات : **۲**	تفکیک پیشنهادی : **قطعات ۱۸۰ و ۱۵۵/۶۰ مترمربع**

نظریه کمیسیون : (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء میشود)

مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید

موقعیت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب:

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء

استاندار:	مدیر کل راه و شهرسازی(دبیر کمیسیون):	رییس شورای اسلامی شهر:
معاون امور عمرانی استانداری:	مغایرت اساسی : بلی:☐ خیر:☐	سازمان نظام مهندسی استان:
شهردار:	مدیر کل میراث فرهنگی ،صنایع دستی و گردشگری:	سایر دعوت شدگان:
	واقع در محدوده بافت تاریخی : بلی:☐ خیر:☐	
	رییس سازمان جهاد کشاورزی:	

اعضاء با حق رای — اعضاء بدون حق رای

موضوع بند ۱۳ از ۲۶ بند دستور کار کمیسیون — سابقه طرح موضوع طی بند — کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

تذکر: ●مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضاء از پنج امضاء قابل اجرا می باشد.

●توضیح اینکه امضاء استاندار محترم و معاونت محترم امور عمرانی ایشان جمعاً یک رای محسوب می گردد

شماره دعوتنامه: ۰۲,۷۲۸۰۷ تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۱۲/۹	تاریخ برگزاری جلسه کمیته فنی: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ ساعت شروع جلسه: ۱۰	بند .....کمیته فنی ساعت خاتمه جلسه:

نظریه کمیته کار:

- با عنایت به تیپ بودن قطعات همجوار و درخواست ناهمگون در تفکیک پیشنهادی با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد

نقشه موقعیت ملک در طرح تفصیلی:

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء

نماینده استانداری:	نماینده اداره کل راه و شهرسازی:	نماینده سازمان جهاد کشاورزی: .....
نماینده میراث فرهنگی ،صنایع دستی و گردشگری استان:	نماینده شهرداری:	نماینده مهندسین مشاور: .....
نماینده شورای اسلامی شهر:	نماینده سازمان نظام مهندسی:	نماینده اداره کل حفاظت محیط زیست: .....
نماینده شرکت آب و فاضلاب :	کارشناس ذیصلاح:موضوع ماده ۴۶ آئین نامه: ۱. ..... ۲.	سایر دعوت شدگان: .....

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

بند ۱۴ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر پارس آباد مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۵

اداره کل راه و شهر سازی استان اردبیل کد استان ۰۳

دبیر خانه کمیسیون طرح تفصیلی **پارس آباد** کد شهر ۰۳۰۳۰۱۱

شماره صورتجلسه :

شماره و تاریخ نامه :

کد طرح : ۰۰۵/ش

شماره و تاریخ دعوتنامه ۰۳/۲۳۲۴ـ۱۴۰۳/۱/۲۶

شماره نقشه طرح تفصیلی :

نام متقاضی : **معرفت علیزاده**

پلاک ثبتی : **۱۱۵/۳۱۷/۴۶۴**

شماره نامه شهرداری: ۱/۱/۱۸۷۵۷ مورخ :۱۴۰۲/۱۰/۲۵

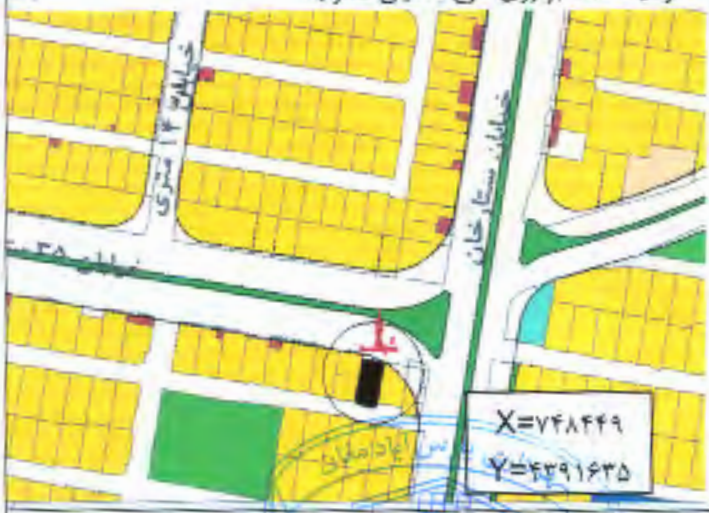
شماره وارده سازمان: ۰۲/۴۴۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸

موقعیت ملک و منطقه شهرداری :
شهرک فهم گرامندی خیابان ۱۴ متری

موضوع مورد درخواست : تقاضای امداث طبقه همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد بصورت تجاری و پارکینگ و طبقه اول و دوم بصورت مسکونی باسطح اشغال ۷۰ درصد و با تراکم کل ۲/۱۶ درصد

مساحت ملک بر اساس سند :۲۰۰ مترمربع مساحت ملک پس از تعریض : سطح جایگزین با همان کاربری :	کاربری موجود :**مسکونی** کاربری مصوب :**مسکونی** کاربری درخواستی : **تجاری مسکونی**	تراکم مجاز : ۲/۴۰٪ سطح اشغال : ۷۰٪ تعداد طبقات : ۴	منطقه طرح تفصیلی : **پارس آباد** حد نصاب تفکیک در منطقه : ۲۰۰ تفکیک پیشنهادی :

موقعیت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظریه کمیسیون : (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء میشود)

مطابق نقشه فی موافقت گردد

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء

استاندار:	مدیر کل راه و شهرسازی(دبیر کمیسیون)	رییس شورای اسلامی شهر:
معاون امور عمرانی استانداری:	معاونت اساسی : بلی:☐ خیر:☐	سازمان نظام مهندسی استان:
شهردار:	مدیر کل میراث فرهنگی ،صنایع دستی و گردشگری	سایر دعوت شدگان:
	واقع در محدوده بافت تاریخی : بلی:☐ خیر:☐	
	رییس سازمان جهاد کشاورزی:	

اعضاء با حق رای — اعضاء بدون حق رای

موضوع بند ۲۶۱۴ بند دستور کار کمیسیون — سابقه طرح موضوع طی بند ـــ کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ـــ

تذکر: *مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضاء از پنج امضاء قابل اجرا می باشد.

*توضیح اینکه امضاء استاندار محترم و معاونت محترم امور عمرانی ایشان جمعاً یک رای محسوب می گردد

شماره دعوتنامه: ۰۲۱۶۳۹۸۱ تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸	تاریخ برگزاری جلسه کمیته فنی: ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ ساعت شروع جلسه: ۱۰:۳۰ ص بند .....کمیته فنی ساعت خاتمه جلسه: ۱۴

نظریه کمیته کار:

- با عنایت به ساختمان های موجود در حدود اربعه ملک در ۱۵۰ درصد سطح اشغال با احداث در ۷۰ درصد سطح اشغال بصورت هلف ۳ باب پارکینگ و تجاری و دو طبقه مسکونی در دو واحد مسکونی در ۷۰ درصد سطح اشغال پیشنهاد موافقت بعمل آمد

نقشه موقعیت ملک در طرح تفصیلی:

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء

نماینده استانداری:	نماینده اداره کل راه و شهرسازی:	نماینده سازمان جهاد کشاورزی: ..... با توجه به اهدائی های مجاور
نماینده میراث فرهنگی ،صنایع دستی و گردشگری استان:	نماینده شهرداری:	نماینده مهندسین مشاور: .....
نماینده شورای اسلامی شهر:	نماینده سازمان نظام مهندسی:	نماینده اداره کل حفاظت محیط زیست: .....
نماینده شرکت آب و فاضلاب :	کارشناس ذیصلاح:موضوع ماده ۴۶ آئین نامه: ۱. ..... ۲.	سایر دعوت شدگان: .....

