

وزارت کشور

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری

پارس آباد

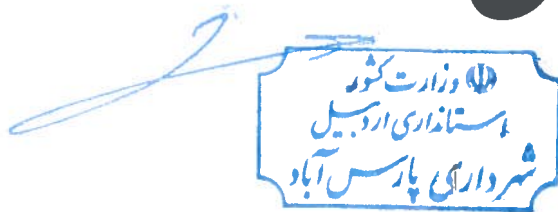
(موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات



بعدي



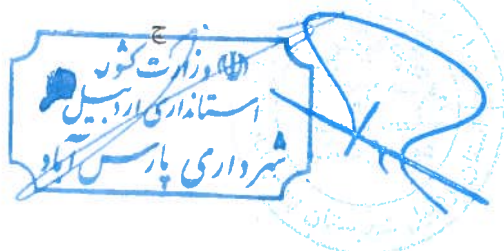
سال ۱۴۰۵



فهرست مطالب

صفحه	عنوان	ردیف
۱		۱
۳		۲
۳		۳
۳	درقانون تعاریف محدوده وحریم شهر، روستا وشهرک ونحوه تعیین آنها(مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱)	۴
۶		۵
۶		۶
۷		۷
۷		۸
۷	درقانون تغییروزارت آبادانی ومسکن به وزارت مسکن وشهرسازی وتعیین وظایف آن مصوب ۱۳۵۳/۴/۱۶	۹
۷		۱۰
۷		۱۴
۸		۱۲
۸		۱۳

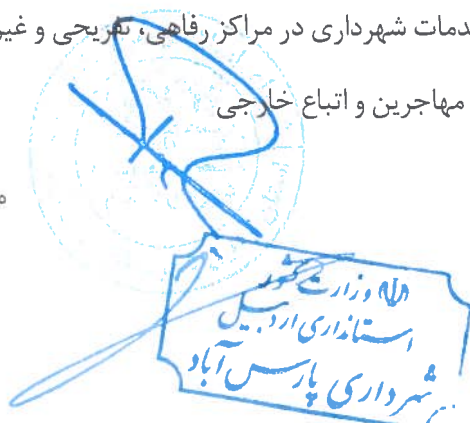
۸	۱۴	K
۸	۱۵	واژه‌های سطح ناخالص کل بنا، تراکم ساختمان، تراکم خالص مسکونی، واحد (مسکونی، تجاری، صنعتی و...)
۸	۱۶	کمیسیون ماده ۱۰۰
۸	۱۷	واژه‌های واحد مسکونی، واحد تجاری، واحد صنعتی، واحد اداری
۹	۱۸	آیین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان (برای جرایم کمیسیون ماده صد)
۹	۱۹	بخش دوم: مستندات
۱۰	۲۰	درقانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی (مصوب ۱۳۹۰/۱/۱۶)
۱۰	۲۱	درقانون برنامه پنجساله پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران (مصوب ۱۳۸۹/۱۰/۱۵)
۱۱	۲۲	کاربری
۱۱	۲۳	منظور از کاربری‌های بیست‌گانه قید شده در مصوبه ۱۳۶۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشد که قسمتی از مصوبه ذیلا درج می‌گردد
۱۹	۲۴	در ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری (پاکسازی و بهسازی نماها و جداره‌ها، مناسب سازی معابر پیاده راهی و پیاده روها، ساماندهی به منظر شهری) مصوب ۱۳۸۷/۹/۲۵
۲۰	۲۵	درقانون مالیات بر ارزش افزوده (مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۱۷ با اصلاحات بعدی)
۲۰	۲۶	درقانون اصلاح موادی ازقانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول بهای خدمات و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲
۲۰	۲۷	درآیین‌نامه اجرایی نحوه وضع و وصول بهای خدمات توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک موضوع قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵
۲۴	۲۸	درقانون شوراها (مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ با آخرین اصلاحات)
۲۵	۲۹	ماده ۳۲ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها (مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ با اصلاحات بعدی)



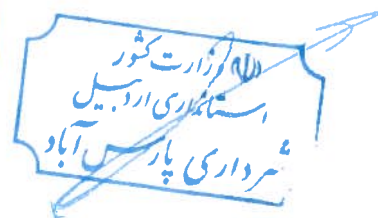
۲۵	درقانون شهرداری‌ها (مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۴ بااصلاحات بعدی)	۳۰
۲۷	آیین‌نامه (قانون اصلاح قانون حفظ وگسترش فضای سبز درشهرها) مصوب ۱۳۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها	۳۱
۳۴	ماده صد قانون شهرداری‌ها مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۴ بااصلاحات بعدی	۳۲
۳۸	مقررات عمومی	۳۳
۴۰	بخش سوم: معافیت‌ها	۳۴
صفحه	عنوان	ردیف
۴۰	درقانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور (مصوب ۱۳۹۶/۲۹ بااصلاحات بعدی)	۳۵
۴۰	درقانون احکام دایمی برنامه‌های توسعه کشور (مصوب ۱۳۹۶/۰۱/۱۶)	۳۶
۴۱	درقانون رفع موانع تولید رقابت پذیر وارتقای نظام مالی کشور (مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱)	۳۷
۴۱	درقانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۰۲)	۳۸
۴۱	درقانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی وفرهنگی جمهوری اسلامی ایران (مصوب ۱۳۹۰/۱۱/۱۶)	۳۹
۴۲	ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجساله توسعه جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۹/۱۰/۱۵	۴۰
۴۳	درقانون ساماندهی وحمایت ازتولید وعرضه مسکن (مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵)	۴۱
۴۳	درقانون تجمیع بهای خدمات (مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲)	۴۲
۴۳	درقانون مالیات برارزش افزوده (مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ بااصلاحات بعدی)	۴۳
۴۵	برنامه های تشویقی و حمایتی	۴۴
۴۵	نحوه تقسیط دیون مؤدیان	۴۵
۴۵	تسهیلات موارد مستثنی از دریافت پروانه و بهای خدمات	۴۶
۴۷	بخش چهارم: نکات الزامی برای اجرای تعرفه	۴۷
۵۰	فصل اول: عوارض	۴۸
۵۱	عوارض زیربنای مسکونی	۴۹



۵۴	عوارض زیربنای غیرمسکونی	۵۰
۵۷	عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی	۵۱
۵۹	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	۵۲
صفحه	عنوان	ردیف
۶۵	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	۵۳
۶۶	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک	۵۴
۶۷	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۵۵
۶۸	عوارض مشاغل دائم و موقت	۵۶
۷۳	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۵۷
۷۴	عوارض تابلو های تبلیغات محیطی	۵۸
۷۸	عوارض اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری	۵۹
۸۲	عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	۶۰
۸۳	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلهها، تجهیزات و انتن های مخابراتی، ترانسفور ماتورها و نظایر آنها	۶۱
۸۴	فصل دوم: بهای خدمات	۶۲
۸۵	بهای خدمات نوسازی (سطح شهری)	۶۴
۸۶	بهای خدمات آماده سازی	۶۵
۸۷	بهای خدمات تمدید پروانه	۶۶
۸۸	بهای خدمات کارشناسی، فنی، آموزشی	۶۷
۹۰	بهای خدمات ناشی از صدور، تمدید و المثنی پروانه شرکتها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر	۶۸
۹۲	بهای خدمات کرایه جابجای مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه ریلی درون شهری	۶۹
صفحه	عنوان	ردیف
۹۳	بهای خدمات شهرداری در مراکز رفاهی، تفریحی و غیره	۷۰
۱۰۱	خدمات مهاجرین و اتباع خارجی	۷۱



۱۰۲	بهای خدمات استفاده از پارکینگ عمومی متعلق به شهرداری	۷۲
۱۰۳	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار	۷۳
۱۰۴	بهای خدمات آرامستان ها	۷۴
۱۰۸	بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات	۷۵
۱۱۰	بهای خدمات حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	۷۶
	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد	
۱۱۱	مزاحمت در تردد	۷۷
۱۱۲	بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	۷۸
۱۱۳	بهای خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری	۷۹
۱۱۴	بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی	۸۰
۱۱۵	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	۸۱
۱۱۶	فصل سوم: سایر درآمدها	۸۲
۱۱۷	فروش مصالح در شهرداری در حد معاملات جزئی	۸۳
۱۱۸	ارزش معاملاتی ساختمانی (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری)	۸۴
۱۱۹	فروش اموال منقول و غیرمنقول	۸۵
۱۱۹	مشارکت و سرمایه گذاری	۸۶
۱۱۹	نام درآمد: بهای خدمات ارزش افزوده و بهای خدمات آلاینده	۸۷
۱۱۹	نام درآمد: کمک های دولتی و مردمی	۸۸

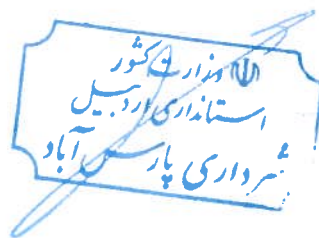


پیشگفتار:

مهمترین اقدام مالی هر شهرداری پیش‌بینی و تامین منابع مالی می‌باشد به همین منظور قانونگذار در ماده ۳۰ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی دفترچه ای که تمام منابع درآمدی شهرداری را تحت عنوان (تعرفه بهای خدمات، بهای خدمات و سایر درآمدها) پیش‌بینی نموده که بایستی هر شهرداری همه ساله تهیه و تدوین نماید.

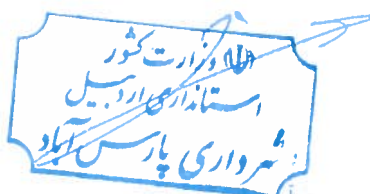
باتوجه به اینکه در سنوات اخیر تهیه و تدوین تعرفه بهای خدمات با چالش‌هایی منجمله ابطال تعدادی از بهای خدمات و بهای خدمات توسط دیوان عدالت اداری مواجه بوده و از طرفی نیاز به دستیابی به منابع جدید تحت عنوان بهای خدمات این ضرورت را ایجاد نموده تا شهرداری‌ها با تاملی بیشتر نسبت به تهیه تعرفه اقدام نمایند.

این تعرفه با استفاده از تجربیات شهرداری‌های کشور و با نگرش به آرای صادره دیوان عدالت اداری و قید منابع جدید تحت عنوان بهای خدمات و بهای خدمات و سایر درآمدها در دو قسمت کلی با عناوین « کلیات و مفاهیم » و « تعرفه » تهیه و تدوین گردیده است.



دفتر اول: کلیات و مفاهیم

- بخش اول: تعاریف
- بخش دوم: مستندات
- بخش سوم: معافیت‌ها
- بخش چهارم: نکات الزامی برای اجرای تعرفه



بخش اول: تعاریف

در این تعرفه کلمات و عبارات زیر در معانی مشروح مربوط به کار برده می‌شود.

۱- کاربری

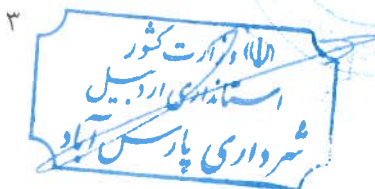
منظور از کاربری‌های بیست‌گانه قید شده در مصوبه ۱۳۶۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشد که قسمتی از مصوبه ذیلا درج می‌گردد.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ خود پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۹ کمیته فنی، طرح تحقیقاتی تدقیق، تعاریف مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود لذا متن پیوست برای آگاهی و استفاده در کلیه طرح‌های جامع شهرها، شهرهای جدید، شهرک‌ها و طرح‌های آماده سازی مسکن مهر و ... ارسال می‌شود. (بخشنامه شماره ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ مورخ ۳۰/۳۱/۱۷۹۷ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران).

۲- در قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها (مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴)

ماده ۱ - محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم‌الاجراء می‌باشد. شهرداریها علاوه بر اجرای طرح‌های عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲ - حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید. به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفاظت اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرح‌های جامع و هادی امکانپذیر خواهد بود.



نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشند) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفینطبق مقررات رفتار خواهد شد.

ماده ۳ تبصره ۱- روستاهایی که در حریم شهرها واقع می شوند مطابق طرح هادی روستا دارای محدوده و حریم مستقلی بوده و شهرداری شهر مجاور حق دخالت در ساخت و ساز امور روستا را ندارد.

بهای خدمات:

عبارت است از مبلغ یا مبالغی که مستند به قوانین جاری، نوع و میزان آن به تصویب مرجع قانونی رسیده و به صورت آگهی عمومی توسط شهرداری اعلام می شود.

منبع بهای خدمات:

عبارت است از ملک، یا اموال، یا کالا، یا خدمات یا حقوق و غیره که برابر تعرفه، ملاک اعمال بهای خدمات قرار می گیرد.

نوع بهای خدمات:

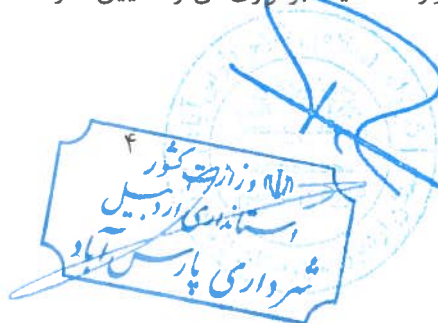
بهای خدمات ممکن است از لحاظ تعلق به منبع بهای خدمات، یکی از حالات ذیل را داشته باشد:

- مستقیم باشد از قبیل نوع بهای خدمات متعلق به زمین و ساختمان اموال غیر منقول و منقول.
- غیر مستقیم باشد، از قبیل انواع متعلق به منابع نظیر کالاها و خدمات..
- عمومی باشد و کلیه منابع بهای خدمات را بدون استثناء شامل شود.
- خاص باشد و فقط منبع بهای خدمات مشخصی را شامل شود.

محدود باشد چه از لحاظ مکانی (مثلا بهای خدمات یک نمایندگی خاص)، چه از لحاظ زمانی (مثلا برای چند

ماه یا فصلی از سال نظیر بهای خدمات استفاده از پیست اسکی در زمستان)

- مستمر یا غیر مستمر باشد.
- بهای خدمات محلی، منطقه ای (استانی) و یا ملی باشد.
- بهای خدمات محلی: بهای خدماتی است که به استناد تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده، با رعایت مقررات مندرج در قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۱۳۵۷/۳/۱ و آیین نامه اجرایی آن توسط شوراهای اسلامی کشور وضع می گردد.
- بهای خدمات ملی: به کلیه بهای خدماتی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانون گزار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.



- بهای خدمات ناپایدار: مانند بهای خدمات مازاد بر تراکم مجاز/جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و ...
- بهای خدمات پایدار: مانند بهای خدمات ملی/نوسازی یا سطح شهر/خودرو/۵ درصد بلیط مسافر/صدور پروانه ساختمانی/کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص و ...
- مؤدی بهای خدمات یا درآمد شهرداری: شخص (حقیقی یا حقوقی) تأیید کننده بهای خدمات یا درآمد به شهرداری است که ممکن است منبع بهای خدمات یا درآمد متعلق به وی باشد یا وی وسیله وصول بهای خدمات و درآمد باشد.
- مأمور تشخیص: کسی است که از طرف شهرداری یا سازمان های تابعه و وابسته به شهرداری با توجه به ماده ۳۱ آیین نامه مالی شهرداری، اختیار تطبیق وضع هر مودی یا هر مورد با تعرفه بهای خدمات، درآمد ها و تشخیص بدهی مودی کتباً به عهده او گذاشته می شود.
- مأمور وصول: مأمور مخصوصی است که از طرف شهرداری با توجه به ماده ۷۵ قانون شهرداری (به نام مأمور وصول) تعیین می شود.
- شهرنشین: شهرنشین یا شهروند کسی است که در شهر زندگی می کند و از حقوق و مزایای مدنی بهره مند است.
- اراضی شهری: به زمین هایی اطلاق می گردد که در محدوده و حریم شهرها و شهرک ها قرار گرفته باشند.
- اراضی بایر: منظور زمین هایی است که سابقه عمران و احیاء دارند و بتدریج به حالت موات در آمده اند، بدون اینکه مالکیت شان در نظر گرفته شده باشند.
- افزاز: مجزا کردن سهم مشاع هر یک از شرکا هر ملک.
- تجمیع: چنانچه بتوان از نظر ثبتی دو یا چند قطعه زمین مجاور یکدیگر را تبدیل به یک پلاک ثبتی کرد، این عمل را تجمیع گویند.
- مشاع: ملکی است که مالکیت آن بین چند نفر مشترک باشد.
- اضافات: عبارت است از ساخت و سازهایی که علاوه بر ساختمان اصلی، بمنظور بهبود کیفی عملکرد بنا احداث می شوند.
- پروانه ساختمان: مجوز شهرداری است برای احداث بنا، تعمیر و تغییر اساسی در ساختمان.
- پایان کار: گواهی شهرداری مبتنی بر اتمام ساختمان است، که باید منطبق با پروانه صادر شده از نظر اصول فنی، بهداشتی، ایمنی و سایر نظامات ضروری در ساختمان باشد.

انواع پروانه های ساختمانی عبارتند از :

- پروانه های ساختمانی: به پروانه هایی اطلاق می شود که صرفاً استفاده مسکونی داشته باشد.
- پروانه تجاری: به پروانه هایی اطلاق می گردد که در آن برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت صادر می گردد و تحت پوشش قانون نظام صنفی یا قانون تجارت فعالیت دارد.
- پروانه اداری: به پروانه هایی اطلاق می شود که صرفاً وابسته به وزارت خانه ها و سازمان های دولتی می باشد که این امر شامل شرکت های مخابرات، آب و فاضلاب، برق و گاز نمی باشد. ضمناً موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهاد های انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شود و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت بهای خدمات پذیره، تجاری محسوب می گردند.



- پروانه صنعتی: به پروانه هایی اطلاق می گردد که به منظور استفاده صنعتی و ایجاد کارگاه های تولیدی اعم از سبک و سنگین صادر می شود و دارای موافقت اصولی از جهاد کشاورزی، صنایع سبک و سنگین و معادن و فلزات می باشد.
- پروانه خدماتی: به پروانه هایی اطلاق می گردد که فعالیت آنها پیرامون ارائه خدمات آموزشی و پزشکی و غیره می شود. توضیح اینکه قسمت های اداری آن شامل این بند نمی شود.

بهای خدمات شهری: مبلغی است که شهرداری برابر مجوز قانونی در ازای خدمات ارائه شده بطور مستقیم از متقاضیان دریافت خدمات، وصول می نماید.

۳- تعرفه بهای خدمات:

منظور تعرفه بهای خدمات، بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می باشد.

ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها - هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع بهای خدمات و بهاء خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول و یا تحصیل می شود درج و هر نوع بهای خدمات یا بهاء خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

وزارت کشور برای طرز تنظیم تعرفه و درج تغییرات بعدی و همچنین چگونگی وضع و تشخیص وصول انواع بهای خدمات و درآمدها دستورالعمل جامع تهیه و برای راهنمایی به شهرداریها ابلاغ خواهد کرد.

۴- درآمد:

منظور درآمدهای قید شده در ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می باشد.

ماده ۲۹ - درآمد شهرداریها به شش طبقه به شرح زیر تقسیم می شود:

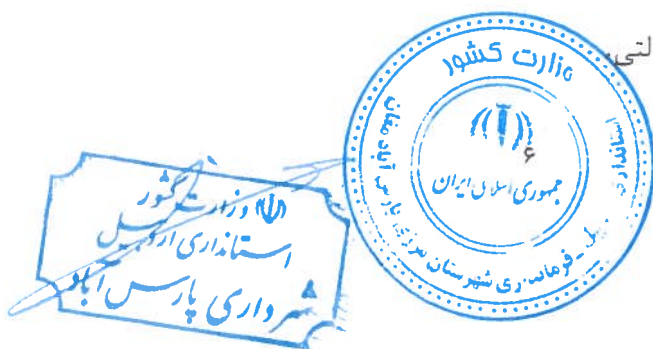
۱- درآمدهای ناشی از بهای خدمات عمومی (درآمدهای مستمر)

۲- درآمدهای ناشی از بهای خدمات اختصاصی.

۳- بهاء خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرداری.

۴- درآمدهای حاصله از وجوه و اموال شهرداری.

۵- کمکهای اعطایی دولت و سازمانهای دولتی



۶- اعانات و کمکهای اهدایی اشخاص و سازمانهای خصوصی و اموال و داراییهایی که بهطور اتفاقی یا به موجب قانون به شهرداری تعلق می‌گیرد.

۵- قانون شوراها:

منظور قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران (مصوب ۱۳۷۵/۳/۰۱ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.

۶- قانون تجمیع بهای خدمات:

منظور قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری وصول بهای خدمات و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارایه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی (مصوب ۱۳۸۰/۱۰/۲۲ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.

۷- در قانون تغییر وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن

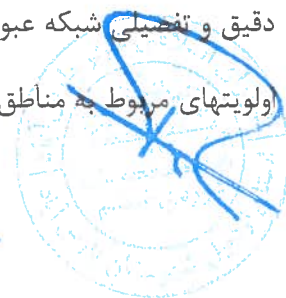
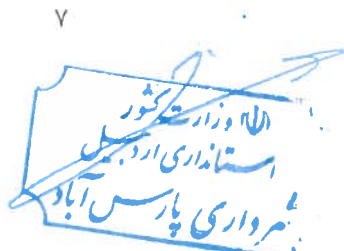
مصوب ۱۳۵۳/۴/۱۶

۲- طرح جامع شهر:

طرح جامع شهر عبارت از طرح بلندمدتی است که در آن نحوه استفاده از اراضی و منطقه‌بندی مربوط به حوزه‌های مسکونی، صنعتی بازرگانی، اداری و کشاورزی و تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات شهری و نیازمندیهای عمومی شهری، خطوط کلی ارتباطی و محل مراکز انتهایی خط (ترمینال) و فرودگاه‌ها و بنادر و سطح لازم برای ایجاد تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات عمومی، مناطق نوسازی، بهسازی و اولویتهای مربوط به آنها تعیین می‌شود و ضوابط و مقررات مربوط به کلیه موارد فوق و همچنین ضوابط مربوط به حفظ بنا و نماهای تاریخی و مناظر طبیعی، تهیه و تنظیم می‌گردد. طرح جامع شهر برحسب ضرورت قابل تجدید نظر خواهد بود.

۳- طرح تفصیلی:

طرح تفصیلی عبارت از طرحی است بر اساس معیارها و ضوابط کلی طرح جامع شهر نحوه استفاده از زمینهای شهری در سطح محلات مختلف شهر و موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هر یک از آنها و وضع دقیق و تفصیلی شبکه عبور و مرور و میزان و تراکم جمعیت و تراکم ساختمانی در واحدهای شهری و اولویتهای مربوط به مناطق بهسازی و نوسازی و توسعه و حل مشکلات شهری و موقعیت کلیه عوامل مختلف



شهری در آن تعیین می‌شود و نقشه‌ها و مشخصات مربوط به مالکیت بر اساس مدارک ثبتی تهیه و تنظیم می‌گردد.

۴- کمیسیون ماده ۷۷:

منظور کمیسیون قید شده در ماده ۷۷ قانون شهرداری‌ها (مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۴ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.

۵- قیمت منطقه ای (p):

در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض (دفترچه سال ۱۴۰۴) خواهد بود، ضمناً برای محلاتی که ارزش معاملاتی آنها نسبت به سال قبل ثابت مانده باشد ارزش منطقه ای با ضریب ده درصد افزایش محاسبه خواهد شد.

۶- K:

ضریبی است که هر سال با پیشنهاد شهرداری توسط شورای اسلامی شهر برای هر یک از بهای خدمات جداگانه تصویب می‌گردد.

۷- واژه‌های سطح ناخالص کل بنا، تراکم ساختمان، تراکم خالص مسکونی، واحد (مسکونی، تجاری، صنعتی و...) مجتمع مسکونی، مجتمع اداری، پیلوت، پارکینگ، و هر واژه‌ای که در این دفترچه استفاده گردیده و تعاریف آنها منطبق با تعاریف قید شده در طرح جامع یا طرح تفصیلی و ضوابط شهرسازی خواهد بود.

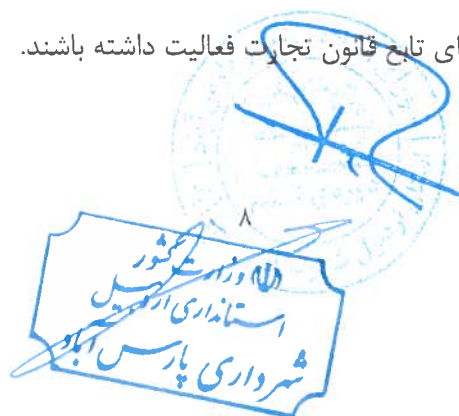
۸- کمیسیون ماده ۱۰۰

منظور کمیسیون قید شده در ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها (مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۴ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.

۹- واژه‌های واحد مسکونی، واحد تجاری، واحد صنعتی، واحد اداری

❖ واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس لازم باشد. (بدیهی است انجام پاره‌ای فعالیت‌های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود).

❖ واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.

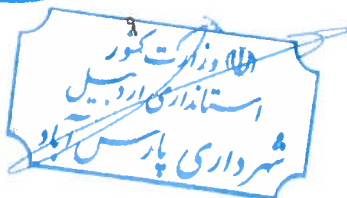


❖ واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه‌های صنعتی و اداری با موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد، صنایع سبک و سنگین و معادن و فلزات ایجاد شده باشند.

❖ واحدهای اداری: عبارت است از کلیه ساختمان‌های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، بدیهی است سایر ساختمان‌هایی که از شمول بندهای ۱، ۲، ۳ خارج باشند مشمول تعریف واحد اداری می‌شوند.
تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت بهای خدمات پذیره، تجاری محسوب می‌شوند.
دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول بهای خدمات پذیره صدور پروانه‌های ساختمانی، واحدهای تجاری، صنعتی و اداری به شماره ۲۴۱۵۰/۱/۳ مورخ ۱۳۶۹/۱۴/۳۰ وزارت کشور) ۱۴

❖ آیین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان

(برای جرایم کمیسیون ماده صد) منظور آیین‌نامه موضوع تبصره ۱۴ ماده صد قانون شهرداری‌ها می‌باشد.



بخش دوم:

مستندات

مستندات این مجموعه به شرح ذیل می‌باشند:

۱- در قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی (مصوب

۱۳۹۰/۱۱/۱۶)

ماده ۳۶ بند ب - بهای خدمات حاصل از چشمه‌های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهایی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری‌ها یا دهیاری‌های همان منطقه قرار می‌گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت بهای خدمات که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان می‌رسد، با تصویب کمیته برنامه‌ریزی شهرستان صرف زیرساخت‌های گردشگری همان منطقه می‌شود.