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

بند ۱۵ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر پارس آباد مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۵

اداره کل راه و شهر سازی استان اردبیل کد استان ۰۳

دبیر خانه کمیسیون طرح تفصیلی **پارس آباد** کد شهر ۰۳۰۳۰۱۱

شماره صورتجلسه :

شماره و تاریخ نامه :

شماره نقشه طرح تفصیلی :

کد طرح : ۰۰۵/ش

شماره و تاریخ دعوتنامه ۰۳/۲۳۲۴-۱۴۰۳/۱/۲۲

نام متقاضی : مرحمت، وحید و علی سبحانی (هرا قبادی

پلاک ثبتی : ۱۱۲/۶۲۱۴/۱۸۲۳۶/۲

شماره نامه شهرداری: ۱/۱/۱۷۲۵۷ مورخ: ۱۴۰۲/۹/۲۹

شماره وارده سازمان: ۰۲/۵۹۷۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۹

موقعیت ملک و منطقه شهرداری :
محله ۳۵ هکتاری خیابان ولیعصر

موضوع مورد درخواست :

تقاضای تفکیک به دو قطعه مساوی بمساحتهای قطعه ۱۴۴ مترمربع و قطعه دوم ۱۴۴ مترمربع بصورت تجاری و مسکونی

مساحت ملک بر اساس سند : ۲۸۸ مترمربع
مساحت ملک پس از تعریض :
سطح جایگزین با همان کاربری :

کاربری موجود : مسکونی
کاربری مصوب :مسکونی
کاربری درخواستی : تجاری و مسکونی

تراکم مجاز : ٪۱۲۰
سطح اشغال : ٪۶۰
تعداد طبقات : ۲

منطقه طرح تفصیلی : پارس آباد
حد نصاب تفکیک در منطقه : ۲۰۰
تفکیک پیشنهادی :

موقعیت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب:

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظریه کمیسیون : (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء میشود)

مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء

استاندار:

معاون امور عمرانی استانداری:

شهردار:

مدیر کل راه و شهرسازی(دبیر کمیسیون):
مغایرت اساسی : بلی:☐ خیر:☐

مدیر کل میراث فرهنگی ،صنایع دستی و گردشگری:
واقع در محدوده بافت تاریخی : بلی:☐ خیر:☐

رییس سازمان جهاد کشاورزی:

رییس شورای اسلامی شهر:

سازمان نظام مهندسی استان:

سایر دعوت شدگان:

اعضاء با حق رای

اعضاء بدون حق رای

موضوع بند ۱۵ از ۲۶ بند دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند — کمیسیون طرح تفصیلی مورخ —

تذکر: *مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضاء از پنج امضاء قابل اجرا می باشد.

*توضیح اینکه امضاء استاندار محترم و معاونت محترم امور عمرانی ایشان جمعاً یک رای محسوب می گردد

شماره دعوتنامه: ۲۱۶۳۹۸۱ تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸	تاریخ برگزاری جلسه کمیته فنی: ۱۴۰۲/۱۰/۳ ساعت شروع جلسه: ۱۰:۳۰ صبح بند .....کمیته فنی ساعت خاتمه جلسه: ۱۴

نظریه کمیته کار:

با عنایت به تفکیک شرقی غربی قطعه ربانت موجود با درخواست نامبرده مخالفت بعمل آمد

نقشه موقعیت ملک در طرح تفصیلی:

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء

نماینده استانداری:	نماینده اداره کل راه و شهرسازی:	نماینده سازمان جهاد کشاورزی: .....
نماینده میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان:	نماینده شهرداری:	نماینده مهندسین مشاور: .....
نماینده شورای اسلامی شهر:	نماینده سازمان نظام مهندسی:	نماینده اداره کل حفاظت محیط زیست: .....
نماینده شرکت آب و فاضلاب :	کارشناس ذیصلاح:موضوع ماده ۴۶ آئین نامه: ۱. ..... ۲.	سایر دعوت شدگان: .....

شماره صورتجلسه :	بند ۱۶ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر پارس آباد مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۵ اداره کل راه و شهر سازی استان اردبیل کد استان ۰۳ دبیر خانه کمیسیون طرح تفصیلی **پارس آباد** کد شهر ۰۳۰۳۰۱۱	شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
شماره صورتجلسه :		
شماره و تاریخ نامه :		

کد طرح : ۰۰۵/ش	شماره و تاریخ دعوتنامه ۳/۲۲۲۴-۱۴۰۳/۱/۲۱	شماره نقشه طرح تفصیلی :
نام متقاضی : **عسگر مهدیزاده و کاظم شاهین** پلاک ثبتی : ۱۱۲/۱۹۷۸۸	شماره نامه شهرداری: ۱/۱/۱۷۸۰۳ مورخ:۱۴۰۲/۱۰/۹ شماره وارده سازمان: ۰۲/۶۴۱۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۸	موقعیت ملک و منطقه شهرداری : **خیابان پشت اداره پست**

موضوع مورد درخواست :

تقاضای حذف کوچه بن بست ۴ متری موجود برابر نقشه طرح جامع جدید و اصلاح و تغییر کاربری به کاربری مسکونی براساس نقشه طرح تفصیلی

مساحت ملک بر اساس سند مساحت ملک پس از تعریض : سطح جایگزین با همان کاربری :	کاربری موجود : **معبر** کاربری مصوب : **معبر** کاربری درخواستی :**مسکونی**	تراکم مجاز : ۱۲۰٪ سطح اشغال : ۶۰٪ تعداد طبقات : ۲	منطقه طرح تفصیلی : **پارس آباد** حد نصاب تفکیک در منطقه : ۲۰۰ تفکیک پیشنهادی :

نظریه کمیسیون : (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء میشود)

مطابق نظر کمیته فنی مخالفت گردید

موقعیت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب:

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء و اظهارنظر اعضاء

استاندار:	مدیر کل راه و شهرسازی(دبیر کمیسیون):	رییس شورای اسلامی شهر:
معاون امور عمرانی استانداری:	مغایرت اساسی : بلی:☐ خیر:☐	سازمان نظام مهندسی استان:
شهردار:	مدیر کل میراث فرهنگی ،صنایع دستی و گردشگری:	سایر دعوت شدگان:
	واقع در محدوده بافت تاریخی : بلی:☐ خیر:☐	
	رییس سازمان جهاد کشاورزی:	

اعضاء با حق رای — اعضاء بدون حق رای

موضوع بند ۱۶ از ۲۶ بند دستور کار کمیسیون — سابقه طرح موضوع طی بند — کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

تذکر: ●مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضاء از پنج امضاء قابل اجرا می باشد.

●توضیح اینکه امضاء استاندار محترم و معاونت محترم امور عمرانی ایشان جمعاً یک رای محسوب می گردد

شماره دعوتنامه: ۲۱۹۳۹۸۱ تاریخ دعوتنامه: ۲۹ / ۱ / ۱۴۰۲	تاریخ برگزاری جلسه کمیته فنی: ۳ / ۱ / ۱۴۰۲ بند .....کمیته فنی ساعت شروع جلسه: ۱۰:۳۰ ص ساعت خاتمه جلسه: ۱۴

نظریه کمیته کار:

با عنایت به درج کوچه اختصاصی در اسناد مالکیت نامبردگان، با درخواست مخالفت بعمل آمد

نقشه موقعیت ملک در طرح تفصیلی:

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء

نماینده استانداری:	نماینده اداره کل راه و شهرسازی:	نماینده سازمان جهاد کشاورزی: .....
نماینده میراث فرهنگی ،صنایع دستی و گردشگری استان:	نماینده شهرداری:	نماینده مهندسین مشاور: .....
نماینده شورای اسلامی شهر:	نماینده سازمان نظام مهندسی:	نماینده اداره کل حفاظت محیط زیست: .....
نماینده شرکت آب و فاضلاب :	کارشناس ذیصلاح:موضوع ماده ۴۶ آئین نامه: ۱. ..... ۲.	سایر دعوت شدگان: .....

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

بند ۱۷ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر پارس اباد مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۵

اداره کل راه و شهر سازی استان اردبیل کد استان ۰۳

دبیر خانه کمیسیون طرح تفصیلی **پارس آباد** کد شهر ۰۳۰۳۰۱۱

شماره صورتجلسه :

شماره و تاریخ نامه :

کد طرح : ۰۰۵/ش

شماره و تاریخ دعوتنامه ۰۳/۲۳۲۴-۱۴۰۲/۱/۲۱

شماره نقشه طرح تفصیلی :

نام متقاضی : **شهناز فرخ زاده**

پلاک ثبتی : ۱۱۲/۲۳۴۹/۲۰۲۷۰

شماره نامه شهرداری: ۱/۱/۱۸۰۷۸ مورخ:۱۴۰۲/۱۰/۱۲

شماره وارده سازمان ۲۰۹۴۱۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۸

موقعیت ملک و منطقه شهرداری :
خیابان شهید بهشتی کاراژ مروارید

موضوع مورد درخواست :

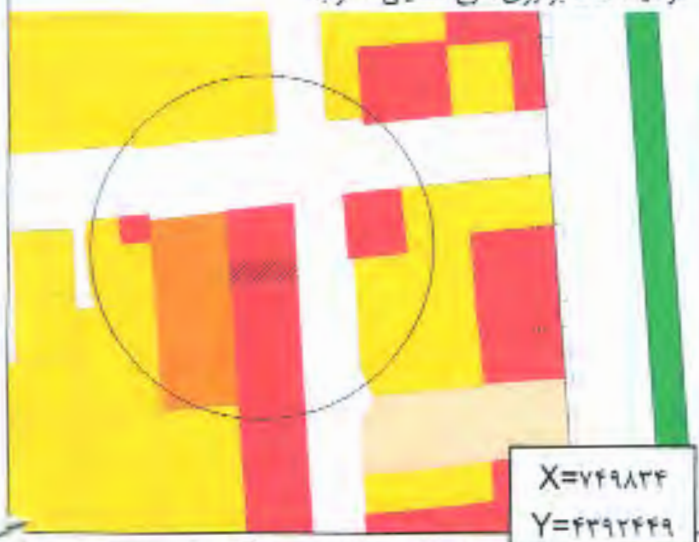
احداث دو طبقه بصروت همکف تجاری و بالکن با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و طبقه اول با سطح اشغال ۱۰۰ درصد بصورت خدماتی

مساحت ملک بر اساس سند :۳۸.۹۵ مترمربع	کاربری موجود : **تجاری**	تراکم مجاز : ۱۰۰٪	منطقه طرح تفصیلی : **پارس آباد**
مساحت ملک پس از تعریض :	کاربری مصوب : **تجاری**	سطح اشغال : ۱۰۰٪	حد نصاب تفکیک در منطقه : ۲۰۰
سطح جایگزین با همان کاربری :	کاربری درخواستی :**تجاری و خدماتی**	تعداد طبقات : ۱	تفکیک پیشنهادی :

نظریه کمیسیون : (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء میشود)

با درخواست مزبور موافقت میشود

موقعیت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء

اعضاء با حق رای

استاندار:

معاون امور عمرانی استانداری:

شهردار:

مدیر کل راه و شهرسازی(دبیر کمیسیون):

مغایرت اساسی : بلی:☐ خیر:☐

مدیر کل میراث فرهنگی ،صنایع دستی و گردشگری:

واقع در محدوده بافت تاریخی : بلی:☐ خیر:☐

رییس سازمان جهاد کشاورزی:

اعضاء بدون حق رای

رییس شورای اسلامی شهر:

سازمان نظام مهندسی استان:

سایر دعوت شدگان:

موضوع بند ۱۷ از ۲۶ بند دستور کار کمیسیون — مطابقه طرح موضوع طی بند — کمیسیون طرح تفصیلی مورخ —

تذکر: *مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضاء از پنج امضاء قابل اجرا می باشد.

شماره دعوتنامه: ۰۲۱۶۳۹۸۱ تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۱/۲۸	تاریخ برگزاری جلسه کمیته فنی: ۱۴۰۲/۱۰/۳ بند .....کمیته فنی ساعت شروع جلسه: ۱۰/۳ ساعت خاتمه جلسه: ۱۴

نظریه کمیته کار:

- با عنایت به تفکیک غیرفنی و غیرقانونی با درخواست نابرده مخالفت بعمل آمد

نقشه موقعیت ملک در طرح تفصیلی:

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء

نماینده استانداری:	نماینده اداره کل راه و شهرسازی:	نماینده سازمان جهاد کشاورزی: .....
نماینده میراث فرهنگی ،صنایع دستی و گردشگری استان:	نماینده شهرداری:	نماینده مهندسین مشاور: .....
نماینده شورای اسلامی شهر:	نماینده سازمان نظام مهندسی:	نماینده اداره کل حفاظت محیط زیست: .....
نماینده شرکت آب و فاضلاب :	کارشناس ذیصلاح:موضوع ماده ۴۶ آئین نامه: ۱. ..... ۲.	سایر دعوت شدگان: .....

شماره صورتجلسه :

شماره و تاریخ نامه :

بند ۱۸ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر پارس آباد مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۵

اداره کل راه و شهر سازی استان اردبیل کد استان ۰۳

دبیر خانه کمیسیون طرح تفصیلی **پارس آباد** کد شهر ۰۳۰۳۰۱۱

کد طرح : ۰۰۵/ش

شماره و تاریخ دعوتنامه ۰۳/۲۳۲۴-۱۴۰۳/۱/۲۱

شماره نقشه طرح تفصیلی :

نام متقاضی : **شهناز فرخ زاده**

پلاک ثبتی : ۱۱۲/۲۳۴۹/۸۹۵۹

شماره نامه شهرداری: ۱/۱/۱۸۰۷۹ مورخ:۱۴۰۲/۱۰/۱۲

شماره وارده سازمان: ۰۲۱۹۴۱۴۹ مورخ : ۱۴۰۲/۱۰/۲۸

موقعیت ملک و منطقه شهرداری :
خیابان شهید بهشتی گاراژ مروارید

موضوع مورد درخواست :

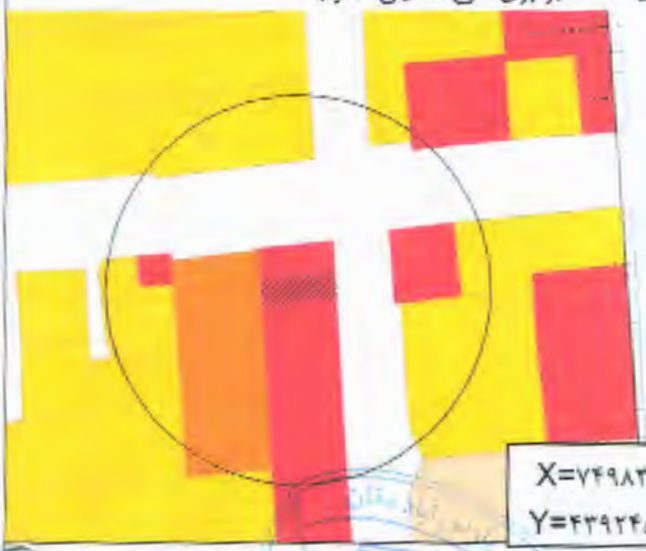
امداث دو طبقه بصورت همکف تجاری و بالکن با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و طبقه اول با سطح اشغال ۱۰۰ درصد بصورت خدماتی

مساحت ملک بر اساس سند :۳۸ مترمربع	کاربری موجود : تجاری	تراکم مجاز : ۱۰۰٪	منطقه طرح تفصیلی : پارس آباد
مساحت ملک پس از تعریض :	کاربری مصوب : تجاری	سطح اشغال : ۱۰۰٪	حد نصاب تفکیک در منطقه : ۲۰۰
سطح جایگزین با همان کاربری :	کاربری درخواستی :تجاری و خدماتی	تعداد طبقات : ۱	تفکیک پیشنهادی :

نظریه کمیسیون : (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء میشود)

با درخواست شهرداری موافقت گردید

موقعیت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء

اعضاء با حق رای

استاندار:

معاون امور عمرانی استانداری:

شهردار:

اعضاء بدون حق رای

مدیر کل راه و شهرسازی(دبیر کمیسیون):

مغایرت اساسی : بلی:☐ خیر:☐

مدیر کل میراث فرهنگی ،صنایع دستی و گردشگری:

واقع در محدوده بافت تاریخی : بلی:☐ خیر:☐

رییس سازمان جهاد کشاورزی:

رییس شورای اسلامی شهر:

سازمان نظام مهندسی استان:

سایر دعوت شدگان:

موضوع بند ۱۸ از ۲۶ بند دستور کار کمیسیون — سابقه طرح موضوع طی بند — کمیسیون طرح تفصیلی مورخ —

تذکر: *مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضاء از پنج امضاء قابل اجرا می باشد.