۲- در قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران (مصوب ۱۳۸۹/۱۰/۱۵)

ماده ۱۷۴- شوراهای اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذی‌ربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نماید :

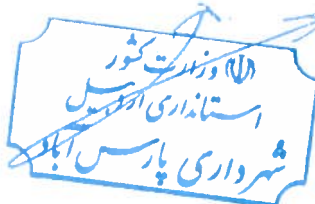
الف - کاهش نرخ بهای خدمات صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه باتوجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این بهای خدمات به بهای خدمات و بهای خدمات بهره‌برداری از واحدهای احداثی این کاربریها و همچنین بهای خدمات بر ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

ب - تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینه‌های خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل

ج - تبدیل بهای خدمات موضوع درآمد شهرداریها از بهای خدمات بر املاک به بهای خدمات ناشی از مصرف و خدمات

د - تعیین ضمانت اجرائی برای وصول بهای خدمات، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها

هـ - افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیرمشجر با سطح اشغال بیشتر



۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عمومی قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری استگفته میشود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و بایبداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود..
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونتگاههای تک واحدی، مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش تحقیقات . فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزشی	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک- آمادگی- دبستان)
		ناحیه	کلاس های سوادآموزی- مدارس راهنمایی- دبیرستان و پیش دانشگاهی
۴	اداری و انتظامی	منطقه	هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
		شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
۴	اداری و انتظامی	ناحیه	شهرداری نواحی شوراهای حل اختلاف
		منطقه	مجتمع های قضایی، ادارات آب و برق و گاز و مخابرات و آموزش و



وزارت کشور
استاندارداری اردبیل
شهرداری پارس آباد

و - تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه کرد شهرداری

ز - برون سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هرگونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرائی

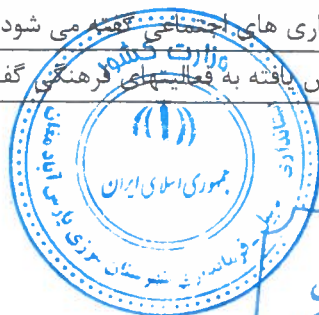
۳- کاربری:

منظور از کاربری های بیست گانه قید شده در مصوبه ۱۳۶۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می باشد که قسمتی از مصوبه ذیلا درج می گردد.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ خود پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۹ کمیته فنی، طرح تحقیقاتی تدقیق، تعاریف و مفاهیم کاربریهای شهری و تعیین سرانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود لذا متن پیوست برای آگاهی و استفاده در کلیه طرح های جامع شهرها، شهرهای جدید، شهرک ها و طرح های آماده سازی مسکن مهر و ... ارسال می شود. (بخشنامه شماره ۱۷۹۷/۳۱۰/۳۰ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران)

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی - هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود.



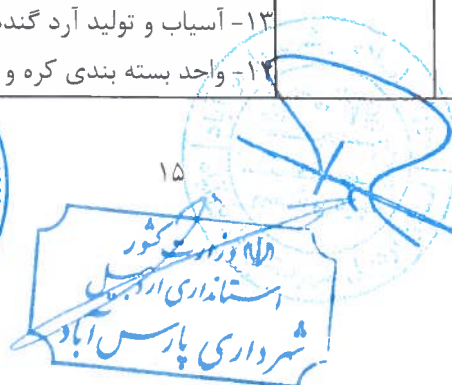
۱۱
استاد ارشد
شهرسازی پارس آباد

		خدمات غیر انتفاعی	شهر	دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد- موسسات خیریه- اتحادیه ها، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیات های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)
۶	ورزشی		محل	زمین های بازی کوچک
			ناحیه	زمین های ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرها
			شهر	ورزشگاهها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی
۷	درمانی		محل	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاهها
			ناحیه	پلی کلینیک ها
			منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس
			شهر	بیمارستانهای اصلی شهر، زایشگاهها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی
۸	فرهنگی - هنری		ناحیه	کتابخانه ها و سالنهای اجتماعات کوچک، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
			شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما
۹	پارک		محل	بوستان (پارک) محلهای
			ناحیه	بوستان (پارک) ناحیه ای
			شهر	بوستان (پارک) اصلی شهر
۱۰	مذهبی		محل	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها
			شهر	مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کنیسه ها و آتشکده ها
۱۴	تجهیزات شهری		محل	ایستگاه های جمع آوری زباله
			ناحیه	ایستگاه های جمع آوری زباله، ایستگاه های آتش نشانی، میدین میوه و تره بار، اورژانس ۱۱۵، جایگاههای سوخت
			شهر	گورستانهای موجود - نمایشگاههای ائمیومراکز امداد و نجاتهلالاحمر
۱۲	تاسیسات شهری		خارج از محدوده شهر	انتقال گورستان ها، مرکز حفر بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره بار، حمل و نقل بار
			محل	ایستگاه های تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی
			منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پست ایستگاههای تنظیم فشار گاز
۱۳	حمل و نقل انبارداری		محل	معابر و پارکینگ های محلهای و ایستگاههای مترو
			ناحیه	معابر پارکینگ های عمومی و اتوبوسرانی شهری، پایانه های

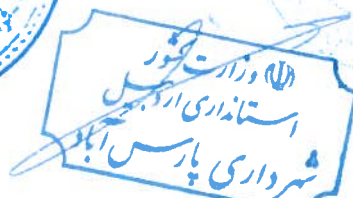
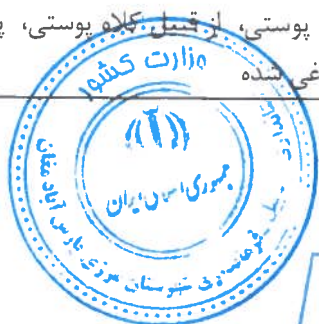


۱۴
 وزارت کشور
 استانداری اردبیل
 شهرداری پارس آباد

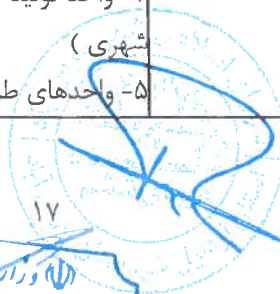
			مسافربری
		شهر	معاير، پايانه هاي مسافربري درون شهري و بين شهري، ايستگاه فرودگاههاي موجود، بنادر، تاسيسات مركزي مترو، پارکينگ هاي بين شهري كوچك و سردخانه ها
		خارج از محدوده	انباري هاي اصلي کالا فرودگاه، سيلو و سردخانه ها
۱۴	نظامي	شهر	پادگان ها و آمادگاههاي موجود نيروهاي نظامي
۱۵	باغات و كشاورزي	محل	زمين هاي كشاورزي و باغات واحدهاي باغ مسكوني
۱۶	تاريخي	شهر	اماكن و محوطه هاي تاريخي، موزه ها، بناهاي يادبود، آرامگاه مشاهير، اماكن متبركه و حريم هاي تملك شده آنان
۱۷	طبيعي	شهر	سطوحی که جهت جنگلهای طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابد.
۱۸	حريم	شهر	حريم قانوني رودخانه ها، تالابها، آبگيرها، مسيلها و راه حريم قانوني تملك راه آهن هاي بين شهري و تاسيسات زيربنائي آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب
۱۹	تفریحی - گردشگری	شهر	هتل، مسافرخانه، مهمانپذير و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهريزاي تفریحی ویژه پارکهای جنگلی و اردوگاههای جهانگردی و پلاژهای ساحلی و
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش
۲۰	صنعتی		غذایی: ۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو ۲- بسته بندی خرما بدون شستشو ۳- واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پنیر و غيره تا ۳۰۰۰ تن در سال ۴- واحد توليدي نبات (نبات ريزی) ۵- واحد توليد گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال ۶- واحد بسته بندی نمک و ادويه جات ۷- واحد بسته بندی چای ۸- واحد بسته بندی قهوه ۹- واحد توليد قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت ۱۰- واحد بسته بندی عسل ۱۱- توليد بستنی تا ۱۰۰۰ تن در سال ۱۲- توليد شيريني و نان تا ۳۰۰ تن در سال ۱۳- آسياب و توليد آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال ۱۴- واحد بسته بندی کره و ساير لبنیات تا ۳۰۰ تن در سال
		گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷-ت ۷۸/۱۲/۲۶ هيأت مديران با اصلاحات بعدي آن	



<p>۱۵- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل)</p> <p>۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات</p> <p>۲۰- واحد تولید یخ (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند).</p> <p>۲۱- واحد تولیدی نان بستی</p> <p>۲۲- واحد بسته بندی گلاب</p> <p>۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی</p> <p>۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو</p> <p>۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری</p> <p>۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد</p> <p>۲۷- واحد تولید غذایی کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب</p>		
<p>تساجی:</p> <p>۱- واحدهای قالببافی، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافتها</p> <p>۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی</p> <p>۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر ۱۰۰ تن در سال)</p> <p>۴- کشبافی و تریکو بافی، گردبافی، کتن و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال)</p> <p>۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست، انواع لباس و پوشاک در سال</p> <p>۶- تولید طناب نخ‌ی یا کنفی، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان</p> <p>۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا استفاده از پشم شیشه</p> <p>۸- واحد پارچه چاپی روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپسیلکو غیره)</p> <p>۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری)</p> <p>۱۰- واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی)</p> <p>۱۱- واحد تولیدالیاف پروپلین</p>		
<p>چرم:</p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن</p> <p>۲- واحد تولید مصنوعات پوستی، از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده</p>		



<p>۳- واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال ۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال ۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم ۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم</p>		
<p>سلولزی : ۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده ۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن ۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده ۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده ۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده ۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده ۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای ۸- واحد نجاری و خراطی بدون انوارسازی ۹- واحد میل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ ۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا و یا استفاده از ورق آماده ۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده ۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبد بافی از الیاف گیاهی ۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده ۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نایلون با استفاده از روکش آماده ۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال ۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده ۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده</p>		
<p>فلزی : ۱- واحد قلمزنی انواع فلزات ۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبرکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش ۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش (شهری)</p>		



۱۷
وزارت کشور
استاندارد ملی
شهرداری پارس آباد

<p>۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق صنعتی داخل شهری</p> <p>۷- واحدمونتاژ تجهیزات گرد و غبار گیر از قطعات آماده</p> <p>۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی)</p> <p>۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل</p> <p>۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گاز سوز</p> <p>۱۱- واحد تولید ترموستات</p>			
<p>کافی غیر فلزی :</p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره ذوب</p> <p>۲- واحد تولید آینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره</p> <p>۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی)</p> <p>۴- واحد تولید پودر جوشکاری</p>			
<p>شیمیایی:</p> <p>۱- واحد تولید آب مقطر</p> <p>۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده)</p> <p>۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی</p> <p>۴- واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز</p>			
<p>دارویی، آرایشی و بهداشتی:</p> <p>۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون)</p> <p>۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو</p> <p>۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه</p> <p>۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن</p> <p>۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکالوئید از مواد شیمیایی و طبیعی</p> <p>۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک</p>			
<p>برق و الکترونیک :</p> <p>۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر زنگ اخبار و در باز کن)</p> <p>۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر، از قطعات آماده</p> <p>۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر اینکه عملیات کوره ای و عملیات تر نداشته باشد.</p> <p>۴- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک</p> <p>۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره</p> <p>۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری</p> <p>۷- واحد تولید انواع ساعت</p> <p>۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر</p>			



۱۸

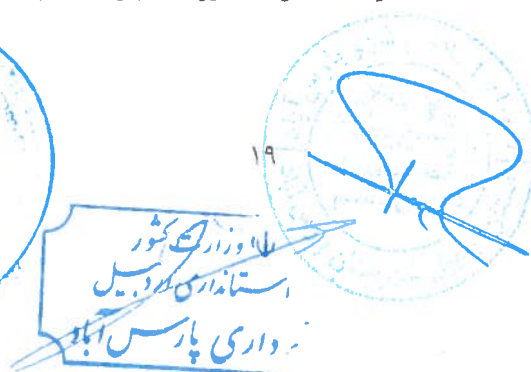
وزارت صنعت، بازرگانی و صنایع دستی
استاندارد ملی ایران
سروداری پارس آباد

<p>به صورت مونتاژ</p> <p>۹- واحد تولید رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی و تصویری</p> <p>۱۰- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری</p> <p>۱۱- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن</p> <p>۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی (کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی)</p> <p>۱۳- واحد تولید کنترل های ولتاژ و فرکانس</p> <p>۱۴- واحد تولید آفتامات</p> <p>۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل</p> <p>۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر</p> <p>۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری</p>			
<p>کشاورزی:</p> <p>۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی)</p> <p>۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه</p> <p>۳- واحد پرورش کرم ابریشم</p> <p>۴- واحد پرورش ماهی زینتی</p> <p>۵- آزمایشگاه دامپزشکی</p>			
<p>ماشین سازی:</p> <p>۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل</p> <p>۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی، کف کش، لجن کش و تجهیزات تصفیه)</p> <p>۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل سقفی، جرثقیل پشت کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... جرثقیل)</p> <p>۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گاراژی مواد فله و تلمبه های بادی)</p>			

۴- در ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری (پاکسازی و بهسازی نماها و جداره ها،

مناسب سازی معابر پیاده راهی و پیاده روها، ساماندهی به منظر شهری) مصوب ۱۳۸۷/۹/۲۵

بند ۶-۱-۳- به منظور ساماندهی و ایجاد هماهنگی میان تابلوهای تبلیغاتی در مقیاس شهری، به شهرداریها اختیار داده می شود تا نسبت به تهیه ضوابط و مقررات مربوط به محل و نحوه استقرار تابلوهای شهری (بیلبوردها)، نقاشی ها، جداره ها، استفاده از نمایشگرهای بزرگ شهری، تابلوهای تبلیغاتی، تابلوهای راهنمای



شهری (نام خیابانها و میادین و ...) اقدام نماید و به تصویب «کمیته» برساند. رعایت تصمیمات «کمیته» در این زمینه برای دستگاهها، سازمانها، نهادها و مؤسسات دولتی و عمومی در الویت قرار دارد.

۵- در قانون مالیات بر ارزش افزوده (مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۱۷ با اصلاحات بعدی)

ماده ۵۰- برقراری هر گونه بهای خدمات و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و همچنین ارائه خدمات که در این قانون، تکلیف مالیات و بهای خدمات آنها معین شده است، همچنین برقراری بهای خدمات به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتهای، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیر بانکی مجاز، توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد

تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از بهای خدمات محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند .

۶- در قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول بهای خدمات و سایر وجوه از تولید کنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲

ماده ۵- برقراری هر گونه بهای خدمات و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و کالاهای تولیدی و همچنین آن دسته از خدمات که در ماده (۴) این قانون، تکلیف مالیات و بهای خدمات آنها معین شده است، همچنین برقراری بهای خدمات به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتهای، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیر بانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۱- وضع بهای خدمات محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از بهای خدمات محلی، می بایست حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد.

۷- در آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول بهای خدمات توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک موضوع قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران

مصوب ۱۳۷۵



۲۰
الله و راز حق کشور
استانداردی ادرا بیل
شهرداری پارس آباد

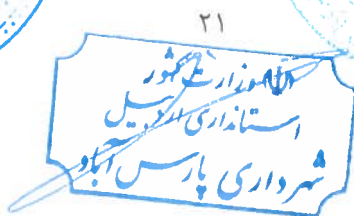
هیأت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۷۸/۷/۷ بنا به پیشنهاد وزارت کشور و به استناد مواد (۹۴) و (۷۷) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران - مصوب ۱۳۷۵ - و همچنین برای تعیین سیاستهای عمومی دولت موضوع بند (۱۶) ماده (۷۱) قانون فوق الذکر، آیین نامه اجرایی ماه (۷۷) و بند (۱۶) ماده (۷۱) قانون یاد شده را به شرح زیر تصویب نمود:

آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول بهای خدمات توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک موضوع قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران - مصوب ۱۳۷۵ ماده ۱- شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک می توانند برای تأمین بخشی از هزینه های شهر، بخش و یا شهرک مربوط اعم از هزینه های خدماتی، اداری و عمرانی با رعایت ضوابط، ترتیبات و سیاستهای موضوع این آیین نامه بهای خدمات وضع نمایند.

ماده ۲- وضع بهای خدمات توسط شوراهای اسلامی شهر، شهرک و بخش در حدود درآمدها، عرضه کالاها و خدمات و سایر موضوعهایی است که مربوط به شهر، شهرک یا بخش ذی ربط باشد.

ماده ۳- بهای خدمات موضوع این آیین نامه از اماکن، واحدهای صنفی، تولیدی، خدماتی، صنعتی و هر گونه منبع در آمدی دیگری قابل وصول است که محل استقرار آن، در مورد شهرها، محدوده قانونی شهر، موضوع تبصره (۱) ماده (۴) قانون تعاریف و ضوابط تقسیمات کشوری - مصوب ۱۳۶۲ - و در مورد بخش و روستا، محدوده موضوع مواد (۶) و (۱۳) قانون تعاریف و ضوابط تقسیمات کشوری - مصوب ۱۳۶۲ - که به تصویب هیأت وزیران رسیده باشد و در مورد شهرکها محدوده ای که به تصویب کمیسیون موضوع ماده (۱۳) آیین نامه مربوط به استفاده از اراضی و احداث بنا و تأسیسات در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها - مصوب ۱۳۵۵ - رسیده است، باشد.

تبصره ۱- در صورتی که محدوده شهر و روستا تعیین نشده باشد، در مورد شهرها محدوده ای که در طرح جامع موضوع بند (۳) ماده (۲) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - مصوب ۱۳۵۱ - و در مورد روستاها محدوده ای که در طرح هادی موضوع ماده (۷) اساسنامه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی - مصوب ۱۳۶۶ - تعیین شده است، ملاک خواهند بود.



تبصره ۲- مراجع تصمیم گیر در مورد محدوده شهر، مجاز نمی‌باشند محدوده‌هایی را که توسط سایر مراجع قانونی برای ایجاد شهرک یا مراکز جمعیتی دیگر خارج از شهرها تعیین شده یا می‌شوند، بدون جلب نظر مراجع قانونی یاد شده به حدود شهر ملحق نمایند.

ماده ۴- وصول بهای خدماتی که طبق این آیین نامه توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و یا شهرکوضع می‌شود، در مورد بهای خدمات شهر بر عهده شهرداری، در مورد روستا بر عهده دهیار و دهیاری و در مورد شرکها بر عهده مسؤلان اجرایی شهرک مربوط خواهد بود که مطابق مقررات مربوط و ضمانتهای اجرایی آن اقدام می‌نمایند. مرجع وصول مکلف به دادن رسید رسمی به مؤدی است.

ماده ۵- نحوه وصول بهای خدماتی که به موجب این آیین نامه توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و یا شهرک وضع می‌شوند، توسط همان شورا تعیین می‌گردد.

تبصره - وزارت کشور به استناد ماده (۹۴) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران - مصوب ۱۳۷۵ - و به منظور تأمین هماهنگی در شیوه محاسبه بهای خدمات در شوراهای بخش و شهرک و همچنین ایجاد یکنواختی در نظام بهای خدمات در سراسر کشور، آیین‌نامه‌های لازم را تهیه و جهت تصویب به هیأت وزیران ارایه می‌نماید. در خصوص شوراهای اسلامی شهر دستورالعملهای موضوع ماده (۳۰) آیین‌نامه مالی شهرداریها مراعات می‌گردد. ماده ۶- بهای خدماتی که به موجب این آیین نامه توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و یا شهرکوضع می‌شود، حسب مورد برای تأمین هزینه‌های همان شهر، روستا و یا شهرک در قالب بودجه مصوب شهرداری و شوراهای شهر، شهرک و بخش مربوط مصرف خواهد شد.

ماده ۷- شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک می‌توانند برای تأمین تمام یا بخشی از هزینه‌های طرحهای خاص خدماتی یا عمرانی، بهای خدمات خاصی برای مدت و مورد معین وضع نمایند. بهای خدماتی که از این طریق وصول می‌گردد، صرفاً در همان مدت و مورد تعیین شده در مصوبه وضع بهای خدمات، قابل مصرف می‌باشد.

ماده ۹- شوراها می‌توانند در هنگام وضع بهای خدمات جدید یا در زمان مقتضی نسبت به موارد معافیت، کاهش، تخفیف و لغو بهای خدماتی که تصویب نموده‌اند، با توجه به سیاستهای مترس در این آیین نامه اتخاذ تصمیم نمایند.



ماده ۱۴- شوراها موظفند به هنگام تصمیم گیری راجع به بهای خدمات علاوه بر توجه به سیاستهای کلی که در برنامه پنجساله و قوانین بودجه سالیانه اعلام می‌شود، سیاستهای عمومی دولت را به شرح ذیل مراعات نمایند:

الف- نیل به سمت خودکفایی شهرداری، دهیاری و شهرک مربوط از طریق وضع و وصولبهای خدمات متناسب با هزینه های مورد نیاز ؛

ب - رعایت تناسب میزان بهای خدمات با ارایه خدمات عمومی و عمرانی به اقشار و بخش‌هایمختلف اعم از دولتی و غیر دولتی ؛

پ - جهت گیری به سوی وضع بهای خدمات هایی که به صورت غیر مستقیم وصول می‌شوند؛

ت - تناسب وضع بهای خدمات در هر محل با تولیدات و درآمدهای اهالی؛

ث - توجه به اثرات تبعی وضع بهای خدمات بر اقتصاد محل ؛

ج - هماهنگی و وحدت رویه در نظام بهای خدمات ؛

چ - رعایت اولویت وضع بهای خدمات به صورت درصدی از قیمت فروش کالا و خدمات بر سایر روشها از جمله روش وضع بهای خدمات مقطوع،

ح - وضع بهای خدمات متناسب با ارزش افزوده زمین ناشی از تصمیمات مراجع قانونی و یا اجرای طرحهای عمرانی؛

خ - جلوگیری از وضع بهای خدمات مضاعف بر کالاهای تولیدی؛

د - توجه داشتن به رشد تولید و گسترش واحدهای تولیدی در منطقه به هنگام وضع بهای خدماتبر تولید؛

ذ - محاسبه وصول بهای خدمات در مورد واحدهای تولیدی بر اساس فروش واقعی در دوره موردنظر؛

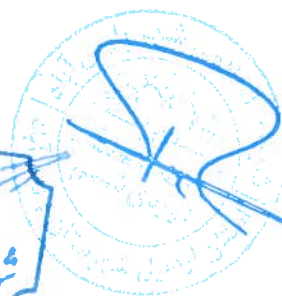
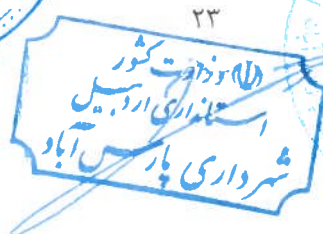
ر - خود داری از وضع بهای خدمات بر کالاهای صادراتی ؛

ز - توجه به اقشار کم درآمد هنگام وضع بهای خدمات با اعطای تخفیف، معافیت و نظایر آن؛

ژ - رعایت حال ایثارگران هنگام وضع بهای خدمات با اعطای تخفیف، معافیت و نظایر آن ؛

س - اعمال رویه‌های تشویقی برای پرداخت به موقع بهای خدمات ؛

ش - وضع بدون تبعیض بهای خدمات بر اساس اصل (۳) قانون اساسی.



تبصره - افزایش میزان بهای خدمات موضوع این آیین نامه زودتر از یک سال صورت نخواهد گرفت و وضع بهای خدمات جدید و افزایش بهای خدمات قبلی عطف به ماسبق نمی‌شود.

ماده ۱۵- نسبت بهای خدمات شهر، روستا و شهرک با درآمدها، عرضه کالاها و خدمات و سایر موضوعات حداکثر براساس نرخ‌ی است که سالانه توسط وزارت کشور پیشنهاد شده است و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد. مادام که این نسبت در هر سال به تصویب نرسیده است، نسبت تعیین شده در سال قبل مجری خواهد بود. برای تعیین حداکثر (سقف) نسبت بهای خدمات به درآمدها و عواید محلی باید استاندارد هزینه‌های عمرانی، اداری و خدماتی شهرداریها توسط وزارت کشور با هماهنگی کمیته موضوع تبصره ماده (۱۴) این آیین نامه تنظیم و به هیأت وزیران ارایه گردد. در تنظیم استانداردها باید سهم هزینه‌هایی که به موجب تصمیمات مراجع ملی یا فرا محلی در طرح‌های عمرانی و یا خدماتی و یا در اجرای طرح‌های جامع و هادی در شهرها، شهرکها و روستاها ایجاد می‌شود، به طور جداگانه مشخص گردد.

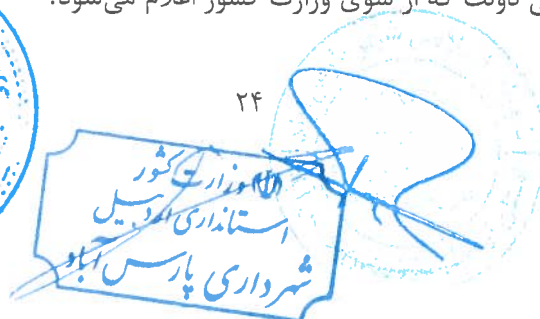
تبصره - در سال جاری و مادام که استانداردها و نسبت‌های موضوع این ماده تعیین نشده‌اند، مجموع بهای خدمات وصولی در هر محل با رعایت ماده (۳) این آیین نامه نباید در مورد درآمدها بیش از حداکثر دو درصد (۲٪) درآمد سالیانه، در مورد فروش کالاها یا خدمات بیش از حداکثر دو درصد (۲٪) قیمت عمده فروشی و در مورد دارایی و ثروت بیش از حداکثر نیم درصد ارزش معاملاتی آن با احتساب میزان بهای خدمات قابل وصول موجود باشد.

ماده ۱۶- شوراها می‌توانند براساس اختیارات قانونی خود از طریق جلب مشارکت مردم با استفاده از روش انتشار اوراق مشارکت و سایر روشها با رعایت قوانین و مقررات مربوط نسبت به تأمین منابع مالی مورد نیاز اتخاذ تصمیم نمایند.

ماده ۱۷- وزارت کشور مکلف است با همکاری سازمانها و مراکز ذی ربط آموزشهای لازم را جهت توجیه این آیین نامه و سایر آیین نامه‌های مربوط به اعضای شوراها ارایه نماید. وزارت کشور مسؤول نظارت بر حسن اجرا و رعایت این آیین نامه در مورد مصوبات مربوط به وضع بهای خدمات توسط شوراها در سراسر کشور است.

۸- در قانون شوراها (مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ با آخرین اصلاحات)

ماده ۸۰- بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو بهای خدمات شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.



ماده ۸۰ - بند ۲۲- وضع مقررات و نظارت بر حفر مجاری و مسیرهای تأسیسات شهری.