*توضیح اینکه امضاء استاندار محترم و معاونت محترم امور عمرانی ایشان جمعاً یک رای محسوب می گردد

شماره دعوتنامه: ۰۲۱۶۳۹۸۱ تاریخ دعوتنامه: ۱۴۲/۱۰/۲۸	تاریخ برگزاری جلسه کمیته فنی: ۱۴۲/۱۰/۳۰ بند .....کمیته فنی ساعت شروع جلسه: ۱۰/۳۰ ساعت خاتمه جلسه: ۱۴

نظریه کمیته کار:

با عنایت به تفکیک غیرفنی و غیرقانونی با درخواست نابرده مخالفت بعمل آمد

نقشه موقعیت ملک در طرح تفصیلی:

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء

نماینده استانداری:	نماینده اداره کل راه و شهرسازی:	نماینده سازمان جهاد کشاورزی: .....
نماینده میراث فرهنگی ،صنایع دستی و گردشگری استان:	نماینده شهرداری:	نماینده مهندسین مشاور: .....
نماینده شورای اسلامی شهر:	نماینده سازمان نظام مهندسی:	نماینده اداره کل حفاظت محیط زیست: .....
نماینده شرکت آب و فاضلاب :	کارشناس ذیصلاح:موضوع ماده ۴۶ آئین نامه: ۱. ..... ۲.	سایر دعوت شدگان: .....

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

بند ۱۹ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر پارس آباد مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۵

اداره کل راه و شهر سازی استان اردبیل کد استان ۰۳

دبیر خانه کمیسیون طرح تفصیلی **پارس آباد** کد شهر ۰۳۰۳۰۱۱

شماره صورتجلسه :

شماره و تاریخ نامه :

کد طرح : ۰۰۵/ش

شماره و تاریخ دعوتنامه ۰۳/۲۳۲۴/۱۴۰۲/۱۰/۲۱

شماره نقشه طرح تفصیلی :

نام متقاضی : **شهناز فرخ زاده**

پلاک ثبتی : **۱۱۲/۲۳۴۹/۱۶۷۷۷**

شماره نامه شهرداری: **۱/۱/۱۸۰۷۷** مورخ:**۱۴۰۲/۱۰/۱۲**

شماره وارده سازمان: ۰۲/۹۴۱۴۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۸

موقعیت ملک و منطقه شهرداری :

خیابان شهید بهشتی کارا مروارید

موضوع مورد درخواست :

احداث دو طبقه بصورت همکف تجاری و بالکن با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و طبقه اول با سطح اشغال ۱۰۰ درصد بصورت خدماتی

مساحت ملک بر اساس سند :**۳۸/۱۸ مترمربع**	کاربری موجود : **تجاری**	تراکم مجاز : **۱۰۰٪**	منطقه طرح تفصیلی : **پارس آباد**
مساحت ملک پس از تعریض :**۳۶/۹۱ مترمربع**	کاربری مصوب : **تجاری**	سطح اشغال : **۱۰۰٪**	حد نصاب تفکیک در منطقه : **۲۰۰**
سطح جایگزین با همان کاربری :	کاربری درخواستی :**تجاری و خدماتی**	تعداد طبقات : **۱**	تفکیک پیشنهادی :

نظریه کمیسیون : (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء میشود)

با درخواست شهرداری موافقت میشود

موقعیت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب:

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء

استاندار:	مدیر کل راه و شهرسازی(دبیر کمیسیون):	رییس شورای اسلامی شهر:
معاون امور عمرانی استانداری:	مغایرت اساسی : بلی:☐ خیر:☐	سازمان نظام مهندسی استان:
شهردار:	مدیر کل میراث فرهنگی ،صنایع دستی و گردشگری:	سایر دعوت شدگان:
	واقع در محدوده بافت تاریخی : بلی:☐ خیر:☐	
	رییس سازمان جهاد کشاورزی:	

اعضاء با حق رای — اعضاء بدون حق رای

موضوع بند ۱۹ از ۲۶ بند دستور کار کمیسیون — سابقه طرح موضوع طی بند — کمیسیون طرح تفصیلی مورخ —

تذکر: *مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضاء از پنج امضاء قابل اجرا می باشد.

*توضیح اینکه امضاء استاندار محترم و معاونت محترم امور عمرانی ایشان جمعاً یک رای محسوب می گردد

شماره دعوتنامه: ۰۲۱۹۳۹۸۱ تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸	تاریخ برگزاری جلسه کمیته فنی: ۱۴۰۲/۱۰/۳ بند .....کمیته فنی ساعت شروع جلسه: ۱۰:۳ ساعت خاتمه جلسه: ۱۴

نظریه کمیته کار:

با عنایت به تفکیک عرضی و غیرقانونی با درخواست نابرده مخالفت بعمل آمد

نقشه موقعیت ملک در طرح تفصیلی:

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء

نماینده استانداری:	نماینده اداره کل راه و شهرسازی:	نماینده سازمان جهاد کشاورزی: .....
نماینده میراث فرهنگی ،صنایع دستی و گردشگری استان:	نماینده شهرداری:	نماینده مهندسین مشاور: .....
نماینده شورای اسلامی شهر:	نماینده سازمان نظام مهندسی:	نماینده اداره کل حفاظت محیط زیست: .....
نماینده شرکت آب و فاضلاب :	کارشناس ذیصلاح:موضوع ماده ۴۶ آئین نامه: ۱. ..... ۲.	سایر دعوت شدگان: .....

بازدید

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	بند ۲۰ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر پارس اباد مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۵ اداره کل راه و شهر سازی استان اردبیل کد استان ۰۳ دبیر خانه کمیسیون طرح تفصیلی **پارس آباد** کد شهر **۰۳۰۳۰۱۱**	شماره صورتجلسه : شماره و تاریخ نامه :
کد طرح : ۰۰۵/ش	شماره و تاریخ دعوتنامه ۰۳/۲۳۲۴-۱۴۰۳/۱/۲۱	شماره نقشه طرح تفصیلی :
نام متقاضی : **شهرداری پارس آباد** پلاک ثبتی :	شماره نامه شهرداری: **۱/۱/۱۷۲۳۱** مورخ **۱۴۰۲/۹/۲۸** شماره وارده سازمان: ۰۲/۵۷۹۹۹ مورخ : ۱۴۰۲/۱۰/۲	موقعیت ملک و منطقه شهرداری : **محله کودشیمایی کوچه دوم غربی**

موضوع مورد درخواست :

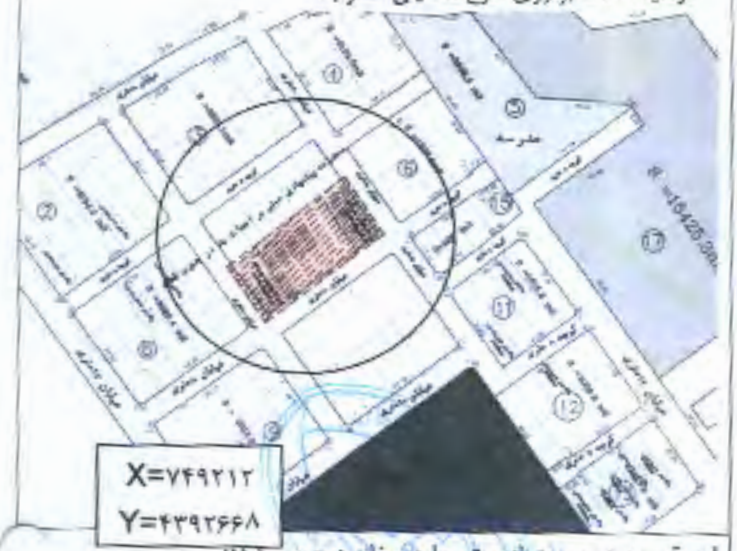
تقاضای احداث بنا از جنوب قطعه برای سه قطعه میانی طبق نقشه پیوستی