ماده ۸۰- بند ۲۵- تصویب مقررات لازم به پیشنهاد شهرداری جهت نوشتن هر نوع مطلب و یا الصاق هر نوع نوشته و آگهی و تابلو بر روی دیوارهای شهر با رعایت مقررات موضوعه و انتشار آن برای اطلاع عموم.

ماده ۸۰- بند ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداریها با رعایت مقررات مربوط.

ماده ۸۰ - بند ۲۷- تصویب نرخ کرایه وسائط نقلیه درون شهری.

ماده ۸۵ - شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع بهای خدمات متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - بهای خدمات، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع بهای خدمات را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

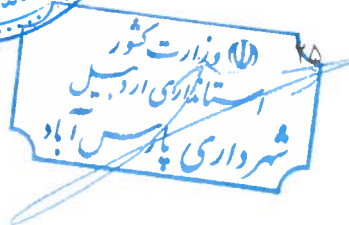
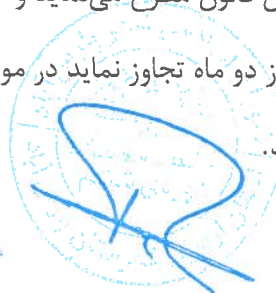
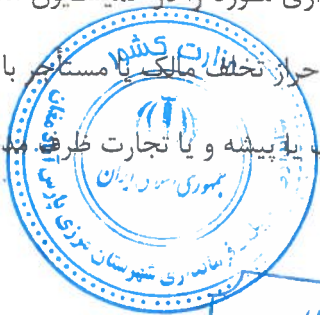
۹- ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها (مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ با اصلاحات بعدی)

ماده ۳۲ - به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا به مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار، به تصویب شورای اسلامی شهر مربوط می شود دریافت نماید در هر حال صدور مفاصا حساب موقوف به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

۱۰- در قانون شهرداریها (مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۴ با اصلاحات بعدی)

ماده ۵۵ بند ۲۴ - صدور پروانه برای کلیه ساختمان هائی که در شهر می شود.

تبصره- شهرداری در شهرهایی که نقشه جامع شهر تهیه شده مکلف است طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه های ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کند. در صورتیکه بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی در منطقه غیرتجاری محل کسب یا پیشه و یا تجارت دائر شود شهرداری مورد را در کمیسیون مقرر در تبصره یک ماده ۱۰۰ این قانون مطرح می نماید و کمیسیون در صورت احراز تخلف مالک یا مستاجر با تعیین مهلت مناسب که نباید از دو ماه تجاوز نماید در مورد تعطیل محل کسب یا پیشه و یا تجارت طرفی جهت یک ماه اتخاذ تصمیم می کند.



این تصمیم وسیله مأمورین شهرداری اجراء می‌شود و کسی که عالماً از محل مزبور پس از تعطیل برای کسب و پیشه و یا تجارت استفاده کند به حبس جنحه‌ای از شش ماه تا دو سال و جزای نقدی از پنج هزار ریال تا ده هزار ریال محکوم خواهد شد و محل کسب نیز مجدداً تعطیل می‌شود.

دائر کردن دفتر وکالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی وسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی‌شود.

ماده ۵۵ بند ۲۶- پیشنهاد برقراری یا الغاء بهای خدمات شهر و همچنین تغییر نوع و میزان بهای خدمات اعم از کالاهای وارداتی و صادراتی کشور و محصولات داخلی و غیره و ارسال یک نسخه از تصویب‌نامه برای اطلاع وزارت کشور.

تبصره ۱- به منظور تشویق صادرات کشور نسبت به کالاهای صادراتی بیشتر از یک درصد قیمت کالا نباید وضع بهای خدمات شود.

تبصره ۲- کالاهای عبوری از شهرها که برای مقصد معینی حمل می‌شود از پرداخت هر گونه بهای خدمات به شهرداری‌ها عرض راه معاف می‌باشد.

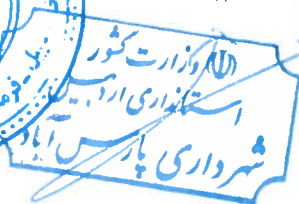
تبصره ۳- ماده ۱ قانون مصوبه بهمن‌ماه ۳۳ راجع به تشویق صادرات و تولید از تاریخ تصویب این قانون طبق تبصره ۱ این بند تصحیح می‌شود.

تبصره ۴- آئین‌نامه‌های گریز از پرداخت بهای خدمات شهرداری و استنکاف از آن با موافقت وزارتین کشور و دادگستری تنظیم و پس از تصویب هیأت وزیران به موقع به اجراء گذاشته می‌شود.

ماده ۵۵ بند ۲۷- وضع مقررات خاصی برای نامگذاری معابر و نصب لوحه نام آنها و شماره‌گذاری اماکن و نصب تابلوی الصاق اعلانات و برداشتن و محو کردن آگهی‌ها از محل‌های غیرمجاز و هرگونه اقداماتی که در حفظ نظافت و زیبائی شهر مؤثر باشند

ماده ۷۷- رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد بهای خدمات و بهای خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان‌های وابسته به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می‌شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی‌هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می‌باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می‌نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۹۲- نوشتن هر نوع مطلبی یا الصاق هر نوشته‌ای بر روی دیوارهای شهر که مخالف مقررات انجمن شهر باشد ممنوع است مگر در محل‌هایی که شهرداری برای نصب و الصاق اعلانات تعیین می‌کند و در این محل‌ها



فقط باید به نصب و الصاق آگهی اکتفا کرد و نوشتن روی آن نیز ممنوع است متخلف علاوه بر تأدیه خسارت مالکین به پرداخت پانصد تا یک هزار ریال جریمه محکومخواهدشد.

ماده ۱۴۰- نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکي و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می‌تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

۱۴- آیین‌نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها) مصوب ۱۳۸۹/۲/۱۵

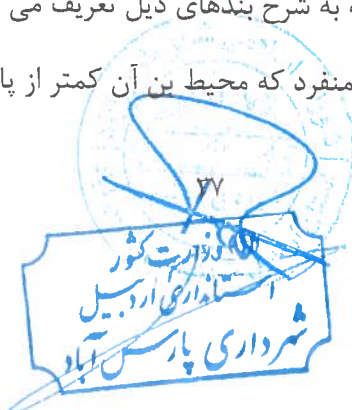
شورای عالی استان‌ها

شورای عالی استان‌ها در سی و دومین اجلاس مورخ ۱۳۸۹/۲/۱۵ آیین‌نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام را که با هماهنگی وزارت کشور، وزارت مسکن و شهرسازی، وزارت جهاد کشاورزی، سازمان حفاظت محیط زیست و شهرداری تهران تهیه و تنظیم گردیده مستند به ماده (۱) قانون مذکور به شرح مندرج در صفحات بعد تصویب نمود.

ماده ۱ تعاریف :

واژگان به کار برده شده در این آیین‌نامه به شرح بندهای ذیل تعریف می‌شوند.

الف) نهال، گیاه دارای ساقه (تنه) چوبی منفرد که محیط بن آن کمتر از پانزده سانتیمتر باشد.



ب) درخت، گیاه خشبی (چوبی) دارای ساقه منفرد اعم از درخت دارای میوه ماکول (مثمر) و سایر درختان (غیر مثمر) که محیط بن آنها از پانزده سانتیمتر کمتر نباشد.

تبصره - درخت مو با هر بن و بوته های چای مشمول این تعریف می باشد.

ج) بن درخت، محل تلاقی تنه درخت یا نهال با سطح زمین است.

در صورتی که درخت در سطح زمین به چند ساقه منشعب شده باشد بن قطورترین ساقه ملاک عمل خواهد بود و بقیه ساقه ها شاخه محسوب می شوند.

د) باغ، از نظر این آیین نامه به محلی اطلاق می شود که حداقل یکی از مشخصات ذیل را داشته باشد.

۱- داشتن حداقل ۵۰۰ مترمربع مساحت، در صورت وجود بنا و مستحدثات در زمین به طور متوسط در هر شانزده مترمربع محوطه باز خارج از ساختمان یک اصله درخت و در صورت عدم سابقه احداث بنا به طور متوسط هر بیست و پنج متر مربع یک اصله درخت مثمر و یا غیر مثمر و یا ترکیبی از آنها غرس شده باشد. قطع و امحای درختان موجب عدم احتساب تعداد درختان کسر شده در آمار (لحاظ شده در این بند) نخواهد بود.

۲- دارا بودن سند مالکیت و یا سند مادر قبل از تفکیک به عنوان باغ، باغچه، زمین مشجر، و باغ عمارت.

۳- دارا بودن سابقه رأی دایر باغ، دایر باغچه، دایر مشجر از کمیسیون ماده دوازدهم قانون زمین شهری.

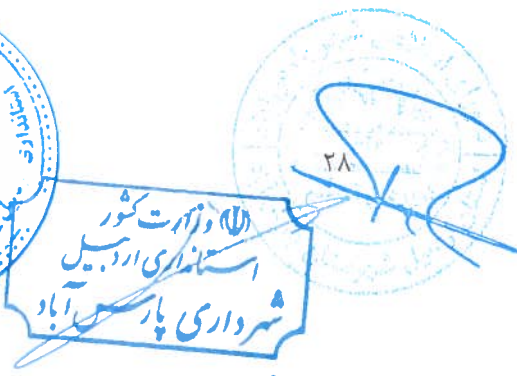
۴- محل هایی که در حریم شهر توسط وزارت جهاد کشاورزی باغ شناخته شده اند.

۵- محل هایی که به تشخیص شورای اس لامی شهرباغ شناخته شده اند.

ه) فضای سبز شهری، عرصه های مشجر و دارای پوشش گیاهی در محدوده و حریم شهرها که دارای مالکیت عمومی، دولتی و خصوصی باشند.

و) قانون، منظور از قانون در این آیین نامه قانون « اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۵۹ شورای انقلاب» میباشد که در تاریخ ۱۳/۵/۱۳۸۸ به تصویب مجمع تشخیص مصلحت نظام رسیده است.

ماده ۲- حد نصاب تفکیک در محدوده شهرها ۲۰۰۰ مترمربع و در حریم شهرها بر اساس حد نصاب مشخص شده در قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی (صرفاً در مورد باغات) و آیین نامه مصوب هیات وزیران می باشد.



ماده ۳- شهرداری مکلف است قبل از صدور پروانه ساختمانی برای بررسی هر نوع تغییر وضعیت و تعداد درختان املاک و اراضی موضوع ماده (۱) این آیین نامه و صدور پایان کار آن دسته از املاکی که پس از صدور پروانه ساختمانی وضعیت و تعداد درختان موجود در عرصه آنها دچار تغییر شده است، موضوع را از کمیسیون های ماده ۷ آیین نامه و در مورد باغات واقع در حریم شهرها قبل از صدور پروانه ساختمانی، مراتب را از دبیرخانه کمیسیون تبصره یک ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی و باغها مستقر در سازمان جهاد کشاورزی استان استعلام نماید.

ماده ۴- کاشت، حفاظت و آبیاری درختان و فضاهای سبز معابر، میادین، بزرگراهها و بوستانهای عمومی واقع در داخل محدوده شهرها به استثنای بوستان های محیط زیست و مناطق چهارگانه موضوع بند الف ماده ۳ قانون حفاظت و بهسازی محیط زیست از وظایف شهرداری است.

تبصره ۱- حفظ، نگهداری و آبیاری در سایر محل های مشمول قانون به عهده مالکین، ساکنین (بهره برداران) و متصرفین آنها است.

تبصره ۲- در مورد موقوفات، متولیان و متصدیان یا قائم مقام قانونی آنان یا مستاجرین، بهره برداران و متصرفین مسئول آبیاری و نگهداری درختان هستند.

تبصره ۳- در صورت اهمال در نگهداری درختان مشمول قانون، شهرداری موظف است با اخذ مجوز از دادستان، رأساً نسبت به آبیاری و نگهداری آنها اقدام و هزینه های متعلقه را با پانزده درصد (۱۵٪) اضافی به عنوان کارمزد از مالک دریافت نمایندگان در صورت اعلام مالک مبنی بر عدم توانایی در نگهداری درختان شهرداری مجاز است در خصوص حفظ و نگهداری درختان به مالک مساعدت نموده و تنها هزینه های مترتبه را از وی دریافت نماید. در صورت استنکاف مالک یا متصدی از پرداخت هزینه های فوق الذکر، اداره اجرای احکام ثبت محل با دستور دادستان مکلف است نسبت به وصول و واریز آن به حساب شهرداری طبق اجرای اسناد لازم الاجرا اقدام نماید.

ماده ۵ - برای قطع و جابجایی هرگونه درخت در معابر و اماکن عمومی، دولتی و خصوصی واقع در محدوده و حریم شهر، با درخواست مالکین، متولیان، متصدیان و اشخاص مسئول این اماکن، در موارد زیر پس از تصویب کمیسیون موضوع ماده ۷ آیین نامه، شهرداری مکلف به صدور مجوز می باشد.



وزارت کشور
استاندارد
شهرداری پارس آباد

الف) درخت غیر مثمري که به سن بهره وری رسیده باشد و به قصد انتفاع از چوب آن درخواست قطع داده شده باشد که در این صورت باید به جای آن که توسط مالک با متقاضی مجدداً درخت غرس شود.

چنانچه شهرداری مایل به حفظ درخت باشد، بهای عادله چوب آن را با توافق با مالک پرداخت می نماید و در صورت اختلاف بهای آن طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری تعیین و به مالک پرداخت خواهد شد.

ب) درختی که به علت آفت زدگی، بیماری، انگل و یا علل غیر عمد دیگر خشک شده و یا احتمال سرایت آفت و بیماری از آن به دیگر درختان و گیاهان وجود داشته باشد و یا احتمال سقوط آن برود که در این صورت باید به جای آنها نهال به میزان دوبرابر محیط بن درخت غرس شود (مطابق تبصره ۲ انجام شود)

ج) درخت در محل احداث ساختمان و یا مسیر راه، کانال و مجاری آب، خطوط انتقال برق، لوله کشی نفت، گاز، تلفن و نظایر آن قرار گرفته باشد و یا به هر نوعی مانع از اجرای طرح های عمرانی و عمومی باشد.

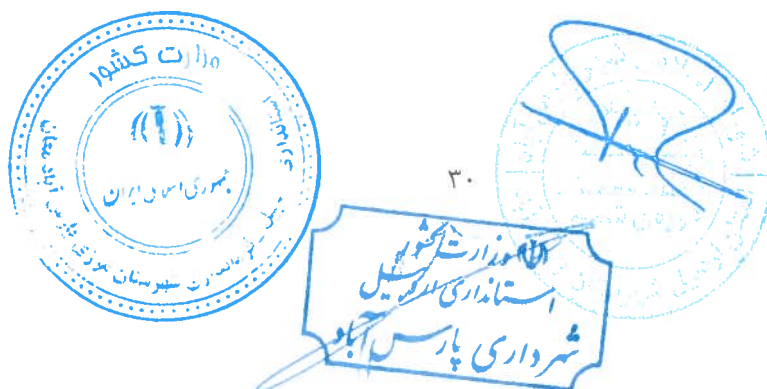
د) درخت واقع در معابر و یا میادین مانع عبور و مرور طبیعی باشد و یا وجود آن برای مالکین و ساکنین مزاحمت ایجاد کرده باشد.

تبصره ۱- کلیه دستگاه های ارائه دهنده خدمات شهری (از قبیل آب، فاضلاب، گاز، برق، مخابرات، شرکت پخش فراورده های نفتی و شهرداری و سازمان های وابسته به آن ..) موظفند قبل از انجام هرگونه عملیات عمرانی که مستلزم قطع درختان و یا تخریب فضای سبز باشد، علاوه بر سایر مجوزهای لازم، از شهرداری (کمیسیون موضوع ماده ۷ آیین نامه) مجوز اخذ نماید.

تبصره ۲- در مورد بندهای (ج) و (د) اولویت با انتقال درختان در فصل مناسب با نظارت شهرداری و با رعایت اصول علمی و فنی می باشد و در صورت اجتناب ناپذیر بودن قطع درخت و عدم امکان واکاری می باید با رعایت اصول ایمنی به ازای درختهایی که اجازه قطع آن از طرف کمیسیون ماده ۷ این آیین نامه صادر می شود به تعداد دو برابر مجموع محیط بن ها در محل تعیین شده که شهرداری معین می کند غرس نماید.

تبصره ۳- بهای خدمات قطع درخت موضوع این ماده طبق تعرفه ای که به پیشنهاد شهرداری به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد، توسط شهرداری اخذ خواهد شد.

تبصره ۴- فعالیت و بهره برداری از از خزانه، قلمستان یا عمده فعالیت آنها بر اساس مجوز و دستورالعمل شهرداری بلامانع است.



ماده ۶ - در صورتی که شخص یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی موجبات اتلاف و امحای درختان موضوع قانون را فراهم آورند شهرداری در اجرای ماده ۳ این آیین نامه موظف است نسبت به تعقیب جزایی و اخذ جریمه از طریق مراجع قضایی و پیگیری جبران خسارت وارده اقدام نماید.

مامورین شهرداری که در اجرای ماده ۵ این قانون از انجام این وظیفه تعلل نموده و به موقع اقدام نکنند متخلف شناخته شده و مورد تعقیب قانونی قرار خواهند گرفت.

ماده ۷- به منظور نظارت بر حسن اجرای قانون و آیین نامه اجرایی آن و تشخیص باغات کمیسیونی مرکب از اعضای زیر در هر شهرداری تشکیل می شود.

الف) یکی از اعضای شورای اسلامی شهر به انتخاب شورا.

ب) یک نفر به انتخاب شهردار ترجیحاً معاون شهرسازی و یا معاون خدمات شهری شهرداری.

ج) مدیرعامل سازمان پارکها و فضای سبز و در صورت عدم وجود سازمان پارکها و فضای سبز در شهرداری مسئول فضای سبز شهرداری.

تبصره ۱- شهرداری موظف است برای صدور پروانه ساختمانی در عرصه های با مساحت بیش از ۵۰۰ مترمربع که در محدوده شهر واقع می باشد نظر کمیسیون فوق را اخذ نموده و مطابق آن عمل نماید.

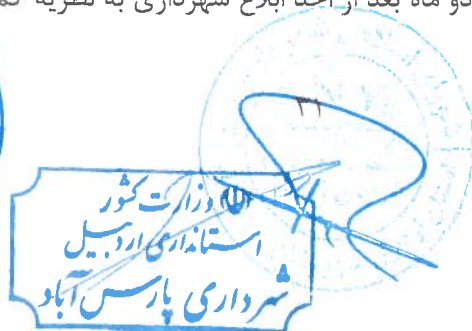
تبصره ۲- شهرداری موظف است در کلان شهرها برای صدور پروانه ساختمانی در عرصه های بین ۵۰۰ تا ۲۰۰۰ مترمربع واقع در محدوده شهر کمیسیونی مرکب از اعضای زیر را در هر یک از مناطق شهرداری تشکیل داده و نظریه کمیسیون را اخذ و مطابق آن اقدام کند.

الف) نماینده شورای اسلامی شهر به انتخاب رییس شورا.

ب) مدیر منطقه شهرداری و در صورتی که شهردار منطقه نداشته باشد، شهردار آن شهر.

ج) نماینده مدیر عامل سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری، در صورت عدم وجود سازمان پارکها و فضای سبز در شهرداری نماینده خدمات شهری شهرداری.

تبصره ۳- جهت تشخیص باغات توسط شورای اسلامی شهر، شهرداری موظف است درخواست مالک و ذینفع یا درخواست خود را با سوابق و مدارکی که در بند « د » ماده (۱) آیین نامه مذکور آمده است به کمیسیون ماده (۷) ارسال نماید و نظر کمیسیون را که حداکثر ظرف مدت یک ماه صادر خواهد شد، به ذینفع ابلاغ کند. در صورتی که ذینفع دو ماه بعد از اخذ ابلاغ شهرداری به نظریه کمیسیون اعتراض داشته



باشد، اعتراض خود را به شهرداری تقدیم خواهد کرد. شهرداری آن را به شورای اسلامی شهر ارسال خواهد داشت. نظر شورای اسلامی شهر در مورد تشخیص باغ قطعی است. در غیر این صورت چنانچه مالک یا ذینفع پس از دو ماه به نظر کمیسیون مزبور اعتراض ننماید مصوبه کمیسیون بعنوان رأی قطعی و نظر شورای اسلامی شهر تلقی خواهد شد. ماده ۸- متقاضیان قطع، جابجایی یا سربرداری درختان باید درخواست خود را به شهرداری محل ارایه و فرم مخصوصی که در این زمینه توسط شهرداری در اختیار آنان قرار داده می شود تکمیل و تحویل نمایند.

شهرداری مکلف است حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ تسلیم و ثبت، درخواست متقاضی را به کمیسیون ماده (۷) موضوع این آیین نامه ارجاع نماید. کمیسیون مزبور مکلف است حداکثر ظرف مدت یک ماه در خصوص درخواست متقاضی اتخاذ تصمیم نماید و شهرداری حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ نظر کمیسیون، موضوع را به متقاضی اعلام نماید. در صورت عدم اتخاذ تصمیم توسط کمیسیون یا تأخیر در ابلاغ پس از موعد مذکور، شهرداری مکلف است حسب تقاضای متقاضی مجوز صادر کند.

تبصره ۱- شهرداری و متقاضی تحت هیچ شرایطی قبل از دریافت مجوز لازم، مجاز به قطع درخت یا سربرداری یا جابجایی آن نخواهند بود.

تبصره ۲- شهرداری موظف است در صورت درخواست متقاضی برای جابجایی یا سربرداری درخت رعایت ضوابط و اصول علمی و ایمنی را نموده و امکانات و تسهیلات مورد نیاز را در قبال دریافت اجور و هزینه های مترتبه در اختیار متقاضی قرار دهد.

ماده ۹- کمیسیون ماده (۷) موظف است ضوابط مربوط به رعایت اصول فنی و ایمنی و همچنین نحوه استفاده از تجهیزات و امکانات شهرداری برای سربرداری و جابجایی درختان و فضاهای سبز را تدوین نموده و پس از تصویب شورای اسلامی شهر اعلام عمومی نماید.

تبصره - هرگونه جابجایی درختان توسط مالکین، متصدیان و ذینفعان و شهرداری در محدوده و حریم شهر و در معابر و اماکن عمومی و خصوصی با اخذ مجوز از کمیسیون موضوع ماده (۷) امکان پذیر است. در غیر این صورت شهرداری موظف به جلوگیری است. سربرداری و هرس طبق دستورالعملی که توسط شهرداری تهیه و ابلاغ خواهد شد صورت می پذیرد تا موجب رشد درختان و جلوگیری از خشک شدن آنها گردد.



وزارت کشور
استان اردبیل
شهرداری پارس آباد



ماده ۱۰ - در اجرای مواد (۱) و (۷) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و اصلاحیه های آن شهرداری موظف است شناسنامه باغات مشمول این قانون را به همراه مشخصات ذیل تهیه کرده و به روز نگهداری نماید.

الف) شماره پلاک ثبتی یا شماره نوسازی پلاک مشمول.

ب) مساحت ملک.

ج) نشانی دقیق محل شامل: شهر، منطقه، ناحیه، خیابان، کوچه، شماره، نام مالک، یا ذینفع.

د) تعداد و مشخصات هر یک از درختان مشمول قانون به تفکیک نوع مثمر و غیر مثمر.

هـ) نام، مشخصات، سمت و امضای مأمور تنظیم کننده اطلاعات شناسنامه که به عنوان ضابط دادگستری شناخته می شود.

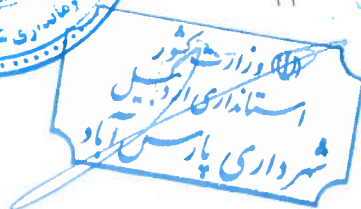
تبصره ۱- شهرداری موظف است پس از شناسنایی، باغ های واقع در محدوده و حریم شهر آنها را روی نقشه و سامانه های مربوطه (GIS و ...) مشخص و اعلام نماید. این باغ به هیچ وجه، حتی در صورت قطع تمام درختان، بدون اخذ مجوزهای قانونی از عنوان باغ خارج نخواهند شد.

تبصره ۲- شهرداری موظف است نسخه ای از شناسنامه تنظیمی محل مزبور را به مالک یا ذینفع یا قائم مقام قانونی وی ابلاغ نماید.

تبصره ۳- شهرداری موظف است هر سال نسبت به پلاک کوبی حداقل بیست درصد فضای سبز خود اقدام نماید.

ماده ۱۱- شهرداری مکلف است از مشخصات درختان واقع در معابر میادین، بزرگراهها و بوستان های عمومی فهرستی شامل نوع درخت، محیط بن، محل کاشت و تاریخ گزارش، تهیه و تنظیم نموده و مراتب را با پلاک کوبی روی درختان و روی سامانه های مربوط (GIS و ...) منعکس نماید.

ماده ۱۲- به منظور حفظ، نگهداری و احیای باغات و زمین های مشجر، شورای اسلامی شهر موظف است به منظور حفظ و نگهداری باغات خصوصی، دستورالعمل های تشویقی برای ساخت و ساز محدود در این املاک را در چارچوب قوانین و ضوابط شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تهیه و تصویب نمایند.



ماده ۱۳- وزارت مسکن و شهرسازی و شهرداری ها موظفند در جهت حفظ باغات مخصوصا در شهرهایی که سرانه فضای سبز آنها کمتر از استاندارد است در مطالعات طرح جامع شهرها حتی الامکان باغات را در کاربری فضای سبز پیش بینی نمایند.

تبصره ۱- شهرداری ها و شورای های اسلامی شهر شرایطی فراهم نمایند تا با خرید باغات محدوده شهر، بوستان های شهری در آنها احداث و در اختیار عموم قرار گیرد.

تبصره ۲- شهرداری ها موظفند برای حفظ باغات بزرگ شهری حتی الامکان حمایت های لازم را از مالکان آنها به عمل آورند.

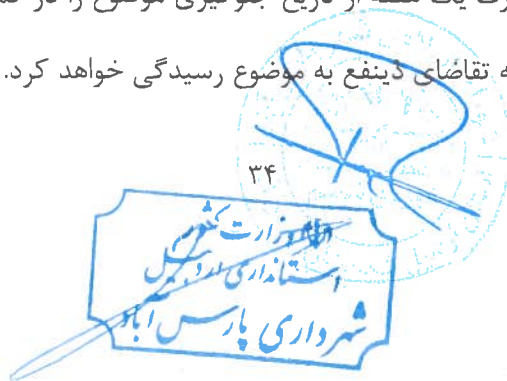
تبصره ۳- شهرداری ها موظفند در شهرهایی که سرانه فضای سبز آنها کمتر از استاندارد است، برنامه پنج ساله ادواری برای حفظ و گسترش فضاهای سبز شهر را تهیه و به تصویب شورای اسلامی شهر برسانند.