مساحت ملک بر اساس سند : مساحت ملک پس از تعریض : سطح جایگزین با همان کاربری :	کاربری موجود : **مسکونی** کاربری مصوب : **مسکونی** کاربری درخواستی : **مسکونی**	تراکم مجاز : **۱۲۰٪** سطح اشغال : **۶۰٪** تعداد طبقات : **۲**	منطقه طرح تفصیلی : **پارس آباد** حد نصاب تفکیک در منطقه : **۲۰۰** تفکیک پیشنهادی :

نظریه کمیسیون : (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء میشود)

مطابق نظر کمیته فنی اقدام گردد

موقعیت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء

استاندار:	مدیر کل راه و شهرسازی(دبیر کمیسیون):	رییس شورای اسلامی شهر:
معاون امور عمرانی استانداری:	مغایرت اساسی : بلی:☐ خیر:☑	سازمان نظام مهندسی استان:
شهردار:	مدیر کل میراث فرهنگی ،صنایع دستی و گردشگری:	سایر دعوت شدگان:
	واقع در محدوده بافت تاریخی : بلی:☐ خیر:☐	
	رییس سازمان جهاد کشاورزی:	

اعضاء با حق رای — اعضاء بدون حق رای

موضوع بند ۲۰ از ۲۶ بند دستور کار کمیسیون — سابقه طرح موضوع طی بند — کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

تذکر: *مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضاء از پنج امضاء قابل اجرا می باشد.

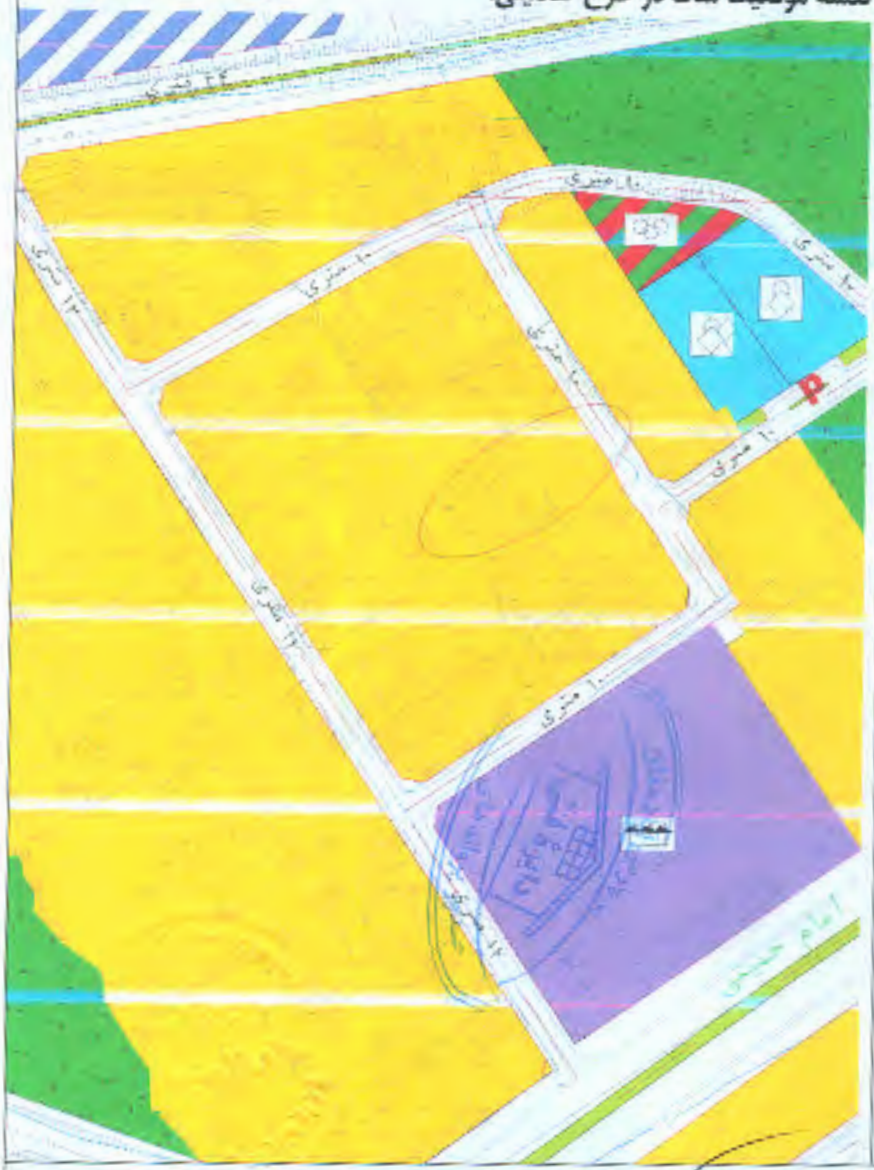
*توضیح اینکه امضاء استاندار محترم و معاونت محترم امور عمرانی ایشان جمعاً یک رای محسوب می گردد

شماره دعوتنامه: ۰۲۱۹۵۲۶۰ تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۱۱/۳	تاریخ برگزاری جلسه کمیته فنی: ۱۴۰۲/۱۱/۸ ساعت شروع جلسه: ۱۰:۳۰ ق بند ..... کمیته فنی ساعت خاتمه جلسه: ۱۴

نظریه کمیته کار:

با عنایت به بازدید به عمل آمده و ساخت و ساز موجود در محل، مقرر گردید نحوه احداث خصوصی در سایت پلان مطابق ضوابط و مقررات طرح جامع اقدام لازم معمول گردد.

نقشه موقعیت ملک در طرح تفصیلی:



محل امضاء و اظهار نظر اعضاء

نماینده استانداری:	نماینده اداره کل راه و شهرسازی:	نماینده سازمان جهاد کشاورزی: .....
نماینده میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان:	نماینده شهرداری:	نماینده مهندسین مشاور: .....
نماینده شورای اسلامی شهر:	نماینده سازمان نظام مهندسی:	نماینده اداره کل حفاظت محیط زیست: .....
نماینده شرکت آب و فاضلاب :	کارشناس ذیصلاح:موضوع ماده ۴۶ آئین نامه: ۱. ..... ۲.	سایر دعوت شدگان: .....

بازدید و اخذ مدارک و مستندات

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	بند ۲۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر پارس آباد مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۵ اداره کل راه و شهر سازی استان اردبیل کد استان ۰۳ دبیر خانه کمیسیون طرح تفصیلی **پارس آباد** کد شهر ۰۳۰۳۰۱۱	شماره صورتجلسه : شماره و تاریخ نامه :
کد طرح : ۰۰۵/ش	شماره و تاریخ دعوتنامه ۰۳/۲۳۲۴-۱۴۳/۱/۲۱	شماره نقشه طرح تفصیلی :
نام متقاضی : **حسینعلی جنگی** پلاک ثبتی ۱۱۲/۳۳۲/۹۵۳۳/۱۴۱	شماره نامه شهرداری: ۱/۱/۱۷۵۰۳ مورخ :۱۴۰۲/۱۰/۴ شماره وارده سازمان ۰۲/۵۹۷۳۷ مورخ : ۱۴۲/۱۰/۹	موقعیت ملک و منطقه شهرداری : **بالای کمربندی زمین محرم نصیری**

موضوع مورد درخواست :

تقاضای اصلاح کاربری از کاربری فضای سبز در طرح جامع جدید به کاربری مکسونی براساس نقشه تفکیک مصوبه و طرح تفصیلی