۱۲- ماده صد قانون شهرداری ها مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۴ با اصلاحات بعدی

ماده ۱۰۰- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمان های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱- در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون های مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتبا ارسال دارد پس از انقضاء مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.



در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می‌نماید.

شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول بهای خدمات از مالک دریافت خواهد نمود.

تبصره ۲- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۴- در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می‌تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که



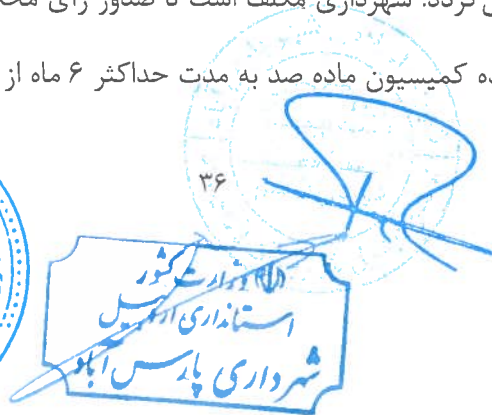
وزارت کشور
استان مرکزی اردبیل
شهرداری پارس آباد

ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره‌های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

تبصره ۵- در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه‌ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می‌باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می‌باشد.

تبصره ۶- در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح‌های مصوب رعایت بره‌ای اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی در صلاحیت کمیسیون‌های ماده صد است.

تبصره ۷- مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرائی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می‌گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می‌گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر



مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان‌ها نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می‌شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می‌تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

تبصره ۸- دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمان‌ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان‌های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

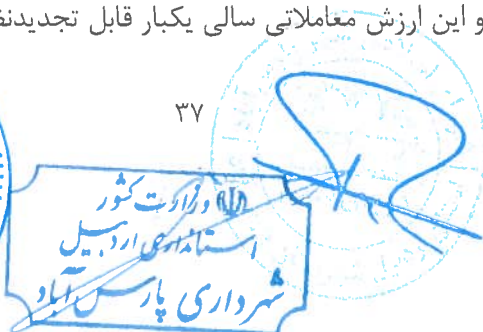
در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری‌ها (۱۳۵۵/۱۴/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بناء جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد.

تبصره ۹- ساختمان‌هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می‌باشند.

تبصره ۱۰- در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است.

تبصره ۱۴- آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود.



۱) بهای خدمات ساختمان‌هایی چون آسایشگاه معلولان و سالمندان، بازپروری معتادان با رعایت مقررات شهرسازی بهای خدمات احداث ندارند. در صورت تبدیل این نوع ساختمان‌ها یا استفاده غیر از موارد مذکور، در زمان تبدیل برابر مقررات شهرداری با آنها رفتار خواهد شد.

۲) در محاسبه بهای خدمات صدور پروانه ساختمانی چنانچه ملکی دارای چند بر باشد قیمت منطقه‌ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر (بر ملک اعم از بر دسترسی شامل در ورودی یا پنجره می‌باشد) بعد از تعریض محاسبه خواهد شد.

۳) در محاسبه بهای خدمات کسب و پیشه در تمامی خیابانها و کوچه‌هایی که به صورت مشترک در بین دو بلوک قرار گرفته است ملاک عمل برای تعیین ارزش منطقه‌ای، بالاترین قیمت هر کدام از بلوکهایی می‌باشد که به آن بر اشرافیت دارند. برای مثال در تعیین ارزش منطقه‌ای خیابان امام ره حد فاصل چهارراه تا روبروی مسجد جامع که دو قیمت ۵۵۰۰۰ ریال و ۶۷۵۰۰ ریال بالاترین ارزش قیمت یعنی ۶۷۵۰۰ ریال ملاک عمل می‌باشد.

۴) مالکین کلیه واحدهای مسکونی که دارای پروانه ساختمانی معتبر (از لحاظ مدت اعتبار) می‌باشند بنا به ضرورت اگر خواستار تعویض و تغییر نقشه‌های ساختمانی بدون افزایش مساحت زیربنا و تعداد واحد و نوع استفاده باشند مشمول پرداخت مجدد بهای خدمات صدور پروانه ساختمانی نخواهند بود.

۵) دهنه مورد نظر برای هر مغازه یعنی بر هر مغازه در این دستورالعمل، عبارت است از فاصله بین دو تیغه (عرض مغازه)، بنابراین چنانچه یک مغازه دارای چند درب باشد ملاک محاسبه دهنه مجاز است و به اضافه طول آن یعنی به بزرگ‌ترین بر ملک بهای خدمات پذیره تعلق خواهد گرفت. چنانچه دهنه‌ها از جهات مختلف باشند فقط اضافه بر دهنه مجاز از بزرگ‌ترین بر مغازه ملاک عمل خواهد بود.

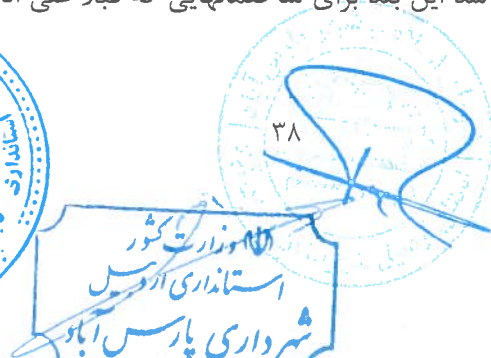
مثال: اگر دهنه مجاز واحد تجاری به معبری ۱۴ متر و معبر دیگر ۱۲ متر باشد ملاک محاسبه بهای خدمات، بزرگترین دهنه ملک (دهنه طولانی) با مبنای گران‌ترین ارزش منطقه‌ای خواهد بود.

۶) بهای خدمات پذیره واحدهای صنعتی کلاً بر اساس قیمت منطقه‌ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد. ۷) در صورت افزایش زیربنای پروانه ساختمانی عوارض اعیانی احداثی جدید صرفاً با اشل و ضریب و ارزش منطقه‌ای بر اساس قیمت روز محاسبه و وصول می‌شود.

۸) برای قسمت‌های سایبان و مخازن سوخت جایگاه‌های عرضه مواد نفتی معادل ۵۰٪ بهای خدمات زیربنای صنعتی محاسبه و وصول خواهد شد و بهای خدمات قسمت دفتری با مبنای اداری و اعیانی‌ها دیگر مثل تعویض روغن و فروشگاه و... با مبنای تجاری وصول می‌شود.

۹) در محاسبه بهای خدمات صدور پروانه و گواهی‌های مرتبط، در صورت اعمال بهای ارزش افزوده ناشی از طرح‌های توسعه شهری، ارزش منطقه‌ای عرض معبر بعد از عقب‌کشی املاک و با ارزش منطقه‌ای معبر جدید مبنای محاسبه بها خواهد بود.

۱۰) بهای خدمات ساختمان‌های بدون پروانه که در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری به پرداخت جریمه محکوم شده‌اند، در صورتی که توسط شهرداری محاسبه و مالک یا ذینفع مقداری از آن را واریز و مابقی به زمان مراجعه به نسبت مقدار واریز شده کسر و باقیمانده درصد مطالبات تناسب‌سازی و موقع مراجعه وصول و گواهی مفاصا حساب صادر خواهد شد این بند برای ساختمان‌هایی که قبلاً علی‌الحساب دریافت شده است می‌باشد.



مثال: اگر بهای خدمات صدور پروانه یا بهاءخدمات ساختمانی بدون پروانه که در کمیسیون ماده ۱۰۰ مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال محکوم شده باشد و مالک در سال ۱۳۸۹ مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (۲۰٪) از بهای خدمات مذکور را پرداخت نماید و از پرداخت بقیه بدهی بهای خدمات اعلامی شهرداری خودداری نماید و در سال ۱۳۹۳ برای پرداخت بقیه بدهی بهای خدمات مراجعه نماید کل بهای خدمات به سال مراجعه (۱۳۹۳) محاسبه و به دلیل پرداخت ۲۰٪ از بهای خدمات اعلامی، ۸۰٪ محاسبه زمان مراجعه اخذ خواهد شد.

تبصره: بدیهی است این بند مشمول جرایم آراء کمیسیون ماده ۱۰۰ نخواهد بود.

۱۱) بهای خدمات تشویقی اجرای پارکینگ و پیلوت: بمنظور تشویق و اجرای پارکینگ و پیلوت بمقدار ارائه شده در نقشه ساختمانی زیربنای پارکینگ و پیلوت مشمول اخذ بهای خدمات نخواهد شد و همچنین برای پارکینگهای عمومی (اعم از طبقاتی و ...) بهای خدمات اخذ نمی گردد.

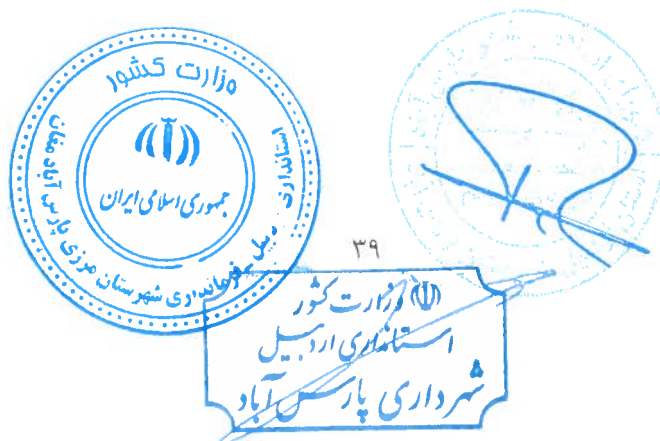
۱۲) بخشنامه شماره ۸۶۱۶/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۱/۴/۲۸ وزارت کشور (به جانشینی قائم مقام شورای اسلامی شهر) در خصوص تخلفات ساختمانی قبل از ۱۳۶۶/۱/۱ لغو و در صورت ارجاع اینگونه موارد به کمیسیون ماده ۱۰۰ براساس سال وقوع تخلف رسیدگی خواهد شد.

۱۳) هبه درآمدهای شهرداری از بابت بهای خدمات و هزینه خدمات با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای شهر با رعایت سقف بودجه مصوب شهرداری و آیین نامه مالی شهرداریها (به خصوص ماده ۳۷ آن) و ثبت در دفاتر مالی و صرفه و صلاح شهر و شهرداری برای افراد بی سرپرست و ناتوان، حادثه دیده، نخبگان، بایستی اعمال شود. (براساس دستورالعمل هبه وزارت کشور مواد ۱۶ و ۱۷ آیین نامه مالی شهرداری اقدام گردد)

تبصره: بدیهی است تسهیلات این بند مشمول جرایم نمی باشد.

۱۴) مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از اولین طرح توسعه شهرارائه یکی از مدارک: پروانه کسب از اتحادیه، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه و شکل استفاده از ساختمان یا پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح می باشد.

۱۵) استفاده همزمان تخفیف مناسبی با تخفیف بافت فرسوده شهری برای ملکی که در داخل محدوده قرار دارد ممنوع می باشد. بدین معنی که ملک مذکور در زمان صدور پروانه یکی از تخفیفات برخوردار خواهد شد.



بخش سوم:

معافیت‌ها

مقدمه

موارد معافیت‌های قید شده در این مجموعه که به عنوان نمونه از کل معافیت‌ها درج گردیده است فقط برای زمان قید شده در هر قانون یا آیین‌نامه می‌باشد.

در صورتی که قوانین دیگری در خصوص معافیت‌ها وجود دارد که در این مجموعه قید نگردیده و یا معافیت‌هایی که بعد از انتشار این تعرفه وضع و ابلاغ گردند، آن معافیت‌ها قابل اجرا خواهند بود.

۱- در قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور (مصوب ۱۳۹۶/۲۹ با اصلاحات بعدی)

۱- تبصره ۶ بند ع- در راستای اجرای جزء (۲) بند (چ) ماده (۸۰) قانون برنامه ششم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، بهای خدمات شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف فقط برای یک بار معافند.

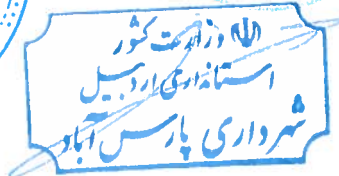
۲- تبصره ۹ بند ه- به وزارت آموزش و پرورش اجازه داده می شود به منظور ساماندهی و بهینه سازی کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی خود و با رعایت ملاحظات آموزشی و تربیتی، نسبت به احداث، بازسازی و بهره برداری از آنها اقدام کند. تغییر کاربری موضوع این بند به پیشنهاد شورای آموزش و پرورش استان و تصویب کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ صورت می گیرد و از پرداخت کلیه بهای خدمات شامل تغییر کاربری، نقل و انتقال املاک، اخذ گواهی بهره برداری، احداث، تخریب و بازسازی و سایر بهای خدمات شهرداری معاف می باشد.

۲- در قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور (مصوب ۱۳۹۶/۰۱/۱۶)

۱. ماده ۲۲ بند ت - هرگونه تخفیف و بخشودگی بهای خدمات شهرداری توسط دولت ممنوع است

۲. ماده ۳۷ بند ت ردیف ۱- معافیت‌های فضاهای آموزشی و اداری حوزه‌های علمیه از پرداخت بهای خدمات

ساخت و ساز



۳. ماده ۳۷ بند ث ردیف ۱- تبصره: مساجد از پرداخت هزینه‌های بهای خدمات ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می‌باشند.

۳- در قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور (مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱)

ماده ۵۹- شهرداری‌ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت بهای خدمات به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. درخواست یا دریافت وجه مازاد بر بهای خدمات قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری‌ها ممنوع است.

پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) بهای خدمات به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد. در پرداخت بهای خدمات به صورت نسبه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ بهای خدمات اضافه می‌شود.

شهرداری‌ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت بهای خدمات و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

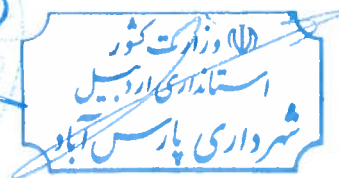
۴- در قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۰۲)

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های بهای خدمات صدور پروانه‌های ساختمانی، بهای خدمات شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می‌باشند.

۵- در قانون برنامه پنج‌ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران

(مصوب ۱۳۹۰/۱/۱۶)



۱. ماده ۳۶ بند ۱ بهای خدمات حاصل از چشمه‌های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهایی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری‌ها یا دهیاری‌های همان منطقه قرار می‌گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت بهای خدمات که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان می‌رسد، با تصویب کمیته برنامه‌ریزی شهرستان صرف زیرساخت‌های گردشگری همان منطقه می‌شود.

۲- تأمین مسکن نیازمندان ماده ۸۰ ردیف چ بند ۲

افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن‌ساز برای هرکدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، بهای خدمات شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

۳. ماده ۹۲. ردیف ج

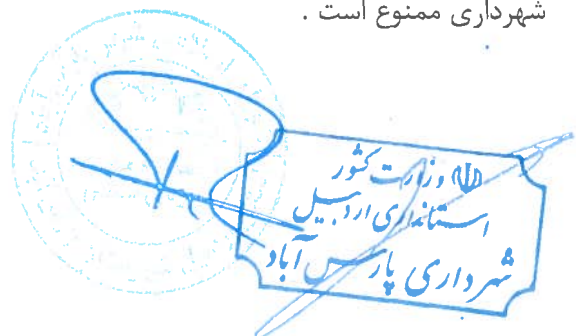
۴. ماده ۹۵. ردیف الف

تبصره: مساجد، مصلی‌ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت‌های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه‌های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه‌های حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و بهای خدمات ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می‌باشند.

۶- ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجساله توسعه جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۹/۱۰/۱۵

ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه‌ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیتهای توسعه‌ای و سرمایه‌گذاریهای ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه‌ای و بخشی - منطقه‌ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصتها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندیهای مدیریتی استانها و انتقال اختیارات اجرائی به استانها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخصهای لازم به تصویب هیأت وزیران می‌رسد .

تبصره - هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و بهای خدمات شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و بهای خدمات شهرداری ممنوع است .



۷- در قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن (مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵)

ماده ۱۶- کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کمدرآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنج درصد (۵۰٪) هزینههای بهای خدمات ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می باشد.

دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوائح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

۸- در قانون تجمیع بهای خدمات (مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲)

ماده ۱۰- کلیه قوانین و مقررات خاص و عام مغایر با این قانون لغو می گردد.

تبصره ۳ ماده ۵- قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت بهای خدمات یا وجوه به شهرداریها ملغی می گردد.

۹- در قانون مالیات بر ارزش افزوده (مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ با اصلاحات بعدی)

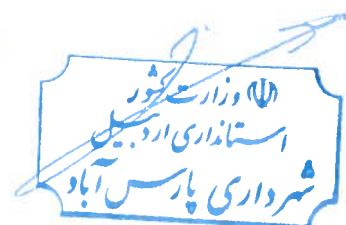
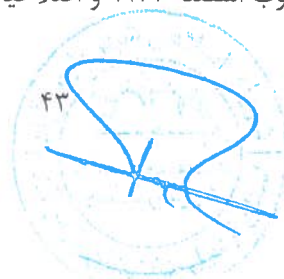
تبصره ۳ ماده ۵۰ - قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت بهای خدمات یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها ملغی می گردد.

ماده ۵۲- از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول بهای خدمات و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی مصوب ۱۳۸۱ و اصلاحیه بعدی آن و سایر قوانین و مقررات خاص و عام مغایر مربوط به دریافت هرگونه مالیات غیرمستقیم و بهای خدمات بر واردات و تولید کالاها و ارائه خدمات لغو گردیده و برقراری و دریافت هرگونه مالیات غیرمستقیم و بهای خدمات دیگر از تولیدکنندگان و واردکنندگان کالاها و ارائه دهندگان خدمات ممنوع می باشد. حکم این ماده شامل قوانین و مقررات مغایری که شمول قوانین و مقررات عمومی بر آنها مستلزم ذکر نام یا تصریح نام است، نیز می باشد.

موارد زیر از شمول حکم این قانون مستثنی می باشد :

۱- قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران ؛

۲- قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن؛



۳- قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۷۲/۶/۷ ؛

۴- قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۴/۹/۵ ؛

۵- قانون مقررات تردد وسایل نقلیه خارجی مصوب ۱۳۷۳/۴/۱۲ ؛

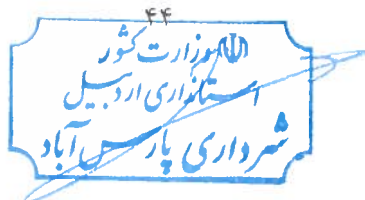
۶- بهای خدمات آزاد راهها ، بهای خدمات موضوع ماده (۱۲) قانون حمل و نقل و عبور کالاهای خارجی از قلمرو جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۷۴/۱۲/۲۶ ؛

۷- قانون نحوه تأمین هزینه اتاق بازرگانی و صنایع و معادن و اتاق تعاون مصوب ۱۳۷۲/۸/۱۴ و اصلاحات بعدی آن؛

۸- مواد (۶۳) و (۸۷) قانون وصول برخی از درآمدهای دولت مصوب ۱۳۷۳/۱۲/۲۸ .

تبصره- هزینه، کارمزد و سایر وجوهی که از درخواست کننده در ازاء ارائه مستقیم خدمات خاص و یا فروش کالا که طبق قوانین و مقررات مربوطه دریافت می شود و همچنین خسارات و جرائمی که به موجب قوانین و یا اختیارات قانونی لغو نشده دریافت می گردد، از شمول این ماده مستثنی می باشد .

مصادیق خدمات خاص، نحوه قیمت گذاری و میزان بهای تعیین شده برای خدمات موضوع این تبصره به پیشنهاد دستگاه اجرائی مربوط و تصویب هیأت وزیران تعیین می گردد .



برنامه های تشویقی و حمایتی:

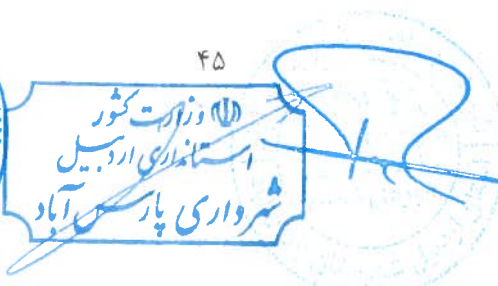
- ۱_ کسانی با اخذ پروانه ساختمانی عین تجاری قبلی خود را به همان اندازه احداث نمایند در صورتیکه قبلاً برای محل فوق تسویه حساب و پروانه ساختمانی داشته باشند فقط ۴۰٪ (چهل درصد) کل عوارض جدید محاسبه و وصول خواهد شد.
- ۲_ کسانی براساس حکم قضائی پروانه ساختمانی آنها مسکوت و به حالت عدم انجام عملیات ساختمانی درآمده پس از صدور حکم نهایی تمدید مدت مسکوت مانده بهای خدمات ندارد.
- ۳_ در صورت وقوع سیل و زلزله یا آتش سوزی و یا هرگونه بلایای طبیعی ارائه مدارک معتبر و مورد قبول از جمعیت هلال احمر و یا فرمانداری یا ستاد حوادث غیرمترقبه متقاضی پروانه ساختمان با رعایت الگوی مصرف مسکن بهای خدمات ندارد.
- ۴_ معافیتخانواده های محترم تحت پوشش سازمان بهزیستی و کمیته امداد برابر الگوی مصرف مسکن، بهای خدمات صدور پروانه برای یک بار اخذ نخواهد شد و بر اساس قانون بودجه سال ۱۴۰۰ اقدام خواهد شد.
- ۵_ اصناف و کسبه محترم که همه ساله بموقع نسبت به تسویه حساب بدهی بهای خدمات کسب خود اقدام نمایند از ده درصد بعنوان جایزه خوش حسابی برخوردار خواهند شد.

نحوه تقسیط دیون مؤدیان:

۱- به شهرداری اجازه داده میشود بدهی مؤدیان را با تشخیص و بررسی وضعیت مالی مؤدیان با توجه به صرفه و صلاح شهرداری و اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر بصورت ۱/۲ (یک دوم) نقد و مابقی بصورت اقساط تا حداکثر ۵ (پنج) ماه وصول نماید.

تسهیلات موارد مستثنی از دریافت پروانه و پرداخت بهای خدمات:

- ۱- سرویس بهداشتی در حیاط به مقدار حداکثر ۳/۵ مترمربع با ورودی از حیاط، (در صورت احداث بیش از ۳/۵ متر کل مساحت از طریق کمیسیون ماده ۱۰۰ رسیدگی خواهد شد).
- ۲- سایبان خودرو در حیاط با مصالح غیر بنایی منفک از ساختمان
- ۳- سایبان روی درب حیاط حداکثر با ۳۰ سانتیمتر پیش آمدگی در معابر
- ۴- سایبان درکناره بام خانه ها و بالای پنجره های معابر ۱۰ مترو بالاتر حداکثر ۲۵ سانتیمتر و در کلیه قطعات شمالی (ورود به حیاط)
- ۵- نماسازی ساختمان یا دیوارهای ملک بدون تجدید بنای آنها به شرطی که به معبر تجاوز نشده باشد..



۶- تعمیرات جزئی و تعویض در و پنجره‌ها بدون تغییر در ابعاد آنها

۷- تغییر در تقسیمات داخلی ساختمان های مسکونی

۸- نصب پنجره به بالکن‌های سه طرف بسته

۹- احداث گلخانه با هر طرحی در داخل خانه

۱۰- استفاده ادارات، سازمان‌ها، شرکت‌ها و... از اعیانی واحدهای مجاز مربوطه به عنوان مهد کودک، کتابخانه، واحد آموزش، غذا خوری، باشگاه ورزشی و... فقط برای کارکنان خود

۱۱- تبدیل قسمتی از اعیانی به پارکینگ و ایجاد پارکینگ در اعیانی

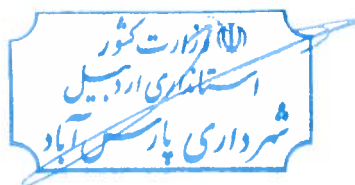
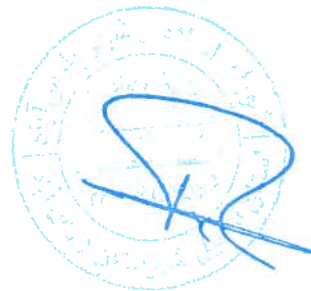
۱۲- استفاده از زیر پله یا تراس بارعایت ارتفاع مندرج در نقشه در طبقه همکف و یا اتاقک بالای پله به عنوان انباری بارضایت کلیه مالکین ساختمان

۱۳- احداث ساختمان‌های موقت پروژه‌های عمرانی و ساختمانی تا مدت اعتبار مهلت موافقت نامه اولیه و یا مدت اعتبار پروانه ساختمانی قابل قبول بوده و مالک یا پیمانکار مکلف است بعد از انقضای مهلت مذکور نسبت به برچیدن تاسیسات فوق‌الذکر اقدام نماید. بدیهی است شهرداری از پیمانکار در رابطه با برچیدن ساختمان های مورد بحث این بند، تعهد مثبتی اخذ نخواهد نمود.

۱۴- احداث حوض یا استخر یا مخزن آب و مواد سوختی در داخل خانه و حیاط خود بدون پوشش سقف

۱۵- اجرای عقب کشی در املاک مطابق طرح توسعه شهری با هماهنگی شهرداری

۱۶- تعبیه و جابجایی پنجره موجود با اخذ مجوز از شهرداری



بخش چهارم: نکات الزامی برای اجرای تعرفه

- ۱- در صورتیکه واژه‌ای در تعاریف مجموعه قید نگردیده باشد ملاک تعاریف و مفاهیم قید شده در ضوابط و مقررات شهرسازی و آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها و قانون شهرداری‌ها می‌باشد.
- ۲- در صورتیکه ملک دارای چند بر باشد مبنای محاسبه بهای خدمات ارزش معاملاتی و قیمت منطقه‌ای گرانترین بر می‌باشد.
- تبصره: برای قطعات و املاک واقع در مرز و مشرف به بلوکهای تفکیکی کمیسیون تقویم املاک با ارزشهای منطقه ای متفاوت ملاک عمل در تعیین قیمت منطقه ای، بلوک با ارزش منطقه ای بالا می‌باشد. لازم به توضیح است در سایر قطعات و بلوکها که مشرف به مرزبندی نمی‌باشند ملاک عمل همان ارزش منطقه ای تعیین شده می‌باشد.
- ۳- مرجع وصول مبالغ این تعرفه شهرداری می‌باشد.
- ۴- مؤدی پرداخت مبالغ این تعرفه مالک یا در صورت تشخیص شهرداری ذینفع می‌باشد.
- ۵- به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی کلیه تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و موارد مشابه مشمول تعرفه بهای خدمات صنایع می‌باشند فلذا در این تعرفه برای هر بخش بهای خدمات پیش‌بینی گردیده تا زمانی که ماده ۸ قانون فوق حاکم است. موارد با تعرفه صنایع محاسبه و در صورتیکه ماده ۸ لغو یا تغییراتی در آن حاصل گردد براساس این تعرفه بهای خدمات محاسبه خواهد شد.
- ۶- برای صدور مجوز احداث بنای مزاد بر تراکم اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ ضروری می‌باشد ولی در صورتیکه مالک بدون مجوز شهرداری بنای مزاد بر تراکم بنا احداث نماید بعد از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد، در صورتیکه رأی ابقاء بنا ساختمان صادر شود، عوارض ابقاء علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد برابر ارقام جداول این تعرفه وصول می‌گردد.
- ۷- محاسبه بهای خدمات و ارقام قید شده در این تعرفه به ازای هر مترمربع مساحت می‌باشد مگر در مواردی که توضیحات دیگری داده شده باشد
- ۸- در تمام تعرفه Z عبارت است از ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر که بعد از تصویب عدد جایگزین Z

می‌گردد.



۴۷
استادارن ار دبیل
شرواری پارس آباد



<p>پرورش راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری، آگاهی و پایگاههای بسیج</p>		
<p>وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتهای وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمانهای بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها</p>	<p>شهر</p>	
<p>زندان</p>	<p>خارج از محدوده شهر</p>	
<p>واحدهای خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابی و امثالهم)</p>	<p>محلہ</p>	
<p>واحدهای خرید هفتگی (سوپر مارکت، فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و ...) شعبانکها و صندوقها یقرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاههای معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاههای منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستوران ها، شرکتهای بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر</p>	<p>ناحیه</p>	<p>تجاری: خدماتی انتفاعی غیر (انتفاعی)</p>
<p>عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورسها، بازار شرکتهایبازرگانیو تجاری، واحدهای خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای، مبل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه قطعات یدکی، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی</p>	<p>شهر</p>	
<p>دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان</p>	<p>محلہ</p>	
<p>پلیس ۱۰+، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای پیمانکاری و مشاور و خدمات)، آزمایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی</p>	<p>ناحیه</p>	<p>خدمات انتفاعی</p>
<p>رائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آر آی و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کاربایی، مرکز محاسبه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال، رادیولوژی، مطب دامپزشکان</p>	<p>منطقه</p>	



استاد ارشد
شورای پارس آب

۹- در تمام تعرفه P عبارتست از آخرین قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم (مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی)

نحوه صدور پروانه ساختمان و تمدید ها

صدور پروانه ساختمان:

صدور پروانه ساختمانی و تعیین نوع استفاده از آنها به استناد ماده ۱۰۰ و بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری و تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی به شرح زیر خواهد بود:

ردیف	مساحت زیرینا (مترمربع)	اعتبار پروانه ساختمانی (به ماه)
۱	تا ۳۰۰	۲۴
۲	از ۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۳۶
۳	از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۴۸
۴	از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۵۴
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۶

۱- در پروانه‌های ساختمانی که از طرف شهرداری صادر می‌شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروریست و نوع استفاده از آن درج گردد.

۲- اقدام به دریافت پروانه ساختمانی با ثبت درخواست مالک در شهرداری شروع خواهد شد و شهرداری در صورت مطابقت ضوابط، مجوز تهیه نقشه را کتباً به متقاضی اعلام خواهد نمود.

۳- مالک موظف است طبق مجوز تهیه نقشه نسبت به تهیه و ارائه آن به شهرداری در اسرع وقت اقدام نماید و بهای خدمات پروانه ساختمانی با ارزش معاملاتی مندرج در تعرفه پروانه ساختمانی محاسبه خواهد شد.

۴- مالک مکلف است در زمان تعیین شده ساختمان خود را به اتمام برساند.

۵- مالک یک سال برای شروع عملیات ساختمانی مهلت دارد. ضمناً می‌تواند بعد از تأیید نقشه‌های ساختمانی با دریافت مجوز نسبت به تجهیز کارگاه و آماده سازی زمین اقدام نماید. این مجوز دلیلی برای شروع عملیات ساختمانی نمی باشد.



وزارت کشور
شهرداری ارسیل
شهرداری پارس آباد

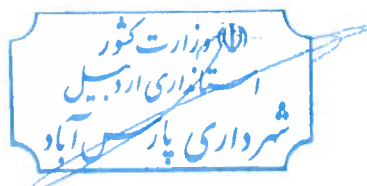
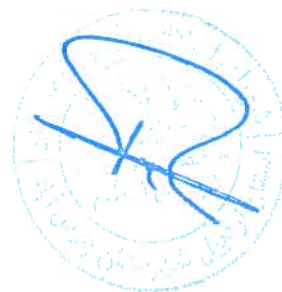


۶- برای ساختمان‌های نظامی، انتظامی و امنیتی نیاز به ارائه نقشه‌های تفصیلی ساختمانی نبوده و شهرداری با اعلام بر و کف و دریافت بهای خدمات احداث طبق مفاد این تعرفه اقدام خواهد نمود. ضمناً کلیه دستگاه‌ها ملزم به اخذ پروانه احداث از شهرداری می‌باشند.

۷- منظور از شروع عملیات ساختمانی مندرج در پروانه ساختمانی اجرای فونداسیون بوده و مالک مکلف به اعلام شروع به مهندس ناظر می‌باشد.

مقررات مربوط به رنگ آمیزی ، سازماندهی و زیباسازی بدنه خیابان ها:

مشخص کردن رنگ جهت بدنه خیابانها منحصر به سطوحی می باشد که اساساً جهت رنگ آمیزی تهیه شده اند مانند : کرکره آهنی مغازه ها، درب و پنجره های آهنی ، درب و پنجره های چوبی که جنس و مشخصات ساخت آنها متناسب با رنگ آمیزی منظور شده است (این اقدام در مورد کلیه سطوح قابل رویت و در همه طبقات به وسیله مالک یا مالکین مربوطه و با نظر شهرداری می باید انجام پذیرد).نماسازی خیابانها و معابر اصلی با توجه به بافت و موقعیت هر محل و نوع مصالح ساختمانی به کار رفته با هماهنگی و جلب همکاری مجامع امور صنفی و سایر مراجع ذیربط و به طور زیبا و هماهنگ با محیط توسط مالک یا مالکین و با نظارت شهرداری صورت گیرد.



دفتر دوم: تعرفه

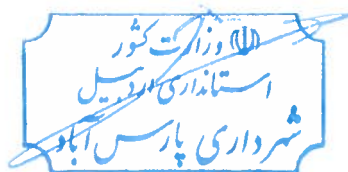
- فصل اول: عوارض
- فصل دوم: بهای خدمات
- فصل سوم: سایر درآمدهای شهرداری

فصل اول

عوارض

نکته:

عوارض محلی که توسط شهرداری پیشنهاد و توسط شورای اسلامی تصویب و پس از رعایت تشریفات قانونی توسط شهرداری باید وصول گردد به شرح ذیل می‌باشد:



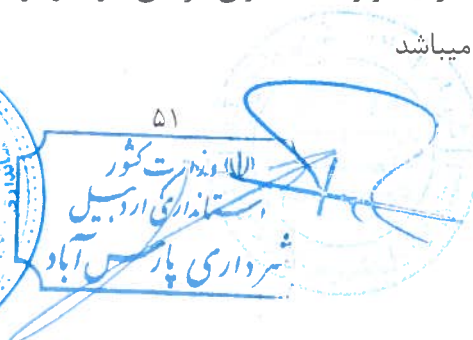
تاییدیه نقشه اولیه		احداثی به ازای یک متر مربع		ردیف
غیر مسکونی	مسکونی	مطابق ضوابط و تثبیت بعد از کمیسیون	درصد تراکم	
مساحت اعیانی *p*۱	مساحت اعیانی			
S*p*۰/۶	S*p*۱۲٪	S*۶/۳۶p	۶۰٪	۱
		S*۷/۴۴p	۱۲۰٪	۲
		S*۸/۵۲p	۱۶۰٪	۳
		S*۹/۶۸p	۲۰۰٪	۴
		S*۱۰/۵۶p	۲۴۰٪	۵
		S*۱۱/۶۴p	۲۸۰٪	۶
		S*۱۲/۷۲p	۳۲۰٪	۷
		S*۱۳/۸p	۳۶۰٪	۸
		S*۱۴/۷۶p	۴۰۰٪	۹
		S*۱۵/۸۴p	بیش از ۴۰۰٪	۱۰

ضوابط ترتیبات وصول: عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

p: قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی

Z: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

- ۲۵ مترمربع پارکینگ به ازای هر واحد مسکونی الزامی بوده و تراکم پایه ۶۰٪ برای کلیه احداثیهای مسکونی یا غیر مسکونی میباشد



تبصره (۱): مالکینی که کلیه عوارضات صدور پروانه ساختمانی متعلقه خود را به طور قطعی تا پایان سال ۱۴۰۴ واریز یا تعیین تکلیف نمایند در صورت نبود وقت کافی برای تکمیل نقشه نظام مهندسی و پاسخ استعلام تامین اجتماعی و اداره برق ظرف شش ماه اول سال جدید مشمول تعرفه جدید نخواهد شد مشروط بر اینکه اضافه درخواستی نداشته باشند و در صورت درخواست افزایش زیربنا طبق تعرفه زمان مراجعه محاسبه خواهد شد.

تبصره (۲): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مطابق جدول صفحه قبل قابل وصول می باشد.

تبصره (۳): مساحت پارکینگ و خریشته شامل محاسبه بهای خدمات نمی گردد. سقف مترای خریشته برابرضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن درحکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول بهای خدمات نیز خواهد بود.

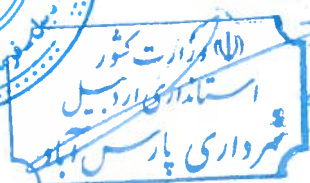
تبصره (۴): در صورت نوسازی بناهای مسکونی موجود در محله های بافت فرسوده که دارای پروانه ساختمانی از شهرداری می باشند تا میزان مساحت قبل برابر بخشنامه های وارده بالا دستی در این عوارض ملاک محاسبه قرار می گیرد.

تبصره (۵): چنانچه شهروندی به هر دلیلی اقدام به واریز مبلغی از بابت عوارضات به حساب شهرداری نماید مبلغ واریزی علی الحساب محسوب شده و تا محاسبه قطعی عوارضات نزد شهرداری محفوظ می باشد و پس از مشخص شدن مبلغ قطعی عوارضات عین مبلغ واریزی کسر شده و مابقی از مودی اخذ خواهد شد.

تبصره (۶): در صورتی که شهروندی مبلغی از عوارضات پروانه درخواستی خود را واریز کرده و به دلایلی نتوانسته نسبت به دریافت پروانه ساختمانی اقدام نماید عوارضات به شرح جدول ذیل اخذ و پروانه صادر خواهد شد.

ردیف	وضعیت عوارض	وضعیت ملک	نحوه اخذ عوارض
۱	کلیه عوارض پرداخت شده	احداث نشده باشد	مطابق تبصره ۲ همین صفحه اقدام خواهد شد
۲	کلیه عوارض پرداخت شده	بدون مجوز احداث شده باشد	به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع، رای کمیسیون اجرا و عوارضات مربوطه محاسبه و مبلغ مربوطه از آن کسر و مابقی اخذ خواهد شد
۳	قسمتی از عوارض پرداخت شده	احداث نشده باشد	مطابق تبصره ۷ همین صفحه اقدام خواهد شد

تبصره (۷): عوارضات اضافه بنا مسکونی که در کمیسیون ماده صد مطرح شده است مطابق جدول مربوطه به زیر بنای مسکونی محاسبه و اخذ خواهد شد.

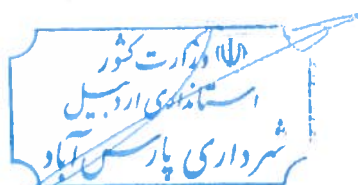


-به استناد بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و تبصره ذیل بند ۱ نامه شماره ۳۰۹۹۷-۹۵/۶/۲۸ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور پس از طی مراحل قانونی ، عوارضات بطور همزمان با سایر مطالبات (اعم از جریمه ماده ۱۰۰ و.....) اخذ و سپس استعلامات لازم صادر خواهد شد.

تبصره (۸) : در زمان صدور پروانه یا احداث انباری در پیلوت برای هر واحد در صورتیکه اختلالی در آرایش پارکینگ به وجود بیاورد از طریق کمیسیون ماده صد اقدام خواهد شد.

تبصره (۹): عوارضات بعد از ماده صد معادل عوارض پروانه جدول اخذ خواهد شد.

تبصره (۱۰) : برای ملکی که قبلا پروانه ساختمانی از سوی شهرداری صادر و مهلت قانونی آن اتمام شده و هنوز پروانه تمدید نشده باشد، تقاضای پروانه جدید نماید مبلغ پرداختی قبلی از مبلغ پروانه جدید کسر خواهد شد.



۲- عوارض زیربنا غیرمسکونی (تجاری، اداری، صنعتی، فرهنگی، بهداشتی، ورزشی و نظایر آن

برای محاسبه عوارض یک مترمربع از یک واحد تجاری، اداری، صنعتی، فرهنگی، بهداشتی، ورزشی و نظایر آن در زمان صدور پروانه و کمیسیون از جدول ۱-۵ استفاده می‌شود.

جدول ۱-۵

ردیف	طبقات	تجاری	اداری	نظامی و انتظامی	صنعتی	فرهنگی	آموزشی و پرورشی	ورزشی	کتابخانه	بهداشتی و درمانی	مؤسسات غیرانتفاعی و عام المنفعه	مسافرخانه ها و هتلها	تاسیسات و تجهیزات شهری	انباری
۱	همکف	۷/۳۶ p	۷/۳۶ p	۵/۸۷ p	۶/۹ p	۴/۸۳ p	۴/۸۳ p	۴/۴۹ p	۴/۴۹ p	۵/۸۷ p	۴/۴۹ p	۵/۸۷ p	۶/۹۰ p	۴/۲ p
۲	زیرزمین	۵/۱۸ p	۵/۱۸ p	۴/۰۳ p	۴/۷۲ p	۲/۶۵ p	۲/۶۵ p	۲/۳۰ p	۲/۳۰ p	۴/۰۳ p	۲/۳۰ p	۴/۰۳ p	۴/۷۲ p	۲/۲ p
۳	اول	۵/۸۷ p	۵/۸۷ p	۵/۱۸ p	۵/۴۱ p	۳/۳۴ p	۳/۳۴ p	۲/۹۹ p	۲/۹۹ p	۵/۱۸ p	۲/۹۹ p	۵/۱۸ p	۵/۴۱ p	۲/۷ p
۴	دوم	۵/۵۲ p	۵/۵۲ p	۴/۶ p	۵/۰۶ p	۲/۹۹ p	۲/۹۹ p	۲/۶۵ p	۲/۶۵ p	۴/۶۰ p	۲/۶۵ p	۴/۶۰ p	۵/۰۶ p	۲/۵ p
۵	سوم به بالا	۴/۸۳ p	۴/۸۳ p	۴/۰۳ p	۴/۳۷ p	۲/۳۰ p	۲/۳۰ p	۱/۹۶ p	۱/۹۶ p	۴/۰۳ p	۱/۹۶ p	۴/۰۳ p	۴/۳۷ p	۲ p
۶	انباری	۴/۰۳ p	۴/۰۳ p	۴/۰۳ p	۲/۵۷ p	۱/۵۰ p	۱/۵۰ p	۱/۱۵ p	۱/۱۵ p	۴/۰۳ p	۱/۱۵ p	۴/۰۳ p	۲/۵۷ p	
۷	نیم طبقه	۴/۳۷ p	۴/۳۷ p	۲/۴۵ p	۲/۹۱ p	۲/۹۶ p	۲/۹۶ p	۱/۶۱ p	۱/۶۱ p	۲/۴۵ p	۱/۶۱ p	۲/۴۵ p	۲/۹۱ p	

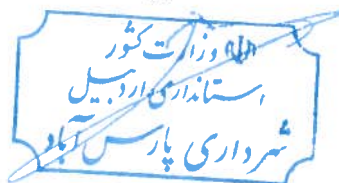
ضوابط ترتیبات وصول: عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ایقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری بر اساس همین عناوین محاسبه می‌گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می‌گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی‌گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می‌گیرد شورای اسلامی شهر می‌تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.



۵۴

الله و زات کشور
استاندارداری
شهرداری پارس آباد

- ۱- در ساختمانهای مختلط با تجاری ، خدماتی و غیره عوارض زیر بنای مسکونی وفق مقررات و ضوابط مربوطه دریافت خواهد شد و برای تجاری ، خدماتی و غیره عوارض پذیره محاسبه و اخذ خواهد شد.
 - ۲- کلیه احداثیهائی که پروانه آنها طبق کاربری مربوط صادر ولی برخلاف پروانه مورد بهره برداری قرار گیرد و همچنین برخلاف پروانه و یا بدون پروانه احداث شده باشد موضوع پس از طرح در کمیسیون ماده صد در صورت ابقاء احداثی به استناد بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و تبصره ذیل بند یک نامه شماره ۳۰۹۹۷-۹۵/۶/۲۸ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور عوارض مربوط طبق این ماده محاسبه و اخذ خواهد شد.
 - ۳- اگر بالای پارکینگ ارتباطی با تجاری داشته باشد همانند طبقه اول محاسبه خواهد شد.
 - ۴- کلیه بانکها ، شرکتهای ، تعاونیها ، بیمه ها و موسسات دولتی وابسته به دولت که با اصول بازرگانی اداره میشوند همانند تجاری و خدماتی محسوب و برابر ضوابط آن ، عوارضات اخذ خواهد شد.
 - ۵- در صورتیکه مالک با رعایت ضوابط شهرسازی درخواست تبدیل یک باب تجاری و یا خدماتی و صنعتی و کارگاهی به دویا چند باب تبدیل نمایند یا احداث بدون مجوز برای هر مورد فوق موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رای صادره اجرا خواهد شد.
 - ۶- احداث ساختمانهای فرهنگی ، ورزشی و آموزشی دولتی در کاربری مصوب و برابر ضوابط شهرسازی رایگان بوده و عوارضی اخذ نخواهد شده و چنانچه خارج از ضوابط احداث گردد پس از طی مراحل قانونی عوارض و جریمه مربوطه اخذ خواهد شد.
- تبصره : احداث مراکز آموزشی ، ورزشی و فرهنگی توسط خیرین طبق ضوابط شهرسازی با ارائه معرفی و گواهی از مراجع قانونی مبنی بر خیرین بودن احداثی و فرد احداث کننده عوارضات پروانه اخذ نخواهد شد و در صورتیکه خارج از ضوابط شهرسازی باشد عوارض و جریمه مربوطه اخذ خواهد شد.



عوارض زیربنای غیرمسکونی چند واحد تجاری، اداری با ارتفاع و دهنه مجاز
 عوارض زیربنای غیرمسکونی یک مترمربع چند واحد تجاری، اداری از جدول شماره ۲-۵ استفاده می شود.
 ۲-۵ برای محاسبه عوارض زیربنای غیرمسکونی یک مترمربع چند واحد تجاری، اداری از جدول ۲-۵ استفاده
 می شود.

(قسمتی از دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول بهای خدمات پذیره، صدور پروانه های ساختمانی،
 واحدهای تجاری، صنعتی و اداری، شماره ۱/۳ / ۲۴۱۵۰/ مورخ ۱۳۶۹/۱۴/۳۰ وزارت کشور)
 جدول شماره ۲-۵ عوارض زیربنای غیرمسکونی یک مترمربع از چند واحد تجاری، اداری با ارتفاع

و دهنه مجاز در زمان اخذ پروانه و کمیسیون

ردیف	طبقات	تجاری ۱	اداری ۲	ملاحظات
۱	همکف	$P_0/219 (n+10)$	$P_0/219 (n+10)$	n تعداد واحد تجاری یا اداری حداقل آن برابر با ۲ می باشد منظور از ارتفاع و دهنه مجاز ضوابط اعلام شده از سوی طرح های تفصیلی است.
۲	زیرزمین	$P_0/138 (n+10)$	$P_0/138 (n+10)$	
۳	اول	$P_0/196 (n+10)$	$P_0/196 (n+10)$	
۴	دوم	$P_0/173 (n+10)$	$P_0/173 (n+10)$	
۵	سوم به بالا	$P_0/150 (n+10)$	$P_0/150 (n+10)$	
۶	انباری	$P_0/138 (n+10)$	$P_0/138 (n+10)$	
۷	نیم طبقه	$P_0/115 (n+10)$	$P_0/115 (n+10)$	

مثال: عوارض زیربنای غیرمسکونی ۲۰ واحد تجاری در طبقه همکف و ۱۰ واحد تجاری در طبقه اول یک

مجتمع تجاری به متر از طبقه همکف ۲۰۰ مترمربع و طبقه اول ۱۰۰ مترمربع در محله ای که قیمت

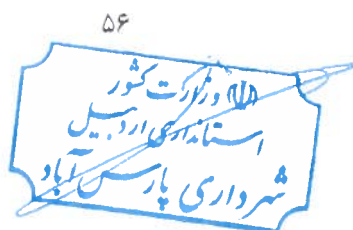
منطقه ای آن ۱۰/۰۰۰ ریال بشرح زیر خواهد بود. ریال $P=10/000$

عوارض زیربنای غیرمسکونی یک مترمربع طبقه همکف از ردیف یک ستون یک جدول

$$1 \times 0,4 \times 10/000 (20+10) = 120/2000$$

(قسمتی از دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول عوارض زیربنای غیرمسکونی ، صدور پروانه های

ساختمانی، واحدهای تجاری، صنعتی و اداری، شماره ۱/۳ / ۲۴۱۵۰/ مورخ ۱۳۶۹/۱۴/۳۰ وزارت کشور)



۳- عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدمات

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۱۵ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

شرایط صدور مجوز دیوارکشی :

املاکی که دارای سند مالکیت شش دانگ باشد در کاربری مجاز احداث شود بشرح ذیل میباشد.

- نداشتن هرگونه خلافی ساختمان

- در صورت داشتن خلافی موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و طبق رای صادره و ضوابط این تعرفه اقدام خواهد شد

تبصره ۱: املاکی که دارای بنای مسکونی باشد عوارض دیوارکشی ندارد و در صورتیکه ملک دارای بنا نباشد و مالک درخواست دیوارکشی نماید با اخذ تعهد محضری مبنی بر اینکه خط تعریض را رعایت نماید و همچنین هیچگونه احداثی غیر مجاز انجام ندهد برابر متر طول ۱۵p اخذ عوارض مجوز صادر خواهد شد و اگر غیر مسکونی باشد فقط مجوز دیوارکشی درخواست شود برابر مقررات ضمن اخذ عوارضات متعلقه برای هر متر طول ۲۰p وصول خواهد شد. این تبصره شامل املاک قولنامه ای نخواهد شد.

تبصره ۲: برای احداثیهای خارج از محدوده شهری بدلیل مشکلات بعدی مجوز دیوارکشی صادر نخواهد شد.

P: قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی

Z: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

۱- عوارض صدور مجوز حصارکشی از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با درخواست مالک انجام می‌پذیرد. برای زمینهای زراعی، باغی و کشاورزی، و سایر واقع در حریم شهر، حصارکشی طبق استعلام از مراجع قانونی مربوطه یا طرح‌های مصوب اقدام می‌گردد.

۲. ارتفاع مجاز برای دیوارکشی یا فنس و یا نرده برابر ضوابط شهرسازی خواهد بود.

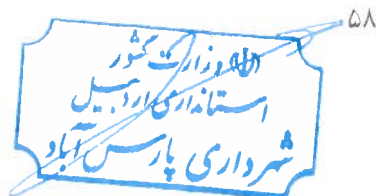
۳- صدور مجوز حصارکشی بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی، هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی‌شود و مراتب می‌بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.



۴- چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر عدم مالکیت و یا داشتن معارض ارائه شود، صدور مجوز حصار کشی متوقف خواهد شد.

۵- به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بنای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر با موازین شهرسازی باشد. شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید. در این صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

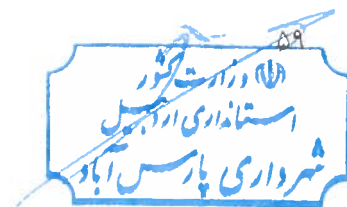


۴- عوارض برای ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری (با درخواست مالک)

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام یا اجرای طرح، ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبات کمیسیونهای قانونی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

این عوارض برابر بخشنامه شماره ۴۷۵۳۱ مورخه ۹۷/۰۹/۲۲ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور ایجاد گردیده است.

در صورتیکه مالکین برای تغییر کاربری ملک درخواست داشته باشند و با موافقت شهرداری و کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری حاصل گردد، شهرداری باید بهای خدمات ذیل را وصول نماید.



$S \times Z \times P$

نحوه محاسبه عوارض:

S: مساحت تغییر کاربری یافته

Z: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

P: قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی

ضریب Z برابر ذیل

- تا خیابان ۱۴ متری ۵/۹۸ برابر ارزش منطقه ای

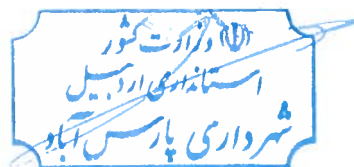
- تا خیابان ۱۶ متری ۷/۲۵ برابر ارزش منطقه ای

- تا خیابان ۲۰ متری ۹/۵۵ برابر ارزش منطقه ای

- تا خیابان ۲۴ متری ۱۰/۸۱ برابر ارزش منطقه ای

- تا خیابان ۳۰ متری ۱۱/۹۶ برابر ارزش منطقه ای

- بالاتر از خیابان ۳۰ متری ۱۳/۱۱ برابر ارزش منطقه ای



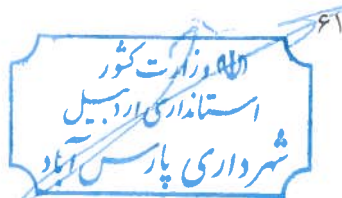
بر اثر اجرای طرح‌های جامع و تفصیلی املاک مالکین تغییر کاربری می‌یابند که در نتیجه برای مالکین ارزش افزوده زیادی دربر دارد فلذا در هنگام مراجعه مالکین به شهرداری باید بهای خدمات ذیل را وصول نماید.

نحوه محاسبه عوارض: $S \times Z \times P$

S: مساحت تغییر کاربری یافته

Z: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

P: قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی



ضریب Z در عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری.