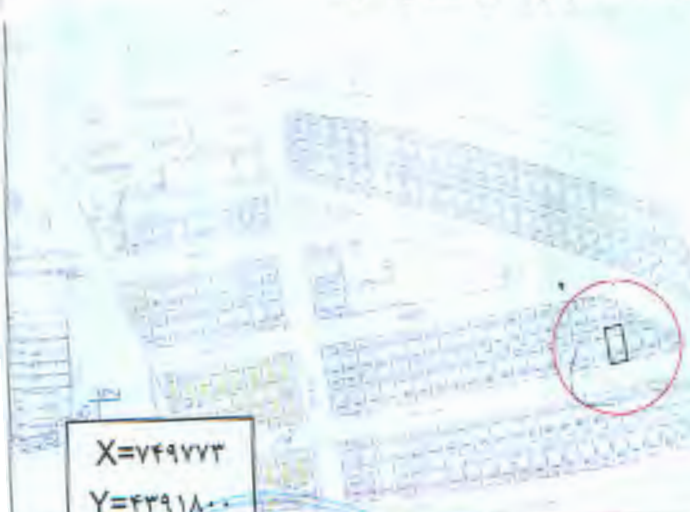
مساحت ملک بر اساس سند : ۱۲۸ مترمربع مساحت ملک پس از تعریض : سطح جایگزین با همان کاربری :	کاربری موجود : **مسکونی** کاربری مصوب :**مسکونی** کاربری درخواستی : **مسکونی**	تراکم مجاز : ۱۲۰٪ سطح اشغال : ۶۰٪ تعداد طبقات : ۲	منطقه طرح تفصیلی : **پارس آباد** حد نصاب تفکیک در منطقه : ۲۰۰ تفکیک پیشنهادی :

نظریه کمیسیون : (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء میشود)

با توجه به طرح تفصیلی قبلی با تثبیت کاربری طرح تفصیلی با درخواست شهرداری موافقت می گردد.

موقعیت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب:

X=۷۴۹۷۷۳
Y=۴۳۹۱۸۰۰



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء

اعضاء با حق رای		اعضاء بدون حق رای	
استاندار:	مدیر کل راه و شهرسازی(دبیر کمیسیون):		رییس شورای اسلامی شهر:
معاون امور عمرانی استانداری:	مغایرت اساسی : بلی:☐ خیر:☐		سازمان نظام مهندسی استان:
	مدیر کل میراث فرهنگی ،صنایع دستی و گردشگری:		سایر دعوت شدگان:
	واقع در محدوده بافت تاریخی : بلی:☐ خیر:☐		
شهردار:	رییس سازمان جهاد کشاورزی:		

موضوع بند ۲۱ از ۲۶ بند دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ـــ کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ـــ

تذکر: *مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضاء از پنج امضاء قابل اجرا می باشد.

*توضیح اینکه امضاء استاندار محترم و معاونت محترم امور عمرانی ایشان جمعاً یک رای محسوب می گردد

شماره دعوتنامه: ۰۲/۷۰۰۶۲	تاریخ برگزاری جلسه کمیته فنی: ۱۴۰۲/۲/۲ بند .....کمیته فنی
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۱۱/۲۶	ساعت شروع جلسه: ۱۰/۳۰ صبح ساعت خاتمه جلسه: ۱۴

نظریه کمیته کار:

با تفکیک قطعات مسکونی در سنوات گذشته و حقوق مکتسبه نامبرده در طرح توسعه و عمران سابق با درخواست تغییر کاربری نامبرده موافقت بعمل آمد.

نقشه موقعیت ملک در طرح تفصیلی:

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء

نماینده استانداری:	نماینده اداره کل راه و شهرسازی:	نماینده سازمان جهاد کشاورزی: .....
نماینده میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان:	نماینده شهرداری:	نماینده مهندسین مشاور: .....
نماینده شورای اسلامی شهر:	نماینده سازمان نظام مهندسی:	نماینده اداره کل حفاظت محیط زیست: .....
نماینده شرکت آب و فاضلاب :	کارشناس ذیصلاح:موضوع ماده ۴۶ آئین نامه: ۱. ..... ۲.	سایر دعوت شدگان: .....

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

بند ۲۲ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر پارس آباد مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۵

اداره کل راه و شهر سازی استان اردبیل کد استان ۰۳

دبیر خانه کمیسیون طرح تفصیلی **پارس آباد** کد شهر ۰۳۰۳۰۱۱

شماره صورتجلسه :

شماره و تاریخ نامه :

کد طرح : ۰۰۵/ش

شماره و تاریخ دعوتنامه ۰۲,۲۳۲۴_۱۴۰۳/۱/۳۱

شماره نقشه طرح تفصیلی :

نام متقاضی : **نقی فخیمی**

پلاک ثبتی : ۲۵۸۶/۱۹۶ و ۲۵۸۷/۱۹۷ و ۲۵۷۹/۱۸۰ و ۲۷۵۸/۱۷۹

شماره نامه شهرداری: ۱/۱/۱۰۷۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۹

شماره وارده سازمان: ۰۲,۴۰۸۶۶ مورخ : ۱۴۰۲/۷/۲۴

موقعیت ملک و منطقه شهرداری :

امین حسینی مابین کوچه ۴ و ۵

موضوع مورد درخواست :

تقاضای تجمیع قطعات ۱۹۶ - ۱۹۷ - ۱۸۰ و۱۷۹ بمساحت تجمیعی ۵۰۳/۳۷ مترمربع و تفکیک بمساحتهای قطعه اول ۱۶۷/۹۸ - دوم ۱۷۵/۳۹ و قطعه سوم ۱۸۷ مترمربع بصورت مسکونی

مساحت ملک بر اساس سند :۵۰۳/۳۷ مترمربع

مساحت ملک پس از تعریض :

سطح جایگزین با همان کاربری :

کاربری موجود : مسکونی

کاربری مصوب : مسکونی

کاربری درخواستی : مسکونی

تراکم مجاز : ٪۱۲۰

سطح اشغال : ٪۶۰

تعداد طبقات : ۲

منطقه طرح تفصیلی : **پارس آباد**

حد نصاب تفکیک در منطقه : ۲۰۰

تفکیک پیشنهادی : قطعات ۱۶۷/۹۸- ۱۷۵/۳۹ و ۱۸۷ مترمربع

نظریه کمیسیون : (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء میشود)

مطابق نقشه ای مخالفت رسید

موقعیت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب:

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء

استاندار:

مغایرت اساسی : بلی:☐ خیر:☐

معاون امور عمرانی استانداری:

مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری:

واقع در محدوده بافت تاریخی : بلی:☐ خیر:☐

شهردار:

رییس سازمان جهاد کشاورزی:

مدیر کل راه و شهرسازی(دبیر کمیسیون):

رییس شورای اسلامی شهر:

سازمان نظام مهندسی استان:

سایر دعوت شدگان:

اعضا با حق رای

موضوع بند ۲۲ از ۲۶ بند دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ← کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ←

تذکر: *مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضاء از پنج امضاء قابل اجرا می باشد

*توضیح اینکه امضاء استاندار محترم و معاونت محترم امور عمرانی ایشان جمعاً یک رای محسوب می گردد

شماره دعوتنامه: ۰۲۱۹۳۹۸۱ تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸	تاریخ برگزاری جلسه کمیته فنی: ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ بند .....کمیته فنی ساعت شروع جلسه: ۱۰/۵ صبح ساعت خاتمه جلسه: ۱۴

نظریه کمیته کار:

نظر به جهت غرض قطعات
با درخواست نامبرده پیشنهاد مخالفت
بعمل آمد

نقشه موقعیت ملک در طرح تفصیلی:

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء

نماینده استانداری:	نماینده اداره کل راه و شهرسازی:	نماینده سازمان جهاد کشاورزی: .....
نماینده میراث فرهنگی ،صنایع دستی و گردشگری استان:	نماینده شهرداری:	نماینده مهندسین مشاور: .....
نماینده شورای اسلامی شهر:	نماینده سازمان نظام مهندسی:	نماینده اداره کل حفاظت محیط زیست: .....
نماینده شرکت آب و فاضلاب :	کارشناس ذیصلاح:موضوع ماده ۴۶ آئین نامه: ۱. ..... ۲.	سایر دعوت شدگان: .....

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

بند ۲۳ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر پارس اباد مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۵

اداره کل راه و شهر سازی استان اردبیل کد استان ۰۳

دبیر خانه کمیسیون طرح تفصیلی **پارس آباد** کد شهر ۰۳۰۳۰۱۱

شماره صورتجلسه :

شماره و تاریخ نامه :

کد طرح : ۰۰۵/ش

شماره و تاریخ دعوتنامه ۰۳/۲۲۲۴-۱۴۰۳/۱/۲۱

شماره نقشه طرح تفصیلی :

نام متقاضی : **اکبر و یاور علائی**

پلاک ثبتی ۱۱۲/۱۳۵۸۶/۵۹۹

شماره نامه شهرداری: ۱/۱/۱۴۷۵۹ مورخ :۱۴۰۲/۸/۲۱

شماره وارده سازمان: ۲/۴۸۹۸۳ مورخ : ۱۴۰۲/۱۲/۲۵

موقعیت ملک و منطقه شهرداری :
محله شاهد نبش کوچه دوم

موضوع مورد درخواست :

تقاضای تفکیک به دو قطعه بمساحتهای قطعه یک ۱۵۴.۰۹ مترمربع و قطعه دوم ۱۵۶ مترمربع بصورت مسکونی

مساحت ملک بر اساس سند : ۳۱۲مترمربع	کاربری موجود : مسکونی	تراکم مجاز : ۱۲۰٪	منطقه طرح تفصیلی : پارس آباد
مساحت ملک پس از تعریض ۳۱۰/۰۹مترمربع	کاربری مصوب :مسکونی	سطح اشغال : ۶۰٪	حد نصاب تفکیک در منطقه : ۲۰۰
سطح جایگزین با همان کاربری :	کاربری درخواستی : مسکونی	تعداد طبقات : ۲	تفکیک پیشنهادی :

نظریه کمیسیون : (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء میشود)

مطابق نظر کمیتی مخالفت گردید

موقعیت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب:

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء

استاندار:

معاون امور عمرانی استانداری:

شهردار:

مدیر کل راه و شهرسازی(دبیر کمیسیون):

مغایرت اساسی : بلی:☐ خیر:☐

مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

واقع در محدوده بافت تاریخی : بلی:☐ خیر:☐

رییس سازمان جهاد کشاورزی:

رییس شورای اسلامی شهر:

سازمان نظام مهندسی استان:

سایر دعوت شدگان:

اعضاء با حق رای

اعضاء بدون حق رای

موضوع بند ۲۳ از ۳۶ بند دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ـــ کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ـــ

تذکر: *مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضاء از پنج امضاء قابل اجرا می باشد.

*توضیح اینکه امضاء استاندار محترم و معاونت محترم امور عمرانی ایشان جمعاً یک رای محسوب می گردد

شماره دعوتنامه: ۰۲۱۶۰۹۲۴	تاریخ برگزاری جلسه کمیته فنی: ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ — بند ..... کمیته فنی
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۱۰/۱۳	ساعت شروع جلسه: ۸:۳ صبح — ساعت خاتمه جلسه: ۱۴

نظریه کمیته کار:

با عنایت به تیپ بودن قطعات همجوار و تنگ غرض با جهات نامناسب پیشنهاد مخالفت بعمل آمد

نقشه موقعیت ملک در طرح تفصیلی:

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء

نماینده استانداری:	نماینده اداره کل راه و شهرسازی:	نماینده سازمان جهاد کشاورزی: .....
نماینده میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان:	نماینده شهرداری:	نماینده مهندسین مشاور: .....
نماینده شورای اسلامی شهر:	نماینده سازمان نظام مهندسی:	نماینده اداره کل حفاظت محیط زیست: .....
نماینده شرکت آب و فاضلاب:	کارشناس ذیصلاح: موضوع ماده ۴۶ آئین نامه: ۱. ..... ۲.	سایر دعوت شدگان: .....

بازدید

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

بند ۲۴ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر پارس آباد مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۵
اداره کل راه و شهر سازی استان اردبیل کد استان ۰۳
دبیر خانه کمیسیون طرح تفصیلی **پارس آباد** کد شهر ۰۳۰۳۰۱۱

شماره صورتجلسه :
شماره و تاریخ نامه :

کد طرح : ۰۰۵/ش
شماره و تاریخ دعوتنامه ۳۳۲۴-۱۴۰۳/۱/۲۹
شماره نقشه طرح تفصیلی :

نام متقاضی عباس -محسن -رقیه و زهرا فرهمند
پلاک ثبتی : ۱۱۲/۲۰۹۴۷
شماره نامه شهرداری: ۱/۱/۱۷۲۲۹ مورخ:۱۴۰۲/۹/۲۸
شماره وارده سازمان: ۲۸۵۹۹ مورخ : ۱۴۰۲/۱۰/۲
موقعیت ملک و منطقه شهرداری : خیابان شهید محمدزاده کوچه پونه

موضوع مورد درخواست :

تقاضای تفکیک به سه قطعه بمساحتهای قطعه اوب ۴۲۱ مترمربع و قطعه دوم ۲۱۸ مترمربع و قطعه سوم ۲۰۱.۶۵ مترمربع بصورت مسکونی

مساحت ملک بر اساس سند : ۸۴۰/۷۸ مترمربع مساحت ملک پس از تعریض : سطح جایگزین با همان کاربری :	کاربری موجود : مسکونی کاربری مصوب :مسکونی کاربری درخواستی : مسکونی	تراکم مجاز : ۱۲۰٪ سطح اشغال : ۶۰٪ تعداد طبقات : ۲	منطقه طرح تفصیلی : پارس آباد حد نصاب تفکیک در منطقه : ۲۰۰ تفکیک پیشنهادی : قطعات ۴۲۱ و ۲۱۸ و ۲۰۱/۶۵ مترمربع

نظریه کمیسیون : (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء میشود)

مطابق نظر کمیته فنی اقدام گردد

موقعیت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب:

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء

اعضاء با حق رای

استاندار:

معاون امور عمرانی استانداری:

شهردار:

اعضاء بدون حق رای

مدیر کل راه و شهرسازی(دبیر کمیسیون):
مغایرت اساسی : بلی:☐ خیر:☑

مدیر کل میراث فرهنگی ،صنایع دستی و گردشگری:
واقع در محدوده بافت تاریخی : بلی:☐ خیر:☐

رییس سازمان جهاد کشاورزی:

رییس شورای اسلامی شهر:

سازمان نظام مهندسی استان:

سایر دعوت شدگان:

موضوع بند ۲۴ از ۲۶ بند دستور کار کمیسیون | سابقه طرح موضوع طی بند — کمیسیون طرح تفصیلی مورخ —

تذکر: *مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضاء از پنج امضاء قابل اجرا می باشد.
*توضیح اینکه امضاء استاندار محترم و معاونت محترم امور عمرانی ایشان جمعاً یک رای محسوب می گردد

شماره دعوتنامه: ۰۲۱ ۹۵۲۶۰	تاریخ برگزاری جلسه کمیته فنی: ۱۴۰۲/۱۱/۸ بند ..... کمیته فنی
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۱۱/۳	ساعت شروع جلسه: ۱۳ نیم ساعت خاتمه جلسه: ۱۴

نظریه کمیته کار: تقاضای ایجاد کاربری موجود در محل تأسیس در قطعه موافقت حاصل

نقشه موقعیت ملک در طرح تفصیلی:

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء

...ه استانداری:	نماینده اداره کل راه و شهرسازی:	نماینده سازمان جهاد کشاورزی: .....
نماینده میراث فرهنگی ،صنایع دستی و گردشگری استان:	نماینده شهرداری:	نماینده مهندسین مشاور: .....
نماینده شورای اسلامی شهر:	نماینده سازمان نظام مهندسی:	نماینده اداره کل حفاظت محیط زیست: .....
نماینده شرکت آب و فاضلاب :	کارشناس ذیصلاح:موضوع ماده ۴۶ آئین نامه: ۱. ..... ۲.	سایر دعوت شدگان: .....