ردیف	کاربری جدید کاربری قدیم	مسکونی	آموزش تحقیقات و فناوری	آموزشی	اداری و انتظامی	تجاری-خدماتی (انتفاعی و...)	ورزشی	درمانی	فرهنگی-هنری	پارک و فضای سبز	مذهبی	تجهیزات شهری	تاسیسات شهری	حمل و نقل و انبارداری	نظامی	باغات و کشاورزی	میراث تاریخی	طبیعی	حریم	تفریحی و توریستی	صنعتی
۱	مسکونی	۱	۱	۳/۵	۸/۱	۱۲/۷	۲/۳	۶/۹	۳/۵	۱	۱	۶/۹	۶/۹	۸/۱	۸/۱	۱	۱	۱	۱	۱	۳/۵
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	۵/۸	۱	۱	۸/۱	۱۲/۷	۳/۵	۱۲/۷	۳/۵	۱	۱	۶/۹	۶/۹	۸/۱	۸/۱	۱	۱	۱	۱	۱	۶/۹
۳	آموزشی	۵/۸	۱	۱	۸/۱	۱۲/۷	۴/۶	۸/۱	۳/۵	۱	۱	۶/۹	۶/۹	۸/۱	۸/۱	۱	۱	۱	۱	۱	۶/۹
۴	اداری و انتظامی	۵/۸	۱	۳/۵	۱	۱۲/۷	۴/۶	۸/۱	۳/۵	۱	۱	۶/۹	۶/۹	۸/۱	۸/۱	۱	۱	۱	۱	۱	۶/۹
۵	تجاری-خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)	۲/۳	۱	۳/۵	۸/۱	۱	۴/۶	۸/۱	۳/۵	۱	۱	۶/۹	۶/۹	۸/۱	۸/۱	۱	۱	۱	۱	۱	۶/۹
۶	ورزشی	۵/۸	۱	۳/۵	۸/۱	۱۲/۷	۱	۸/۱	۳/۵	۱	۱	۶/۹	۶/۹	۸/۱	۸/۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱۲/۷
۷	درمانی	۵/۸	۱	۳/۵	۸/۱	۱۲/۷	۴/۶	۱	۳/۵	۱	۱	۶/۹	۶/۹	۸/۱	۸/۱	۱	۱	۱	۱	۱	۳/۵
۸	فرهنگی-هنری	۵/۸	۱	۳/۵	۸/۱	۱۲/۷	۴/۶	۸/۱	۳/۵	۱	۱	۶/۹	۶/۹	۸/۱	۸/۱	۱	۱	۱	۱	۱	۳/۵
۹	پارک و فضای سبز	۱۶/۱	۱	۶/۹	۶/۹	۱۷/۳	۴/۶	۶/۹	۳/۵	۱	۱	۶/۹	۶/۹	۸/۱	۸/۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱۲/۷
۱۰	مذهبی	۴/۶	۱	۳/۵	۸/۱	۱۲/۷	۴/۶	۵/۲	۳/۵	۱	۱	۶/۹	۶/۹	۸/۱	۸/۱	۱	۱	۱	۱	۱	۶/۹
۱۱	تجهیزات شهری	۳/۵	۱	۳/۵	۸/۱	۱۲/۷	۴/۶	۸/۱	۳/۵	۱	۱	۶/۹	۶/۹	۸/۱	۸/۱	۱	۱	۱	۱	۱	۶/۹
۱۲	تاسیسات شهری	۳/۵	۱	۳/۵	۸/۱	۱۲/۷	۴/۶	۸/۱	۳/۵	۱	۱	۶/۹	۶/۹	۸/۱	۸/۱	۱	۱	۱	۱	۱	۶/۹
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	۳/۵	۱	۳/۵	۸/۱	۱۲/۷	۴/۶	۸/۱	۳/۵	۱	۱	۶/۹	۶/۹	۸/۱	۸/۱	۱	۱	۱	۱	۱	۶/۹
۱۴	نظامی	۹/۲	۱	۳/۵	۸/۱	۱۲/۷	۴/۶	۸/۱	۳/۵	۱	۱	۶/۹	۶/۹	۸/۱	۸/۱	۱	۱	۱	۱	۱	۶/۹
۱۵	باغات و کشاورزی	۵/۸	۶/۹	۳/۵	۸/۱	۱۲/۷	۴/۶	۸/۱	۳/۵	۱	۱	۶/۹	۶/۹	۸/۱	۸/۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱۲/۷
۱۶	میراث تاریخی	۵/۸	۶/۹	۳/۵	۸/۱	۱۲/۷	۴/۶	۸/۱	۳/۵	۱	۱	۶/۹	۶/۹	۸/۱	۸/۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱۲/۷
۱۷	طبیعی	۳/۵	۱	۲/۳	۸/۱	۱۲/۷	۴/۶	۸/۱	۳/۵	۱	۱	۶/۹	۶/۹	۸/۱	۸/۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱۲/۷
۱۸	حریم	۵/۸	۱	۴/۶	۸/۱	۱۷/۳	۴/۶	۸/۱	۳/۵	۱	۱	۶/۹	۶/۹	۸/۱	۸/۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱۲/۷
۱۹	تفریحی و توریستی	۵/۸	۱	۶/۳	۸/۱	۱۲/۷	۴/۶	۸/۱	۳/۵	۱	۱	۶/۹	۶/۹	۸/۱	۸/۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱۲/۷
۲۰	صنعتی	۵/۸	۱	۴/۶	۸/۱	۱۲/۷	۴/۶	۸/۱	۳/۵	۱	۱	۶/۹	۶/۹	۸/۱	۸/۱	۱	۱	۱	۱	۱	۶/۹



۶۲

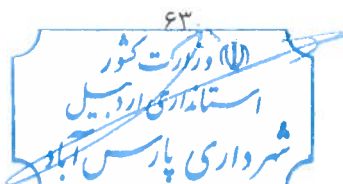
وزارت کشور
استاندارد ملی
شهرداری پارس آباد

در مواردی که در اراضی مالکین بر اثر آزادسازی و بازگشایی معابر جدید املاک مشرف به معبر می‌شوند و یا املاک از عرض کمتر به عرض بیشتر مشرف می‌گردند و برای مالکین ارزش افزوده ایجاد می‌گردد فلذا مالکین مکلفند بهای خدمات ذیل را پرداخت نمایند. علیهذا مالکین کلیه اراضی و املاکی که در اثر اجرای طرح‌های احداث، تعریض و توسعه و اصلاح معابر و میداین و چهارراه‌ها در برگذر احداثی یا اصلاحی و یا تعریضی و یا در توسعه واقع می‌شوند در صورت پرداخت ارزش افزوده ناشی از طرح‌های توسعه شهری، می‌توانند نسبت به دریافت مجوز ایجاد درب به خیابان اقدام نمایند. و در سایر موارد، ارزش افزوده ناشی از طرح‌های توسعه شهری در زمان مراجعه برای توافق و اخذ خدمات شهرداری، اجرای طرح، نقل و انتقال، اصلاح سند، پایان کار ساختمان یا تفکیک محاسبه و وصول خواهد شد.

(ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های تعریض یا توسعه معابر) عوارض برحق مشرفیت عرصه

کمتر از ۱۰۰۰ مترمربع

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض حق بر مشرفیت (برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می‌گیرند)	متراژ عرصه $\times P \times 4/6$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)
۲	عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های تعریض یا توسعه معابر (برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند)	متراژ عرصه باقیمانده $\times P \times 4/0.2$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)
۳	عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های تعریض یا توسعه معابر (املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می‌شود)	متراژ عرصه $\times P \times 3/45$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)



ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر(عوارض برحق مشرفیت عرصه
بیشتر از ۱۰۰۰ مترمربع

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض حق بر مشرفیت (برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند)	متراژ عرصه $\times P \times 2/3$ (عرض معبر قدیم- عرض معبر جدید)
۲	عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر (برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند)	متراژ عرصه باقیمانده $\times P \times 1/3$ (عرض معبر قدیم-عرض معبر جدید)
۳	عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر (املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود)	متراژ عرصه $\times P \times 2/3$ (عرض معبر قدیم-عرض معبر جدید)

تبصره (۱): به هنگام مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی به شهرداری جهت هر امری در رابطه با ملک او قابل وصول خواهد بود .

تبصره (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر ، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد و شهرداری خسارتی به مالک پرداخت ننماید حق مشرفیت در مقابل مطالبات مالک قابل پایاپای است.

تبصره (۳): در رابطه با بند یک ملاک عمل P قبل از عقب نشینی می باشد و ضمناً املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند مادامی که مالک از بر جدید استفاده نمی کند و در و پنجره در بر جدید احداث نمی نماید مشمول پرداخت این بهای خدمات نخواهد بود.

تبصره (۴): مبلغ پرداختی توسط مالک نبایستی از حداکثر ۲۰٪ قیمت روز (کارشناسی) ملک بیشتر با

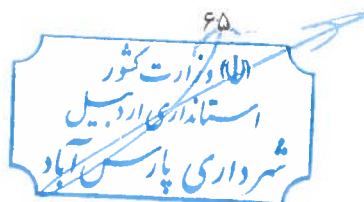


این عوارض برای محل‌هایی که در ضوابط طرح تفصیلی مجاز شناخته شده است و همچنین در صورتیکه مالکین بدون مجوز شهرداری برخلاف ضوابط و مقررات شهرسازی و عدم رعایت سیما و منظر شهری مشرف به معابر (کنسول، تراس، بالکن) ایجاد نمایند پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع در صورتیکه کمیسیون رای بر ابقاء بنا صادر نماید شهرداری ضمن دریافت جریمه عوارض بر بالکن و پیش آمدگی بشرح ذیل وصول می‌نماید.

ردیف	شرح	محاسبه عوارض
۱	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی در کلیه کاربری‌ها	همانند عوارض زیربنای پروانه ساختمان همان کاربری

حداقل مساحت بالکن و پیش آمدگی یک مترمربع محاسبه می‌شود.

پیشامدگی و بالکن ساختمان و معابر بر طبق مصوب شورای عالی معماری ممنوع بوده مگر در مواردی که کمیسیون ماده ۵ مجوز لازم را صادر نموده باشد و یا بالکن و پیشامدگی احداث شده در کمیسیون ماده ۱۰۰ منجر به صدور حکم گردیده باشد.

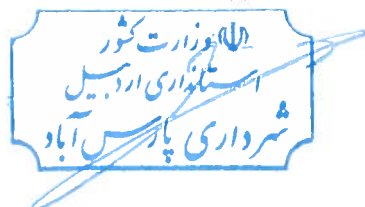


۶- عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

عوارض فوق برابر جدول محاسبه و وصول می‌گردد.

ردیف	شرح	محاسبه عوارض
۱	عوارض (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر) داخل حیاط مالک هر مترمربع	همانند عوارض زیربنای پروانه ساختمان همان کاربری

در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستای وصول این عنوان مجاز می باشد.
مساحت کمتر از یک مترمربع برای محاسبه عوارض یک مترمربع تلقی می‌گردد.

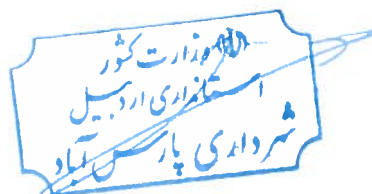


۷- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

به منظور حفظ و نگهداری توان تجهیزاتی جهت حفظ شهر از نظر خدمات ایمنی و آتش نشانی بهای خدمات ذیل طبق جدول مربوطه وصول می گردد.

ردیف	شرح	محاسبه بهای خدمات
۱	عوارض ایستگاه آتش نشانی به هنگام صدور پروانه ساختمانی	معادل ۴ درصد از مجموع عوارض صدور پروانه ساختمانی

ضوابط ترتیبات وصول: میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و صددرصد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد. در صورتی که پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقاء زیربنای غیرمجاز گردد، بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد.



اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری، جایگاه سوخت، بازارهای میدین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

این عوارض به عوامل متعدد وابسته است از جمله ۱_ موقعیت ملکی ۲_ رتبه شغلی ۳_ ضریب تعدیل

۱- تأثیر موقعیت ملک در کسب درآمد، برحسب واقع شدن در بر خیابانهای اصلی و فرعی، کوچه ها، میدین بازار و پاساژ، راسته، چهارراه و محلات

۲-رتبه شغلی: رتبه شغلی براساس تأثیر درآمد باتوجه به نوع فعالیت می باشد ماننده عمده فروشی نمایندگی نمایشگاه تجملاتی _ تشریفاتی و لوکس دفاتر شرکت های خدماتی و توزیعی و فنی، مهندسی و کشاورزی و غیره که در سه دسته و ضریب شغلی تقسیم و مشروحاً بشرحی که در همین مکتوب است

۳- ارزش منطقه ای ملاک عمل توسط اداره دارائی مشخص می گردد.

۴_ مساحت ملک: باتوجه به سند یا قولنامه مالک یا مستأجر که مورد قبول است

تبصره: عوارض سالهای ماضی برحسب عوارض سال جاری محاسبه خواهد شد.

$$D = S \times N \times Z \times M \times D$$

= عوارض کسب و پیشه

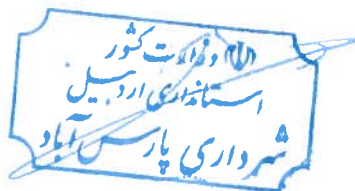
S: مساحت محل کسب

N: نوع شغل

Z: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

M: ضریب محل جغرافیایی محل کسب

D: بعنوان درجه صنف است که از ۱ تا ۳ می باشد.



فرمول عوارض کسب و پیشه: عوارض کسب برابر است با:

ضریب تعدیل * مساحت ملک * ارزش منطقه ی * ضریب رتبه شغلی * ضریب رتبه موقعیت * ضریب
تعدیل : ضریب تعدیل ۵ الی ۷ درصد خواهد بود.

موقعیت مکانی بشرح زیر رتبه بندی می شود .

رتبه موقعیتی یک با ضریب ۴ : خیابان امام ره - از میدان ولیعصر تا سه راهی بیوک خانلو - خیابان شهید بهشتی شمالی از چهارراه تا اداره برق و نبش خیابان شهید صالحی - خیابان شهید بهشتی جنوبی از چهارراه تا انتهای بریدگی اول بلوار اجیرلو (بالتر از میدان آزادی) - خیابان شهید رجایی از میدان کشاورز تا میدان جانبازان - خیابان کشاورز - خیابان کمربندی - خیابان پزشکان - خیابان شهید مدنی از چهارراه تا ابتدای سراسیمبی خ شهید مطهری و کوچه فرعی روبروی بازار رفیعی - خیابان شهید مفتاح - خیابان جمهوری از میدان امام حسین (ع) تا میدان جهاد - خیابان جنب پمپ بنزین قدیم - خیابان سلمان فارسی از خیابان شهید مفتاح تا خیابان شهید رجائی - خیابان روبروی مسجد جامع تا تقاطع شهید نویدیان - بازار شهید تیموریور - بازار فجر - بازار رفیعی - بازار ولیعصر (نبش خ کشاورز) - پاساژ نگین (جنب مسجد جامع) - پاساژ صادقی (جنب بازار رفیعی) - میدان علافان - میدان تره بار و مابقی بازارچه ها و تمامی خیابانهای با عرض بیش از ۲۰ متر

رتبه دوم با ضریب ۲ خیابانهای فرعی - رتبه سوم با ضریب ۱/۵ کوچه ها و محلات شهر - رتبه چهار با ضریب ۱

سایر محلات

رتبه شغلی : بشرح زیر می باشد .

رتبه شغلی ۱ با ضریب ۴ : شامل صنوف و حرف لوکس - لوازم خانگی - تعمیرات طلا - طلا فروشی - صرافی - علافی - آهن فروشی - نمایشگاه اتومبیل - بنگاه املاک - پرده سرا - مبیل فروشی - فرش و موکت فروشی - کابینت سازی - مصالح ساختمانی - فروشگاه سنگ، سرامیک و موزائیک - فروش لوازم - ابزار فروشی - لوازم یدکی خودرو سبک و سنگین - لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی، کشاورزی غیره - فروشگاه ادوات کشاورزی - عینک سازی - فروشگاه زنجیره ای - فروشگاه پوشاک - بزازی - فروشگاه لوازم اداری - فروشگاه موتورسیکلت و دوچرخه - روغن فروشی - تالار پذیرایی - فروش لوازم چوبی، تزئیناتی و دکوراسیون - فروشگاه تجهیزات اداری - مانتو فروشی - لاستیک فروشی - تزئینات اتومبیل -



شیرینی فروشی - تزئینات ساختمان - هتل و مسافرخانه ها - آینه، شمعدانی و لوستر - لوازم و تجهیزات پزشکی و ورزشی - درب اتوماتیک و لوکس - دفاتر شرکتها، بانکها، صندوقها، تعاونیها و مؤسساتی که با قانون تجارت اداره می شوند - رادیولوژی و سونوگرافی - دفاتر بیمه و وکلا - دفاتر ثبت اسناد رسمی - بانکها و شعب آنها - مؤسسات مالی اعتباری و قرض الحسنه ها - لوله کشی تاسیسات ساختمان - مکانیکی خودرو سبک و سنگین و سرویس کاری

رتبه شغلی ۲ با ضریب ۳ : صافکاری - نقاشی اتومبیل - تراشکاری - نمایندگیهای عامل - فروشگاه ایزوگام و قیر - کارگاه بلوک زنی - کافی شاپ و بستنی فروشی - اجیل فروشی - گل فروشی - میوه و سبزی فروشی - فروش سم، کود و بذر - آهنگری اتومبیل - لوازم الکتریکی - تعمیر لوازم برقی - تعمیر لوازم خانگی - اسباب بازی فروشی - فروش لوازم آرایشی و بهداشتی - عکاسی و فیلمبرداری - زیربندی سازی - شیشه اتومبیل - شیشه ساختمان - ماشین شویی - رستوران و غذاخوری - لوازم و تزئینات آشپزخانه - قصابی - بدلیجات طلا و نقره - صنایع دستی، پتو، حوله و روفرشی - موبایل فروشی و تعمیرات موبایل - کافی نت و خدمات کامپیوتری - نجاری - جوشکاری ساختمان - درب و پنجره سازی آهنی و آلومینیومی - سیم کشی و باطریسازی خودرو - لنت کوبی و پرس شیلنگ - رادیاتور سازی - تعمیرگاه موتورسیکلت و دوچرخه سازی - کافه و کبابی - مرغ فروشی - پروتئین سرا - لبنیات فروشی - چاپخانه و خدمات چاپی - فروش وسایل پلاستیکی و یکبار مصرف - تودوزی صندلی خودرو - لوله کشی گاز - استخر - دفاتر خدمات پلیس +۱۰ - فروشگاه دخانیات - سنگ بری - رنگ کوره ای - رنگ کاری صنایع چوبی - کالای ورزشی - داروگیاهی - کرکره سازی - پارکینگ خودرو - نمایندگی پخش مواد غذایی - صوتی و تصویری فروش کامپیوتر و متعلقات

رتبه شغلی ۳ با ضریب ۱/۵ : کتابفروشی - سوپر مارکت و خواروبار - آژانس خودرو - ساندویچی - کله پزی - آش فروشی - آرایشگری مردانه - آرایشگری زنانه - نانوائی - فروش ضایعات آهنی و پلاستیکی - کلید سازی - خیاطی - خرازی و لوازم خیاطی - سمساری - سیم کشی ساختمان - حلبی سازی - تعمیرات لوازم گازسوز - فروش تصفیه آب و تاسیساتی - خطاطی، تابلو نویسی و سنگ تراشی - خشکشویی - باجه مخابرات - کفاشی - ساعت سازی - عسل فروشی - مهر سازی



رتبه شغلی ۴ باضرب ۲ : خدمات اولیه عمومی از جمله درمانگاهها، اورژانسها و بیمارستانها - آموزشگاهها و مؤسسات فرهنگی، هنری، ورزشی و تفریحی

۱- به منظور جلوگیری راهاندازی مشاغل بدون مجوز و تشویق اصناف محترمی که مجوز اخذ نموده و حقوق (اتحادیه، بیمه، دارایی، شهرداری) را پرداخت می‌نمایند.

ضمناً اخذ عوارض کسب بدون پروانه برای مالک یا ذینفع یا متصدی حقی ایجاد نمی‌نمایند.

۲- بعد از صدور فیش بهای خدمات کسب، هر یک از مالکین یا ذینفعان می‌توانند نسبت به پرداخت آن اقدام نمایند.

۳- ابطال پروانه کسب:

هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه کسب مربوطه، شامل پرداخت عوارض کسب سالیانه و عوارض شهری می‌باشد و تعطیل خودسرانه دلیل معافیت از بهای خدمات نیست و ملاک عمل برای ابطال و بستن پرونده صنفی، تاریخ ورود درخواست به دبیرخانه شهرداری می‌باشد.

تبصره ۱: در صورت بدهی عوارض کسب و پیشه دو و یا بیش از ۴ سال و با ارائه استشهاد محلی تأیید شده و نامه اتاق اصناف مبنی بر ابطال پروانه کسب همراه با تصویر پروانه کسب ابطال شده، صرفاً بهای خدمات سال جاری (۱۴۰۵) اخذ نگردیده و مابقی بدهی قابل وصول می‌باشد.

تبصره ۲: چنانچه بر اثر حوادث و عوامل غیر مترقبه و یا بر اثر بیماری صعب‌العلاج و ورشکستگی، واحد صنفی تعطیل گردد، با ارائه اسناد و مدارک و پس از تأیید موضوع از سوی مراجع قانونی ذیربط، بهای خدمات این ماده برای زمان تعطیلی تعلق نخواهد گرفت.

۴- عوارض نیم طبقه تجاری : مساحت اعلام شده از دفتر فنی برای نیم طبقه تجاری با فرمول زیر محاسبه شود.

$0.4\% \times \text{درصد ضریب تعدیل} \times \text{مساحت ملک} \times \text{ارزش منطقه ای} \times \text{ضریب رتبه شغلی} \times \text{ضریب رتبه موقعیت}$

بهای خدمات سالانه انبار و محوطه : مساحت اعلام شده از دفتر فنی برای انباری و یا محوطه اماکن تجاری (مانند پارکینگ نمایشگاه اتومبیل، کارگاه بلوک زنی، انبار مصالح فروشی، انبار آهن فروشی، انبار ضایعات

۷۱

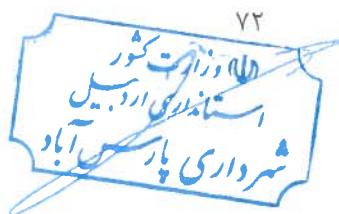
استاندارد ملی ایران
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
شهرداری پارس آباد



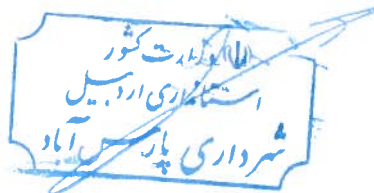
فروشی و فروشگاهی که بغیر از محل فروش محل دیگری نیز تحت عنوان انباری در اختیار دارند) با فرمول زیر محاسبه شود.

۶۰٪×درصد ضریب تعدیل×مساحت ملک×ارزش منطقه ای×ضریب رتبه شغلی×ضریب رتبه موقعیت

۵- عوارض تغییر صنف : این عوارض معادل ۴۰٪ عوارض کسب و پیشه حرفه جدید تعیین می شود و استفاده فرد دیگر بدون طی مراحل قانونی ممنوع است.



درموردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنایی مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.



۱۰- عوارض تبلیغات محیطی

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۱۰۷ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد. در مواردی که با تأیید کمیته سیما و منظر شهری ار المان ها و سبک های ایرانی - اسلامی استفاده می شود، شهرداری می تواند در هنگام تصویب تعرفه عوارض بسته تشویقی برای این عنوان عوارض لحاظ نماید.