بازدید

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

بند ۲۸ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر پارس اباد مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۵
اداره کل راه و شهر سازی استان اردبیل کد استان ۰۳
دبیر خانه کمیسیون طرح تفصیلی **پارس آباد** کد شهر ۰۳۰۳۰۱۱

شماره صورتجلسه :

شماره و تاریخ نامه :

کد طرح : ۰۰۵/ش

شماره و تاریخ دعوتنامه ۰۳/۲۳۲۴ - ۱۴۰۲/۱۰/۲۱

شماره تقشه طرح تفصیلی :

نام متقاضی :**سازمان ملی زمین و مسکن**
پلاک ثبتی : **۱۱۴/۱۴/۱۶/۲۵۱**

شماره نامه شهرداری: ۱/۱/۱۷۲۳۰ مورخ:۱۴۰۲/۹/۲۸
شماره وارده سازمان: ۰۲/۵۷۹۸۸ مورخ : ۱۴۰۲/۱۰/۲

موقعیت ملک و منطقه شهرداری :
مسکن مهر

موضوع مورد درخواست :

تقاضای تفکیک به ۵ قطعه بمساحتهای ۵۸/۸۵ مترمربع - ۵۵/۲۰ مترمربع ۵۶/۳۰مترمربع - ۷۲/۹ مترمربع و مساحت ۱۰۲/۸۰ مترمربع بصورت تجاری

مساحت ملک بر اساس سند : ۳۴۷/۲۲ مترمربع
مساحت ملک پس از تعریض :۳۴۶/۰۵ مترمربع
سطح جایگزین با همان کاربری :

کاربری موجود : تجاری
کاربری مصوب :**تجاری**
کاربری درخواستی : **تجاری**

تراکم مجاز : ٪۱۲۰
سطح اشغال : ٪۶۰
تعداد طبقات : ۲

منطقه طرح تفصیلی : **پارس آباد**
حد نصاب تفکیک در منطقه : ۲۰۰
تفکیک پیشنهادی : ۸۵/۵۸ و ۵۵/۲۰ و ۵۶/۳۰ و ۷۲/۹ و ۱۰۲/۸۰ مترمربع

نظریه کمیسیون : (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء میشود)

با درخواست اداره کل راه و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن) و درخواست موافقت گردید.

موقعیت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب:

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء

استاندار:	مدیر کل راه و شهرسازی(دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی : بلی:☐ خیر:☐	رییس شورای اسلامی شهر:
معاون امور عمرانی استانداری:	مدیرکل میراث فرهنگی ،صنایع دستی و گردشگری: واقع در محدوده بافت تاریخی : بلی:☐ خیر:☐	سازمان نظام مهندسی استان:
شهردار:	رییس سازمان جهاد کشاورزی:	سایر دعوت شدگان:

اعضاء با حق رای — اعضاء بدون حق رای

موضوع بند ۲۵ از ۲۶ بند دستور کار کمیسیون — سابقه طرح موضوع طی بند ـــــ کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ـــــ

تذکر: *مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضاء از پنج امضاء قابل اجرا می باشد.
*توضیح اینکه امضاء استاندار محترم و معاونت محترم امور عمرانی ایشان جمعاً یک رای محسوب می گردد

شماره دعوتنامه: ۰۲/۶۵۲۶۰ تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۱۱/۳	تاریخ برگزاری جلسه کمیته فنی: ۱۴۰۲/۱۱/۸ بند ..... کمیته فنی ساعت شروع جلسه: ۱۰/۳ ساعت خاتمه جلسه: ۱۰/۴

نظریه کمیته کار:

نظریه مستحدثات موجود در محل و پروانه ساختمان مبادره، با تفکیک اعیانی موافقت بعمل آمد

نقشه موقعیت ملک در طرح تفصیلی:

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء

نماینده استانداری:	نماینده اداره کل راه و شهرسازی:	نماینده سازمان جهاد کشاورزی: .....
نماینده میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری استان:	نماینده شهرداری:	نماینده مهندسین مشاور: .....
نماینده شورای اسلامی شهر:	نماینده سازمان نظام مهندسی:	نماینده اداره کل حفاظت محیط زیست: .....
نماینده شرکت آب و فاضلاب :	کارشناس ذیصلاح:موضوع ماده ۴۶ آئین نامه: ۱. ..... ۲.	سایر دعوت شدگان: .....

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

بند ۲۶ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر پارس اباد مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۵

اداره کل راه و شهر سازی استان اردبیل کد استان ۰۳

دبیر خانه کمیسیون طرح تفصیلی **پارس آباد** کد شهر ۰۳۰۳۰۱۱

شماره صورتجلسه :

شماره و تاریخ نامه :

کد طرح : ۰۰۵/ش

شماره و تاریخ دعوتنامه ۱۴۰۲/۱/۲۹ ۰۳/۲۴۲۴

شماره نقشه طرح تفصیلی :

نام متقاضی : **دادگستری کل استان اردبیل**

پلاک ثبتی : **۱۱۲/۲۳۶۷/۶۹۲۷/۱**

شماره نامه شهرداری: **۱/۱/۱۷۱۰۶** مورخ :**۱۴۰۲/۹/۲۷**

شماره وارده سازمان: ۰۲,۵۸۸۸۱ مورخ : ۱۴۰۲/۱۰/۵

موقعیت ملک و منطقه شهرداری :

خیابان شهید رجائی

موضوع مورد درخواست :

تقاضای تغییر کاربری از کاربری اداری به کاربری تجاری خدماتی

مساحت ملک بر اساس سند : **۲۴۰۰ مترمربع**

مساحت ملک پس از تعریض : **۲۴۰۰ مترمربع**

سطح جایگزین با همان کاربری :

کاربری موجود : **اداری**

کاربری مصوب :**اداری**

کاربری درخواستی : **تجاری خدماتی**

تراکم مجاز : **۱۰۰٪**

سطح اشغال : **۵۰٪**

تعداد طبقات : **۲**

منطقه طرح تفصیلی : **پارس آباد**

حد نصاب تفکیک در منطقه : **۲۰۰**

تفکیک پیشنهادی :

نظریه کمیسیون : (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء میشود)

صرفاً در قالب مولدسازی موافقت می شود.

موقعیت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب:

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء

استاندار:

معاون امور عمرانی استانداری:

شهردار:

مدیر کل راه و شهرسازی(دبیر کمیسیون):

مغایرت اساسی : بلی:☐ خیر:☐

مدیر کل میراث فرهنگی ،صنایع دستی و گردشگری:

واقع در محدوده بافت تاریخی : بلی:☐ خیر:☐

رییس سازمان جهاد کشاورزی:

رییس شورای اسلامی شهر:

سازمان نظام مهندسی استان:

سایر دعوت شدگان:

اعضاء بدون حق رای

اعضاء با حق رای

موضوع بند ۲۶ از ۲۶ بند دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ــــ کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ــــ

تذکر: *مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضاء از پنج امضاء قابل اجرا می باشد.

*توضیح اینکه امضاء استاندار محترم و معاونت محترم امور عمرانی ایشان جمعاً یک رای محسوب می گردد

شماره دعوتنامه: ۰۲۱۶۵۲۶۰	تاریخ برگزاری جلسه کمیته فنی: ۱۴۰۲/۱۱/۸ بند ..... کمیته فنی
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۱۱/۳	ساعت شروع جلسه: ۱۰:۳۰ ساعت خاتمه جلسه: ۱۴

نظریه کمیته کار:

با عنایت به شعاع دسترسی کاربری مذکور در اراضی مجهول و فقدان ادله کارشناسی، با تغییر کاربری مخالفت بعمل آمد

نقشه موقعیت ملک در طرح تفصیلی:

محل امضاء و اظهار نظر اعضاء

نماینده استانداری:	نماینده اداره کل راه و شهرسازی:	نماینده سازمان جهاد کشاورزی: .....
نماینده میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان:	نماینده شهرداری:	نماینده مهندسین مشاور: .....
نماینده شورای اسلامی شهر:	نماینده سازمان نظام مهندسی:	نماینده اداره کل حفاظت محیط زیست: .....
نماینده شرکت آب و فاضلاب :	کارشناس ذیصلاح:موضوع ماده ۴۶ آئین نامه: ۱. ..... ۲.	سایر دعوت شدگان: .....