۱- تابلو تبلیغاتی بیلبرد و چند وجهی ثابت در نقاط مختلف شهر هر مترمربع ماهانه ۶ برابر ارزش منطقه ای

۲- تابلو تبلیغاتی بیلبرد و چند وجهی ثابت در نقاط خوب شهر هر مترمربع ماهانه ۶ برابر ارزش منطقه ای

۳- تابلو تبلیغاتی بیلبرد و چند وجهی ثابت در نقاط متوسط شهر هر مترمربع ۵ برابر ارزش منطقه ای

۴- پلاس کارد عرضی ۷۰*۴۰ تمام نقاط شهر هر عدد روزانه ۸۰/۰۰۰ ریال (حداکثر ۵۰ عدد)

۵- پلاس کارد آویز عرضی ۷۰*۱ تمام نقاط شهر هر عدد روزانه ۸۰/۰۰۰ ریال

۶- تابلو چند وجهی گردان هر وجه بالای پانزده مترمربع در نقاط عالی شهر روزانه ۱۵۰/۰۰۰ ریال

۷- تابلو چند وجهی گردان هر وجه بالای پانزده مترمربع در نقاط خوب شهر روزانه ۱۰۰/۰۰۰ ریال

۸- تابلو چند وجهی گردان هر وجه بالای پانزده مترمربع در نقاط متوسط شهر روزانه ۹۰/۰۰۰ ریال

۹- استقرار خودرو تبلیغاتی تمام نقاط شهر روزانه هر خودرو ۲۰۰/۰۰۰ ریال

۱۰- تابلو سردرب داروخانه و فروش لوازم پزشکی و ... در اندازه ۷۰*۵۰ مماس بر ملک رایگان و در مابقی

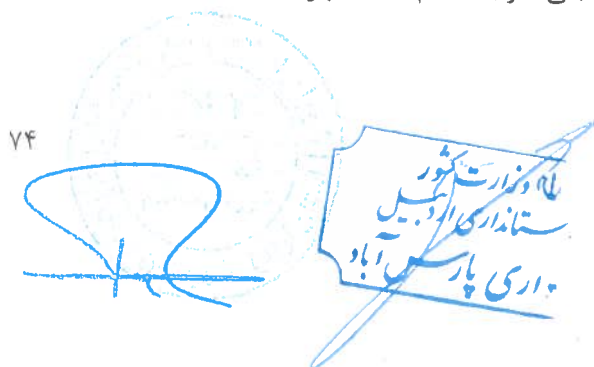
شرایط تمام نقاط شهر ماهانه ۵۰۰/۰۰۰ ریال

۱۴- تابلو پزشکان متخصص، فوق تخصص و دندان پزشکان در اندازه ۷۰*۵۰ مماس بر ملک رایگان و در

مابقی شرایط تمام نقاط شهر ماهانه ۶۰۰/۰۰۰ ریال



۷۴



۱۲- تابلو پزشکان عمومی ، مامایی ، مراکز مشاوره ، داندان پزشکان تجربی ، داروخانه های غیر متعارف در اندازه ۷۰*۴۰ مماس بر ملک رایگان و در مابقی شرایط تمام نقاط شهر ماهانه ۸۰۰/۰۰۰ ریال

۱۳- تابلو آزمایشگاه ، رادیولوژی ، سونوگرافی ، رادیوتراپی ، پزشکی هسته ای و سی تی اسکن ۷۰*۵۰ تمام نقاط شهر ماهانه ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱۴- تابلو بیمارستانها، درمانگاهها و مراکز جراحی محدود ۲۱۰*۱۵۰ تمام نقاط شهر ماهانه ۱۰۰/۰۰۰ ریال
۱۵- تابلو دفاتر وکلا ، مهندسین ، آموزشگاهها ، شرکتهای ، و مراکز خدماتی زیر یک مربع تمام نقاط شهر ماهانه ۴ برابر ارزش منطقه ضرب در مساحت

مساحت تابلو * ۴ برابر ارزش منطقه ای = بهای خدمات شهرداری

۱۶- استند بنر در نقاط عالی شهر = ۱۲ مترمربع * ۶ برابر ارزش منطقه ای = بهای خدمات شهرداری (حداقل مدت محاسبه ۷ روز)

۱۷- استند بنر در نقاط خوب شهر = ۱۲ مترمربع * ۶ برابر ارزش منطقه ای = بهای خدمات شهرداری (حداقل مدت محاسبه ۷ روز)

۱۸- استند بنر در نقاط متوسط شهر = ۱۲ مترمربع * ۵ برابر ارزش منطقه ای = بهای خدمات شهرداری (حداقل مدت محاسبه ۷ روز)

۱۹- تابلوهای تبلیغاتی سردرب اصناف محصولات داخلی تمام نقاط شهر هر تابلو ۷۰۰/۰۰۰ ریال ماهانه

۲۰- تابلوهای تبلیغاتی معرف سردرب اصناف مزاد بر یک تابلو در نقاط عالی شهر ۶۰۰/۰۰۰ ریال ماهانه

۲۱- تابلوهای تبلیغاتی معرف سردرب اصناف مزاد بر یک تابلو در نقاط خوب شهر ۵۰۰/۰۰۰ ریال ماهانه

۲۲- تابلو تبلیغاتی دیجیتالی تمام نقاط شهر سالانه هر مترمربع ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال ماهانه

۲۹- تابلوهای تبلیغاتی سر جایگاه و محوطه جایگاههای سوخت تمام نقاط شهر هر مترمربع ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال ماهانه

۲۴- تابلو پریمزما در نقاط عالی شهر ماهانه مساحت تابلو * ۶ برابر ارزش منطقه ای = بهای خدمات شهرداری

۲۵- تابلو پریمزما خوب روزانه هر مترمربع ۲۰۰۰۰ ریال

۲۶- تابلو پریمزما متوسط روزانه هر مترمربع ۱۵۰۰۰ ریال

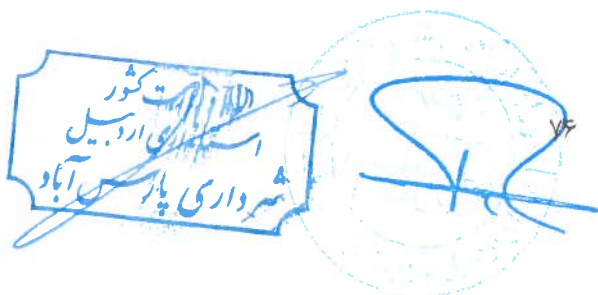


۷۵

استاندارد کشور
استاندارد ملی ایران
شهر واری پاس آبلو



- ۲۷- تابلو لایت باکس در نقاط عالی شهر روزانه هر طرف ۵۰۰۰۰ ریال
- ۲۸- تابلو لایت باکس در نقاط خوب شهر روزانه هر طرف ۵۰۰۰۰ ریال
- ۲۹- تابلو لایت باکس در نقاط متوسط شهر روزانه هر طرف ۱۳۰۰۰ ریال
- ۳۰- تابلو معرف شرکتها ، مؤسسات ، ادارات ، بانکهای دولتی و خصوصی مزاد بر یک تابلو تمام نقاط شهر هر مترمربع ۲۰۰/۰۰۰ ریال ماهانه
- ۳۱- تابلوهای تلویزیون شهری تمام نقاط شهر هر دستگاه سالانه ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳۲- بهای خدمات جابجایی تابلو تمام نقاط شهر هر مورد ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال مشروط به اخذ مجوز از شهرداری
- ۳۳- حق الارض پایه تابلوهای مجتمع تمام نقاط شهر سالانه هر پایه ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳۴- برد دیواری تمام نقاط شهر سالانه هر مترمربع ۳۰/۰۰۰ ریال
- ۳۵- لم پست بنر تمام نقاط شهر روزانه هر وجه ۵۰/۰۰۰ ریال
- ۳۶- تابلو دفاتر اسناد زیر یک مترمربع تمام نقاط شهر سالانه هر تابلو ۹۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳۷- تابلو دفاتر اسناد بیش از یک مترمربع تمام نقاط شهر سالانه هر تابلو ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳۸-نمایش خودرو برای مؤسسات مالی، اعتباری و بانکها : از ادارات، بانکها و مؤسسات مالی که برای جوایز خود نسبت به نمایش خودرو در معابر اقدام می نمایند برای هر دستگاه خودرو ماهیانه مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان بهای خدمات دریافت گردد.
- ۳۹- دیوارنویسی تبلیغاتی: هر متر مربع دیوارنویسی برای مدت ۶ ماه ۴ برابر ارزش منطقه ای ملک می باشد.
- مقررات مربوط به سازماندهی ، تنظیم و نصب تابلو های پزشکان:
- ۱-سایز تابلو معادل ابعاد رایج تابلو پزشکان حداکثر (۷۰*۵۰ سانتی متر)
- ۲-جنس تابلو:تابلو دو طرفه پلاستیکی با قاب فلزی و منبع نور فلورسنت متحدالرنگ که در داخل تابلو قرار می گیرد.
- ۳-مجموعه تابلوها در ساختمان های پزشکی (هر ساختمان که شامل ۲ یا چند مطب می باشد) حتما به صورت پیوسته و در داخل یک قاب نردبانی که به تعداد مطب ها یا بیشتر از آن تهیه شده ، با رعایت اصول فنی و ایمنی نصب گردد.



۱۱- عوارض اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری

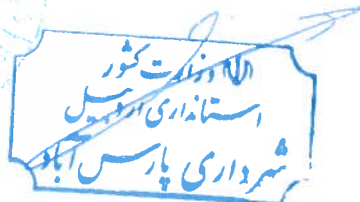
۲-۱- در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها ، شهرداری پارس آباد مکلف است در مواردی که مالک تقاضای کتبی خود را برای تفکیک یا افراز اراضی ارائه نماید در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد متر مربع که دارای سند ششدانگ است برای تامین سرانه فضای عمومی و خدماتی ، بیست و پنج درصد (۲۵ درصد) و برای تامین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک تا بست و پنج درصد (۲۵ درصد) از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید.

۲-۲ در اجرای تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها و بند (ف) تبصره ۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کشور چنانکه مالکان اراضی خام و یا کاربردی های عمومی (غیر مسکونی و غیر تجاری و خدماتی) تقاضای استفاده از مزایای ورود به محدوده شهر و استفاده از خدمات شهرداری را داشته باشند طرح موضی برای زمین خود تهیه و از طریق شهرداری در کمیسیون ماده ۵ یا کار گروه امور زیربنایی و شهرسازی طرح می گردد لذا در صورت تصویب طرح در مراجع مذکور جهت استفاده از خدمات شهرداری برابر قانون علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی ۲۰ درصد از اراضی به طور رایگان دریافت خواهد شد و چنانچه تغییر کاربری و تفکیک همزمان باشد در صورت پرداخت ۵۰ درصد سهم تفکیک برابر مفاد این ماده عوارضی از بابت تغییر کاربری شامل نخواهد شد.

۳-۲- چنانچه ملکی خارج از محدوده یا حریم شهر واقع و اعیانی غیر مجاز احداث و بعد از طی مراحل قانونی از جمله تقاضای مالک وارد محدوده شهر شوند . بعد از رسیدگی به تخلفات ساختمانی آن از سوی کمیسیون مقرر در ماده ۹۹ قانون شهرداری (اعیانی های خارج از حریم شهر) یا ماده ۱۰۰ (اعیانی های خارج از محدوده و داخل حریم شهر) و در صورت ابقاء و یا بلامانع شناخته شدن اعیانی آن از بابت ورود املاک دارای اعیانی به محدوده شهر معادل ۲۰ درصد کل عرصه ملک به هنگام اخذ خدمات از شهرداری توسط متقاضی به شهرداری واگذار خواهد شد.



۷۸



تبصره ۱- مبنای اخذ این قدرالسهم از سال تصویب قانون ماده ۱۰۱ اصلاحی شهرداری (مصوب مورخ ۱۳۹۰/۰۲/۰۷) خواهد بود.

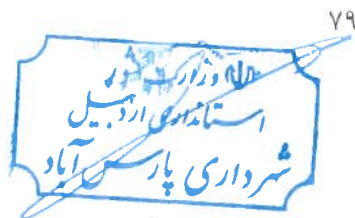
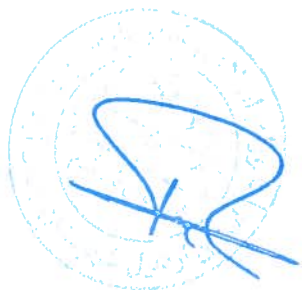
تبصره ۲- املاک قولنامه‌های فاقد سند مالکیت رسمی فعلاً شامل این ماده نمی گردد ولی در صورت اخذ سند مالکیت رسمی مطابق این ماده اقدام خواهد شد.

تبصره ۳- قطعات زیر ۵۰۰ متر مربع دارای سند شش دانگ صادره شامل پرداخت سهم این ماده نخواهد بود.

تبصره ۴- در ارتباط با تقاضای تفکیک و افراز عرصه در کلیه کاربری های شهری رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی الزامی است.

تبصره ۵- تفکیک و افراز اراضی به منزله تغییر کاربری اراضی و املاک مذکور نمی باشد.

تبصره ۶- چنانچه ملکی به دو یا چند قطعه بر اثر تاسیسات و زیر ساخت شبکه های شهری اعم از عبور خیابان- عبور لوله های آب رسانی و گاز و همچنین عبور دکل ها و تیرهای برق و شبکه مخابرات با حفظ کاربری تقسیم گردد تفکیک قهری تلقی شده و سهمی در این خصوص اخذ نخواهد شد ولی در خصوص احداث خیابان برابر تبصره ۴ قانون مزبور اقدام خواهد شد.



تبصره ۷- برای حفظ باغات و اراضی مزروعی در وضع موجود در صورت رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و قانون حفظ و گسترش فضای سبز و قانون حفظ اراضی زراعی و باغات و رعایت حد نصاب های مقرر در قوانین مذکور با تایید شهری و سازمان جهاد کشاورزی استان در حریم و در محدوده شهری با تایید شهرداری به شرط حفظ کاربری مزروعی و باغ قدرالسهم شهرداری از بابت تفکیک و افزاز ۲۵ درصد مساحت عرصه به عنوان قدرالسهم خدمات عمومی و ۲۵ درصد مساحت باقی مانده برای تامین اراضی مورد نیاز نسبت به احداث شوارع و معابر عمومی اخذ خواهد شد لذا در صورت تامین شوارع و معبر در اثر تفکیک و افزاز به نسبت آن از ۲۵ درصد سهم شهرداری از معابر و شوارع کسر خواهد شد در صورتی که در اثر تفکیک اراضی مزروعی و باغ معبری جدیدی ایجاد گردد برابر تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی مالکیت معبر مذکور متعلق به شهرداری خواهد بود ضمناً مواردی که امکان تامین انواع سرانه شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افزاز مسیر نباشد شهردای معادل قیمت آن را به نرخ روز کارشناسی دریافت می کند در اراضی دارای سند مالکیت رسمیا عادی که به صورت غیر مجاز نسبت به تفکیک اقدام شده است در صورت تثبیت بنا از طریق کمیسیون های ماده صد مشمول این تبصره خواهد بود.

تبصره ۸ - تفکیک جای ترانس برق و ایستگاه تقلیل فشار گاز و نیز تفکیک الحاق قسمتی از یک ملک به ملک دیگر کمتر از مساحت حد نصاب تفکیک شامل این ماده نخواهد شد.

تبصره ۹- مطابق تبصره ۴ ذیل ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها کلیه اراضی حاصل از تبصره ۳ قانون مرقوم متعلق به شهرداری است بنابراین قائل شدن سهم برای سایر دستگاه ها از سرانه های موضوع تبصره ۳ خلاف نص صریح قانون است و مضافاً مالکیت امری مطلق و دائمی است لذا استثناء و یا کسر و تحصیل از آن مستلزم صراحت قانونی است که در ماده ۱۰۱ اصلاحی چنین استثنائی ملاحظه نمی شود همچنین قانون گذار شیوه تملک اراضی و املاک اراضی و املاک مورد نیاز سایر دستگاههای اجرایی را در لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی عمرانی و نظامی دولت مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۱۷ معرفی نموده و تملک مجانی مغایر با اراده قانون گذار می باشد برای تفکیک های قبلی از تاریخ ۱۳۹۰/۲/۷ مطابق با مقررات و قوانین وقت عمل خواهد شد.

۸۰
وزارت کشور
استاداری اردبیل
شهرداری پارس آباد



۴-۲- در برخورد با مالکان زمینهایی که در طرحهای بازنگری و یا الحاقیه طرحهای جامع هادی و تفصیلی شهرها توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استانها و یا شورای عالی شهرسازی و معماری ایران اراضی آنها به محدوده شهر ملحق می شود پس از ابلاغ طرح تفصیلی شهرها در صورت عدم نیاز به تفکیک زمین صرفاً براساس تبصره (۴) ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ عوارض آنها محاسبه و در صورت نیاز به تفکیک زمین صرفاً به موجب ماده (۱۰۱) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آنها (مفاد همین ماده) برخورد می شود.

۳- نام درآمد: سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت

به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی موردنیاز شهرداریها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری می گردد.

تبصره ۶ - جهت تأمین معوض ابنیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداریها قرار می گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداریها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداریها به عنوان معوض تحویل گردد.

۴- نام درآمد: تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر هنگام تقاضای مالکین جهت اراضی خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره چهارم قانون تعیین وضعیت املاک مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ به شرح ذیل رایگان به شهرداری تعلق می گیرد.

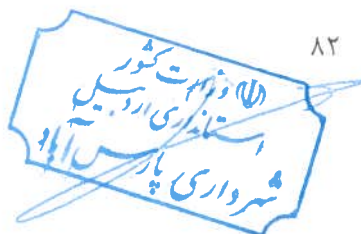
تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرحهای مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرحهای موضوع این قانون همچنین اراضی عوض طرحهای نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.



۱۲- عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است، در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد و شهر دارای کمربندی یا راه جایگزین باشد. مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

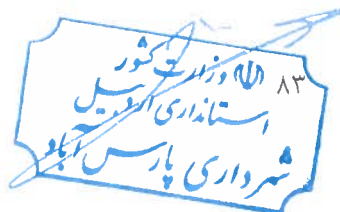
سن ناوگان * وزن * ساعات تردد = محاسبه عوارض



۱۳- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلهها، تجهیزات و انتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها

این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.

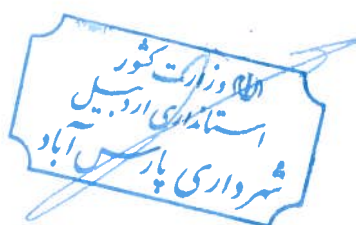
تعداد تجهیزات: موقعیت جغرافیایی (شامل پارکها، املاک بلا استفاده عمومی، املاک شخصی و نظایر آنها) * ارتفاع * مساحت = محاسبه عوارض



فصل دوم: بهای خدمات

نکته:

شهرداری در مواردی که خدماتی را به شهروندان ارائه می‌نماید مکلف است هنگام ارائه خدمات مبالغ ذیل را وصول نماید .



۱- بهای خدمات سطح شهری (نوسازی)

به استناد ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ شهرداری‌هایی که ممیزی املاک انجام داده‌اند مشمول وصول بهای خدمات نوسازی می‌گردند اما تا زمان انجام ممیزی املاک شهر که باید برای اولین بار با مجوز وزارت کشور صورت پذیرد شهرداری باید بهای خدمات سطح شهر را به شرح ذیل وصول نماید.

بهای خدمات مستحدثات + بهای خدمات اعیان + بهای خدمات عرصه = بهای خدمات سطح شهر

$A + B + D =$ بهای خدمات سطح شهر

$A =$ یک و نیم درصد $\times P \times$ مساحت عرصه

$B =$ یک و نیم درصد $\times K \times$ مساحت اعیان

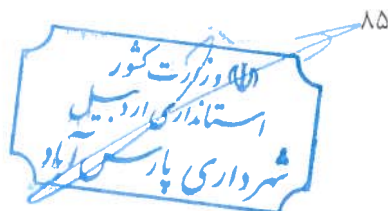
$D =$ یک و نیم درصد \times بهای خدمات مستحدثات

K: ارزش معاملات اعیان موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۴ با اصلاحات بعدی

مستحدثات عبارتند از: نمای لوکس، آسانسور، سیستم‌های گرمایشی و سرمایشی که برای هر یک هر سال

توسط کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم با اصلاحات بعدی رقم تعیین می‌گردد.

P: قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم با اصلاحات بعدی



این عنوان بهای خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.

به استناد ماده ۲۲ و ۲۹ آیین نامه اجرایی قانون زمین شهری مصوب ۱۳۷۱/۳/۲۴ آماده سازی از وظایف شهرداری نمی باشد فلذا برای متقاضیانی که به شهرداری مراجعه و درخواست انجام آماده سازی اراضی خود را می نمایند مبلغ تعیین شده زیر توسط شهرداری وصول می گردد.

موضوع هزینه آماده سازی فقط در صورتی قابل اخذ می باشد که مطابق تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت طرحهای دولتی و شهرداریها (ماده واحده) وارد محدوده شهر شده برای یکبار قابل اخذ می باشد بهای آماده سازی بصورت زیر محاسبه می شود:

بافت قدیم و فرسوده شهری = $1/440/000$ * برملک * نصف عرض معبر * 25%

بافت نیمه شهری = $1/368/000$ * برملک * نصف عرض معبر * 60%

بافت شهرک های جدید = $2/160/000$ * برملک * نصف عرض معبر * 80%

بهای آماده سازی بافت جدید شهر بطور صد در صد بعهده مالک بوده که هنگام اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری انجام خواهد شد و بقیه بدلائل و مشکلاتی ناشی از باقیمانده سالهای قبل در بافتهای نیمه شهری 60% و شرکهای جدید 80% و بافت پرقدیم 25% برای هر قطعه فقط یکبار بهنگام صدور پروانه ساختمانی، صدور مفاصاحساب، گواهی پایان خلاف تسویه حساب وصول خواهد شد. ضمناً نقشه تفصیلی شهر توسط معاون فنی و سایر عواملین فنی جداگانه محله بندی شود (بافت قدیم، فرسوده شهری و جدید شهری، در بیوست نقشه ارائه شده توسط مسئول دفتر فنی شهرداری مشخص گردیده است)

در خصوص بند فوق کسانیکه برای ملک خود قبلاً دارای پروانه ساختمانی، پایان کار، مفاصاحساب اعیانی زمان و غیره بوده باشند و عوارض آماده سازی را پرداخت نموده باشند در صورت درخواست پروانه ساختمانی مشمول 10% بهای آماده سازی پرداخت به حساب شهرداری خواهند بود.

مستندات: با استناد به تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداریها، که هزینه آماده سازی جهت اصلاح و توسعه معابر هزینه های بسیار گزافی را برای شهرداری ها تحمیل می کند، قابل وصول می باشد.

تبصره: ملکهای مشاعی بصورت جداگانه برای هر سهم محاسبه و اخذ گردد

۸۶

وزارت کشور
استاندارد اردبیل
شهرداری پارس آباد

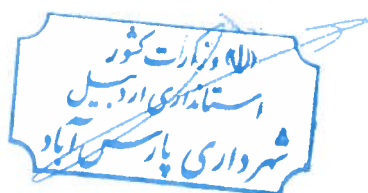


چنانچه مالک حقیقی و حقوقی در مدت تعیین شده در پروانه، نسبت به پایانکار ساختمانی خود اقدام ننماید در پایان مهلت مقرر و در صورت اخذ هرگونه جوابیه از شهرداری ملزم به تمدید پروانه و پرداخت عوارض مربوطه به شرح ذیل میباشد در غیر اینصورت پروانه ماخوذه فاقد اعتبار میباشد.

بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی:

- در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد در این صورت بهای خدمات تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر سه درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تصویب عوارض (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود بهای خدمات تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز محاسبه می گردد و در صورت عدم مراجعه پس از گذشت دو سال از مهلت اتمام عملیات ساختمانی جهت تمدید، هر سال دو درصد به نرخ پایه سه درصد افزوده می شود تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبیه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد سال ماخذ محاسبه این بهای خدمات اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان بهای خدمات در تعرفه شهرداری درج گردیده است مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

- صدور مجدد شناسنامه ساختمان در صورت از بین رفتن یا مفقود شدن پروانه ساختمانی و محرز شدن وقوع سانحه و یا بروز حوادث غیرمترقبه مثل آتش سوزی و سیل و زلزله که به تائید مراجع ذیصلاح رسیده باشد یا اخذ تعهد ثبتی (مبنی بر هرگونه سوء استفاده احتمالی از آن بعهده مالک پروانه خواهد بود) شناسنامه المثنی صادر خواهد شد.



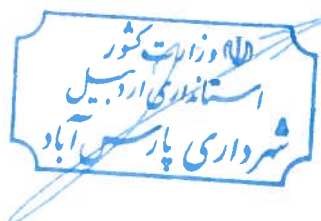
۴- بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی/مودی ارائه می گردد.

این جدول براساس هر ساعت به ریال می باشد.

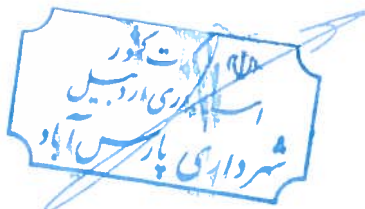
نام دوره	در داخل محدوده شهر	در خارج از محدوده شهر
آموزش آتش نشانی و ایمنی	ریال ۳/۳۰۰/۰۰۰	ریال ۵/۶۲۵/۰۰۰
آموزش حمل و نقل و ترافیک	ریال ۳/۳۰۰/۰۰۰	ریال ۵/۶۲۵/۰۰۰
آموزش مهندسی و شهرسازی	ریال ۳/۳۰۰/۰۰۰	ریال ۵/۶۲۵/۰۰۰
آموزش فناوری و اطلاعات	ریال ۳/۳۰۰/۰۰۰	ریال ۵/۶۲۵/۰۰۰

ارایه آموزش های فوق بادرخواست اشخاص حقیقی یا حقوقی و موافقت مقامات مسئول شهرداری، برگزار و وجوه آن به حساب های تعیین شده واریز می گردد.



موارد جدول ذیل به ازای هر بار بازدید و برای کلیه کاربری‌های شهر می‌باشد.

ردیف	موضوع	مبلغ در داخل محدوده شهر به ریال	مبلغ در داخل حریم شهر به ریال	توضیحات
۱	هزینه بازدید کارشناسی برای صدور پروانه ساختمانی، صدور عدم خلافی، صدور پایانکار و کارشناسی فضای سبز و هر موردی که نیاز به بازدید داشته باشد. تبصره: مدت اعتبار بازدید کارشناسی یکماه می باشد. در زمان صدور پروانه اعتبار مدت بازدید ۱۵ روز می باشد. هزینه کارشناسی برای یکماه معتبر است تبصره: در صورت دارا بودن تخلفات ساختمانی حین گزارش بازرسی فنی مبلغ کارشناسی دوبرابر محاسبه خواهد شد.	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۲	هزینه بازدید کارشناسان آتش نشانی و خدمات ایمنی	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	هزینه کارشناسی ارجاع به کمیسیون تجدیدنظر ماده ۱۰۰ و کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری به ازای هر پرونده ماده ۱۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰		

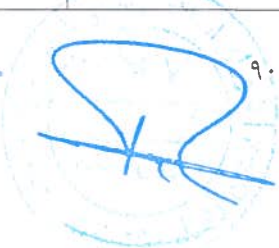
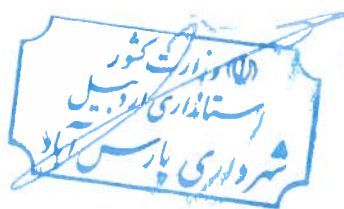


۵- بهای خدمات ناشی از صدور، تمدید و المثنی پروانه شرکتها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر و صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

هزینه بهای خدمات امور تاکسیرانی موضوع تبصره ۳ ماده ۵ آیین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون راجع به تمرکز امور تاکسیرانی شهروندان زیرنظر شهرداری تهران مصوب ۱۳۷۴/۸/۱۰ هیات وزیران

فهرست مصادیق بهای خدمات

ردیف	نام بهای خدمات	بهای خدمات
۱	بهای خدمات امتیاز بکارگیری در تاکسی بیسیم فرودگاه، راه آهن و ترمینال	۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۲	بهای خدمات امتیاز تعویض پروانه بهره برداری و پروانه تاکسیرانی در طول مدت اعتبار (المثنی)	۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۳	بهای خدمات امتیاز تمدید پروانه تاکسیرانی	۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۴	بهای خدمات امتیاز حاصل از صدور پروانه تاکسیرانی (دفترچه - کارنامه - کارت شهری) مدت اعتبار ۲ سال	۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۵	بهای خدمات امتیاز خدمات و برگزاری آزمون شهر شناسی - کلاس توجیهی به ازای هر نفر دوره	۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۶	بهای خدمات امتیاز صدور خدمات پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی دوسال	۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۷	بهای خدمات امتیاز واگذاری خودروی جدید و تبدیل پلاک شخصی به تاکسی	۱۴٪ ارزش روز خودرو
۸	بهای خدمات امتیاز تمدید پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۹	بهای خدمات امتیاز صدور پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل درون شهری (مدت اعتبار ۵ سال)	۷۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	بهای خدمات امتیاز نقل و انتقال و حقوق بهره برداری پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی انتقال سند تاکسی، خرید و فروش	۲٪ میزان بهای خرید و فروش
۱۴	بهای خدمات امتیاز و انتقال پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل درون شهری	۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲	بهای خدمات تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه از متقاضیان (تاکسیرانی)	۶۵/۰/۰۰۰ ریال
۱۳	بهای خدمات تمدید پروانه شرکت های حمل و نقل (تاکسیرانی)	بر اساس درجه بندی شرکت
۱۴	بهای خدمات حق عضویت ماهیانه به ازاء هر دستگاه تاکسی	۲۶۰/۰۰۰ ریال (ماهانه)
۱۵	بهای خدمات حق عضویت و خدمات خود رویی در اتحادیه تاکسیرانی سراسر کشور و سازمانهای حمل و نقل همگانی (برای هر خودرو)	۲۶۰/۰۰۰ ریال (ماهانه)
۱۶	بهای خدمات صدور مجوز خودروهای عمرانی (لودر، گریدر، بیل مکانیکی)	۵۲۰/۰۰۰ ریال



ردیف	نام بهای خدمات	
۱۷	بهای خدمات و حق امتیاز تاکسیهای انتقالی از شهرهای دیگر واگذاری شهری	ریال ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	بهای خدمات و حق امتیاز تاکسیهای ویژه با پلاک شخصی هر دستگاه	٪۸ ارزش روز خودرو
۱۹	بهای خدمات و حق امتیاز تاکسی تلفنی حداقل ۵ دستگاه در هر مؤسسه	ریال ۷۴/۰۰۰/۰۰۰
۲۰	بهای خدمات تحویل تاکسی و جایگزین تبدیل به احسن	ریال ۵/۲۰۰/۰۰۰
۲۱	بهای خدمات حق امتیاز دفتر و وانت تلفنی	ریال ۱۷/۰۰۰/۰۰۰
۲۲	بهای خدمات صدور کارت تاکسی تلفنی و وانت بارها	ریال ۲/۶۰۰/۰۰۰
۲۹	بهای خدمات امتیاز واگذاری تاکسی درون شهری جدید	ریال ۴۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۴	بهای خدمات صدور مجوز هر دستگاه تاکسی برون شهری	ریال ۲/۶۰۰/۰۰۰
۲۵	بهای خدمات صدور پروانه نمایندگی دوسال (آژانس ها)	ریال ۷۴/۰۰۰/۰۰۰
۲۶	بهای خدمات تعویض کارت خودروهای شاغل در تاکسی تلفنی	ریال ۲/۶۰۰/۰۰۰
۲۷	<p>بهاء خدمات ایستگاههای شهری و روستایی :</p> <p>توضیحات: شهرداری موظف است برای کلیه خودروهایی که در شهر به خدمات رسانی مشغولند با دریافت بهای خدمات مربوطه پروانه فعالیت صادر نماید.</p> <p>شهرداری مکلف است ظرف مدت شش ماهه اول ۱۴۰۵ با هماهنگی و همکاری پایانه و با تشویق بخش خصوصی تمهیدات لازم را برای استقرار سیستم حمل و نقل بین شهری برای شهرهای مجاور و روستاهای اطراف اقدام نماید.</p>	<p>هزینه صدور پروانه فعالیت برای هر خودرو مسافری شخصی سالانه به مبلغ ۴۷۰/۰۰۰ ریال وصول خواهد شد.</p> <p>واگذاری ایستگاهها براساس ارزیابی کارشناسی رسمی دادگستری و نشر آگهی مزایده عمومی می باشد.</p> <p>اخذ هزینه کمیسیون توسط بهره بردار از هر سرویس به قرار زیر است :</p> <p>مقصد اصلاندوز ۷۱/۵۰۰ ریال به مقصد اولتان و اسلام آباد ۵۲/۰۰۰ ریال .</p> <p>مقصد فیروزآباد ۲۶/۰۰۰ ریال</p> <p>مقصد گوشلو و ایران آباد ۲۶۰/۰۰۰ ریال</p> <p>مقصد بیله سوار ۷۱/۵۰۰ ریال</p> <p>مقصد تازه آباد و تازه کند ۲۶/۰۰۰ ریال</p>

هزینه صدور کارت شهری (مینی بوس) برای اولین بار یکساله ۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال

هزینه تمدید کارت شهری (مینی بوس) یکساله ۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال

عوارض ماهانه رانندگانی که دارای کارت شهری هستند ۷۸۰/۰۰۰ ریال

عوارض ماهانه رانندگانی که برای اولین بار کارت شهری صادر میگردد ۹۰۰/۰۰۰ ریال

صدور کارت شهری موقت برای رانندگان کمکی مینی بوس ها ماهانه ۷۸۰/۰۰۰ ریال

عوارض اتوبوس های بخش خصوصی ماهانه ۶۵۰/۰۰۰ ریال

حق بهره برداری از خطوط شهری و حومه (ماهانه اتوبوس های بخش خصوصی) ۱/۵۶۰/۰۰۰ ریال

حق بهره برداری از خطوط شهری و حومه (ماهانه میدل باس) ۱/۹۵۰/۰۰۰ ریال

صدور پروانه تاسیس آژانس مینی بوس ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال

صدور پروانه بهره برداری (کارت شهری یکساله برای اتوبوسهای خط شهری بخش خصوصی ۲۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال

وزارت کشور
استاندارد ملی ایران
شهرداری پارس آباد



۶- بهای خدمات (کرایه) جابجای مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری

به استناد ماده ۹ قانون توسعه حمل و نقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت مصوب ۱۳۸۶/۹/۱۸ مدیریت حمل و نقل بار و مسافر با شهرداری می‌باشد فلذا به منظور جبران هزینه‌های انجام شده در خصوص ساماندهی و نظارت بر حمل و جابه‌جایی بار مالکین خودروها مکلفند ارقام قید شده در جدول زیر را به شهرداری پرداخت نمایند.

الف) پروانه بهره‌برداری برای شرکتها

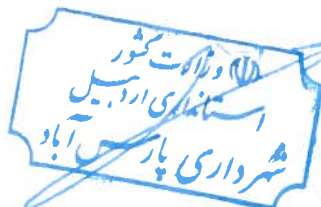
ردیف	درجه شرکت	مبلغ
۱	درجه یک	۳/۷۵۰/۰۰۰ ریال
۲	درجه دو	۳/۷۵۰/۰۰۰ ریال
۳	درجه سه	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	درجه چهار	۲/۲۵۰/۰۰۰ ریال
۵	درجه پنج	۲/۲۵۰/۰۰۰ ریال

ب) پروانه فعالیت

ردیف	شرح(ظرفیت)	مبلغ
۱	وسایل حمل و نقل سبک	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	تا ۲ تن	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	از ۲ تا ۳/۵ تن	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	از ۳/۵ تا ۱۰ تن	۳/۷۵۰/۰۰۰ ریال
۵	۱۰ تن به بالا	۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال

ج) پروانه اشتغال

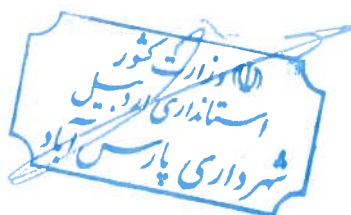
ردیف	شرح(ظرفیت)	مبلغ
۱	وسایل سبک حمل و نقل	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	تا ۲ تن	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	از ۲ تا ۳/۵ تن	۲/۲۵۰/۰۰۰ ریال
۴	از ۳/۵ تا ۱۰ تن	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	۱۰ تن به بالا	۲/۳۰۰/۰۰۰ ریال



۷- بهای خدمات شهرداری در مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند کشتارگاه ها، پارک های آبی و نظائر آنها) ارائه می شود. بهای خدمات کشتار دام براساس جدول ذیل توسط مسئول کشتارگاه یا متصدی کشتارگاه حسب مورد وصول و برابر مقررات تعیین شده شهرداری به حساب شهرداری واریز می گردد.

ردیف	شرح	مبلغ
۱	کشتار دام سبک گوسفند، بز، میش و ...	هر راس ۸۱۲۵۰ ریال
۲	کشتار دام سنگین (گاو، شتر و ...)	هر راس ۲۴۳۰۰۰ ریال
۳	ورودی به کشتارگاه خودورهای سبک حمل دام	هر خودرو ۸۱۲۵۰ ریال
۴	ورودی به کشتارگاه خودورهای سنگین دام	هر خودرو ۱۴۳۰۰۰ ریال



بهای خدمات قطع درخت (قطع اشجار)

رعایت مفاد آیین‌نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵

مصوب شورای عالی استانها) ضروری می‌باشد

بهاء قطع اشجار بصورت غیر عمدی براساس محیط بن درخت:

(۱) از ۱۵ تا ۵۰ سانتیمتر به مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ الی ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

(۲) از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر هر اصله علاوه بر مبلغ بند ۱ به ازای هر سانتیمتر مزاد بر ۵۰ سانتی

متر مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

(۳) بیش از ۱۰۰ سانتی متر به ازای هر سانتی متر مزاد بر یک متر مبلغ ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال

توضیحات:

اندازه محیط بن هر اصله به سانتی متر می باشد.

مستندات قانونی: مطابق قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع مصوبه مورخه ۵۹/۱۴/۳

شورای عالی انقلاب و مصوبه ۷۳/۶/۲۲ وزارت کشور در خصوص قطع درختان در معابر قابل وصول

میباشد

بهاء قطع اشجار بصورت عمدی و تصادفی براساس محیط بن درخت:

(۱) از ۱۵ تا ۵۰ سانتی متر مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ الی ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

(۲) از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر هر اصله علاوه بر مبلغ بند ۱ به ازای هر سانتی متر مزاد بر ۵۰ سانتی

متر مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

(۳) بیش از ۱۰۰ سانتی متر به ازای هر سانتی متر مزاد بر یک متر مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱- چگونگی حمل درختان مشمول این تعرفه جهت آسیب نرسیدن به درخت براساس آیین‌نامه اجرایی

فوق‌الذکر و یا تصمیم کمیسیون ماده ۷ آیین‌نامه می‌باشد.

۲- بهای خدمات تخریب چمن به ازای هر مترمربع ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

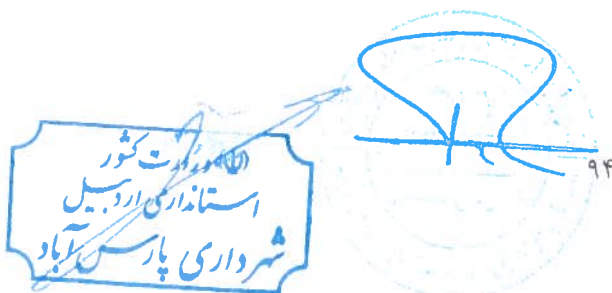
۳- بهای خدمات تخریب گل و گیاه شهرداری به ازای هر مترمربع ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴- بهای خدمات انتقال درخت به محل دیگر معادل ۶۰ درصد بهای خدمات قطع همان درخت

۵- در صورتی که به هر دلیل منجمله (آفت زدگی درخت، خشک شدن و...) به تایید کمیسیون ماده ۷

رسیده باشد و مالک دو برابر درخت در محل قبلی یا هر محلی که کمیسیون تعیین کند غرس نماید بهای

خدمات قطع درخت تعلق نمی‌گیرد.



بهای خدمات جابجایی درختان با مجوز واحد فضای سبز:

محیط بن از ۱۵ الی ۳۰ سانتی متر

۱) پهن برگ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲) درختچه ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳) سوزنی برگ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

محیط بن از ۳۰ الی ۵۰ سانتی متر به بالا

۱) سوزنی برگ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲) پهن برگ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳) درختچه ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

غرامت تخریب هر مترمربع فضای سبز اعم از گلکاری و چمن ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

غرامت تخریب گیاهان پرچینی و ردیفی هر متر طول تا پنج ساله ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و پنج سال به بالا

۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تخریب چمن و گل های فصلی هر مترمربع ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

توضیح:

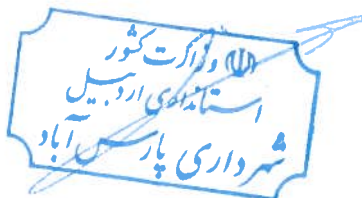
در صورتیکه درختی حسب درخواست وارده و مطابق نظر کمیته مربوطه مانع عبور و مرور، آفت زده، خشکیده و غیره

بوده باشد که بایستی حذف گردد فقط هزینه قطع درخت تا ۵ ساله ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بیش از ۵ تا ۱۰

سال ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برداشتن آن مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال از متقاضی اخذ خواهد شد.

تبصره: در صورت قطع درخت عمدی یا غیر عمدی به ازای هر دو سال سن درخت قطع شده تعداد یک الی ۴ اصله

نهال گلدانی با نظر کارشناسان فضای سبز غرس گردد.

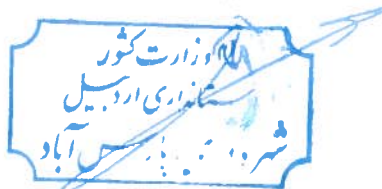


ردیف	شرح	مبلغ
۱	بهای خدمات ناشی از تخریب	مساحت اعیانی * ارزش منطقه ای ملک * ۲۰٪
۲	بهای خدمات ورود وانت به میدان دام	۶۳۰۵۰ ریال
۳	بهای خدمات ورود کامیونت به میدان دام	۱۰۵۹۵۰ ریال
۴	بهای خدمات ورود خودرو سواری به پارکینگ عمومی	هر ساعت ۳۹۰۰۰ ریال
۵	بهای خدمات ورود وانت به پارکینگ عمومی	هر ساعت ۳۹۰۰۰ ریال
۶	بهای خدمات ورود کامیون به پارکینگ عمومی	هر ساعت ۶۳۰۵۰ ریال
۷	بهای خدمات ورود مینی بوس به پارکینگ عمومی	هر ساعت ۳۹۰۰۰ ریال
۸	بهای خدمات ورود اتوبوس به پارکینگ عمومی	هر ساعت ۶۳۰۵۰ ریال
۹	هزینه جمع آوری اقلام سد معبر هر مورد	دستفروش ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال وانت بار پیکان ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال نیسان بار ۹/۷۵۰/۰۰۰ ریال مغازه ها ۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	ورودی ماشینهای تندرو سنگین در میدان تره بار	۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴	ماشینهای سبک	۱/۵۶۰/۰۰۰ ریال
۱۲	هزینه جمع آوری بنرهای تبلیغاتی غیرمجاز	۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۱۳	بهای خدمات - استعلام از شهرداری خارج از محدوده	به ازای هر استعلام ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ میگردد.
۱۴	هزینه کارشناسی ارجاع به کمیسیون تجدیدنظر ماده ۱۰۰ و کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری به ازای هر پرونده ماده ۱۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۵	بهای خدمات بهره برداری از معابر	به استناد تبصره یک و بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری، اشغال سطح معابر عمومی و پیاده روها ممنوع است. در صورتی که مالکین مصالح و یا لوازم را در معبر عمومی دپو نمایند به ازای هر متر مربع سطح اشغال، روزانه ۴۱/۰۰۰ ریال اخذ گردد. برای مصالح دپو شده قدیمی نیز طی دو اخطار به فاصله یک ماه، شامل این ماده می گردد. تبصره ۱: برای معابر خاکی نصف مبلغ فوق در نظر گرفته می شود. تبصره ۲: ساختمانهای جدید طی فرصت یک ماهه بدون بهای خدمات بوده اما بعد از آن شامل این ماده میگردد.

وزارت کشور
استاندارداری اردبیل
شهرداری پارس آباد



<p>سپرده ساختمانها: سپرده ساختمانی جهت حسن انجام تعهد از صاحبان املاک به هنگام صدور پروانه ساختمانی برای هر مترمربع ۱۹۸۰۰ ریال اخذ و بحساب سپرده شهرداری واریز خواهد شد که در صورت حمل بموقع نخاله و رفت و روب محل مصالح ساختمانی ریخته شده که هیچ گونه مزاحمتی به معابرین عمومی و همسایگان ننموده باشد به هنگام صدور پایان کار ساختمانی در وجه مالک مسترد و در غیر اینصورت طبق گزارش واصله مربوطه سپرده فوق بنفع شهرداری ضبط خواهد شد ضمناً از مؤدیان تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی در اینمورد چک اخذ خواهد شد.</p>			۱۶
<p>برای محوطه انباریجانبی و سایر فضاها ۳۰٪ بهای خدمات کسب(بافرمول انباری) هر مترمربعرصه نگهداریاموال وصول خواهد شد.</p>	<p>بابت هر غرفه به هنگامبرپائی نمایشگاه و غیره روزانه ۱۵۰/۰۰۰ ریال</p>	<p>برپایی نمایشگاه فصلی، بازار روز و غیره (با هماهنگی و اخذ مجوز از اداره صنعت، معدن و تجارت)</p>	۱۷



بهای خدمات پسماند

به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند) مدیریت اجرایی میتواند هزینه های مدیریت پسماند را از تولید کننده پسماند با تعرفه ای که طبق دستورالعمل وزارت کشور توسط شوراهای اسلامی بر حسب نوع پسماند تعیین میشود، دریافت نموده و فقط صرف هزینه های مدیریت پسماند نماید. مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ شهرداری مکلف است براساس دستورالعمل وزارت کشور نسبت به وصول بهای خدمات مدیریت پسماند اقدام نماید.

وزارت کشور طی نامه شماره ۹۵۲۲۵/۳/س مورخ ۱۳۸۵/۷/۱۷ دستورالعمل ماده ۸ قانون فوق را به کلیه شهرداریها ابلاغ نموده که در آن بخشنامه فرمول محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماند قید و بشرح ذیل باید از تولیدکنندگان پسماند وصول گردد.

ردیف	شرح	مبلغ به ریال و سالیانه می باشد
۱	بهای خدمات مدیریت پسماند برای واحدهای مسکونی	برابر فرمول زیر
۲	بهای خدمات مدیریت پسماند برای صنوف	پنجاه درصد بهای خدمات کسب سالیانه
۳	بهای خدمات مدیریت و پسماند اماکن اداری و مراکز و موسسات آموزشی و شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی شوند	صد در صد بهای خدمات نوسازی ملک اعم از (ملکی، اجاره ای، رهنی یا وقفی)

برای مشاغل پر زباله طبق لیست پیوست برای ردیفهای (۱ و ۲ و ۳ و ۴ و ۱۹ و ۲۴ و ۲۷) علاوه بر بهای خدمات سالانه فوق الذکر ۷۵۰۰۰۰ ریال و برای مابقی ردیفها ۳۰۰۰۰۰۰ ریال سالیانه باید پرداخت گردد. فرمول محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماند برای واحد مسکونیک خانوار شهری

$$C = F * D * R * (C_t + C_d) * E_1 * E_2$$

C = بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری در شهر پارس آباد

F = بعد خانوار (۳/۵ نفر)

D = ۳۶۵ روز

R = سرانه تولید پسماند در شهر پارس آباد (۰/۹ کیلوگرم در روز)

C = هزینه جمع آوری، حمل و نقل و دفع یک کیلو گرم پسماند عادی شهری در شهر پارس آباد (۱۴۰۰ ریال)

۹۸
وزارت کشور
استاندارد اردبیل
شهرداری پارس آباد



نسبت بهای خدمات نوسازی واحد مسکونی موردنظر به متوسط بهای خدمات نوسازی یک واحد مسکونی شهر = (ضریب تعدیل منطقه ای) E_1

$$0.14 < E_1 < 0.15$$

ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ (حداقل 0.07) $E_2 =$

تبصره : عوارض سالانه پسماند برای هر واحد مسکونی از ۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر واحد تجاری ۷/۲۰۰/۰۰۰ ریال نباید کمتر باشد .

توضیح:

- متوسطبهای خدمات نوسازی برای یک واحد مسکونی در شهر ۴۰۸۰۰۰ ریال در نظر گرفته شود.
- به جهت رعایت حال شهروندان و همچنین تأمین قسمتی از هزینه های مدیریت پسماند شهرداری در خصوص املاک مسکونی و تجاری مستحدثه در کاربریهای مغایر تا تعیین تکلیف وضعیت کاربری و اعیانی احداث شده در مراجع مربوطه، لازم است به صورت سالانه مبلغ ۲۲۵۰۰۰۰ ریال از هر واحد مسکونی و مبلغ ۳۷۵۰۰۰۰ ریال از هر واحد تجاری تا مساحت ۵۰ متر مربع و مازاد آن به ازای هر متر مربع مبلغ ۱۵۰۰۰۰ ریال اخذ گردد.

- پرداخت این بند توسط اشخاص موجب اهراز هیچ یک از حقوق صنفی، کاربری، مالکیت و سایر مسائل حقوقی و شهرسازی نخواهد بود، و ملاک محاسبات از اول سال ۱۴۰۰ میباشد.

لیست مشاغل پر زباله

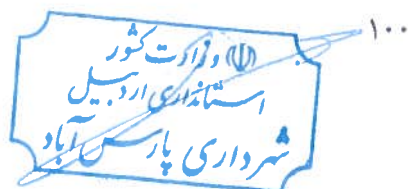
ردیف	شغل (واحد تجاری)	ردیف	شغل (واحد تجاری)
۱	گل فروشی ها	۱۵	بستنی و آبمیوه فروشی ها
۲	میوه و سبزی فروشی ها	۱۶	فروشگاه های مرغ و تخم مرغ و ماهی
۳	ساندویچی ها	۱۷	تالارهای پذیرایی
۴	سوپرمارکت ها	۱۸	اتوسرویس ها اعم از (خدمات تعویض روغن، لاستیک، تعمیرگاهها)
۵	رستوران ها	۱۹	خشکبار و آجیل فروشی ها
۶	هتل ها و مهمانسراها	۲۰	بارفروشان (میوه و تره بار)
۷	دندانپزشکی ها	۲۱	کارخانجات داخل حریم شهر

استاندارد ملی ایران
شهرداری پارس آباد

۹۹



۸	مطب ها و کلینیک ها	۲۲	مراکز تجاری و پاساژها
۹	درمانگاه ها (پسماندهای غیر عفونی)	۲۹	مراکز اداری ، نهادها شرکت ها، ارگان های دولتی و غیر دولتی
۱۰	بیمارستان ها(پسماندهای غیر عفونی)	۲۴	کله پزی و سیرابی فروشی
۱۱	آشپزخانه ها	۲۵	ترمینالهای مسافربری
۱۲	کافه تریاها و کافی شاپ ها	۲۶	راه آهن، فرودگاه
۱۳	مبل سازی و درودگری و نجاری و کابینت سازی	۲۷	بوفه های سینمایی و مراکز آموزشی
۱۴	کارواش	۲۸	ضایعات



۸- بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

بهای خدمات از اتباع خارجی جهت ارائه خدمات: به پیشنهاد سازمان دهیاری و شهرداریهای کشور جهت ارائه خدمات که مبلغ فوق جهت اسکان، تردد و بازگشت و تجهیزات اردوگاهها اخذ خواهد شد.

مبلغ (ریال)	خانواده های مهاجر
۱۲/۰۰۰/۰۰۰	یک نفر سالانه
۱۴/۰۰۰/۰۰۰	دو نفر سالانه
۱۷/۰۰۰/۰۰۰	سه نفر سالانه
۱۹/۰۰۰/۰۰۰	چهار نفر سالانه
۶/۰۰۰/۰۰۰	بهای خدمات صدور گذرنامه برای هر نفر



۱۰۱
 وزارت کشور
 استانداری اردبیل
 شهرداری پارس آباد

۹- بهای خدمات استفاده از پارکینگ عمومی متعلق به شهرداری

بهای خدمات ورود خودرو سواری به پارکینگ عمومی	هر ساعت ۴۵/۰۰۰ ریال
بهای خدمات ورود وانت به پارکینگ عمومی	هر ساعت ۴۵/۰۰۰ ریال
بهای خدمات ورود کامیون به پارکینگ عمومی	هر ساعت ۷۲/۷۵۰ ریال
بهای خدمات ورود مینی بوس به پارکینگ عمومی	هر ساعت ۴۵/۰۰۰ ریال
بهای خدمات ورود اتوبوس به پارکینگ عمومی	هر ساعت ۷۲/۷۵۰ ریال

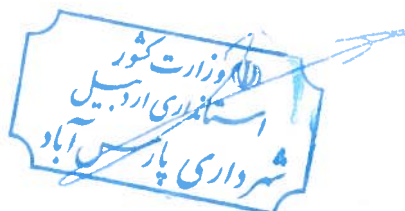


۲۰۲
 وزارت کشور
 استانداری اردبیل
 شهرداری پارس آباد

۱۰- بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار

باتوجه به اینکه خودروهای با بار سنگین باید از کمربندی شهر تردد نمایند و تردد آنها در سطح شهر به آسفالت، فضای سبز و تاسیسات شهری آسیب می‌رساند فلذا این گونه خودروها در هر بار عبور از داخل شهر مکلفند بهای خدمات شرح ذیل به شهرداری پرداخت نمایند.
مسئولیت تردد از لحاظ خطرات تصادف (جانی، مالی) و ایمنی به عهده مالک و راننده ماشین می‌باشد.

تریلر	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
کامیون	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
وانت و نیسان کمپرسی	۷۵۰/۰۰۰ ریال
تراکتور و ادوات کشاورزی	۷۵۰/۰۰۰ ریال
خاور	۱/۰۵۰/۰۰۰ ریال
کمپرسی تک (۵ تا ۱۰ تن)	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
کمپرسی ده چرخ	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
لودر و بیل مکانیکی	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
ورود ماشین های تندرو سنگین در میدان تره بار	۷/۲۵۰/۰۰۰ ریال
ماشینهای سبک	۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال



۱۱- بهای خدمات آرامستان ها

۳/۷۰۰/۰۰۰ ریال	خدمات کفن	۱
۳/۹۰۰/۰۰۰ ریال	خدمات غسل (صدر و کافور و پنبه و صابون)	۲
۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال	سردخانه یک شبانه روز	۳
۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال	کاور نایلون	۴
۳۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	خدمات قبر آماده	۵
۷/۱۰۰/۰۰۰ ریال	خدمات غسل با آهک	۶
۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال	خدمات کفن و دفن کودک	۷
۵/۲۰۰/۰۰۰ ریال	خدمات کفن و دفن اعضایی از بدن	۸
۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال	خدمات غسل عادی	۹
۵/۲۰۰/۰۰۰ ریال	خدمات اضافی (سرهم و دستکش و...)	۱۰

بهای خدمات اعزام آمبولانس (کرایه آمبولانس) به شهرستانهای مشخص شده طبق جدول ذیل

مبلغ بصورت مقطوع (به ریال)	نام شهر	ردیف
۲۰/۸۰۰/۰۰۰ ریال	اردبیل و حومه	۱
۱۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال	گرمی و حومه	۲
۱۶/۹۰۰/۰۰۰ ریال	رضی و حومه	۳
۷/۸۰۰/۰۰۰ ریال	جعفرآباد و حومه	۴
۹/۱۰۰/۰۰۰ ریال	اصلاندوز و حومه	۵
۱۶/۹۰۰/۰۰۰ ریال	مشگین شهر و حومه	۶
۲۸/۶۰۰/۰۰۰ ریال	نمین و حومه	۷
۲۸/۶۰۰/۰۰۰ ریال	هیر و حومه	۸
۲۸/۶۰۰/۰۰۰ ریال	نیر و حومه	۹
۳۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال	کوثر و حومه	۱۰
۳۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	خلخال و حومه	۱۱
۳۵/۱۰۰/۰۰۰ ریال	هشتجین و حومه	۱۲
۲۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	سرعین و حومه	۱۳
۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال	بيله سوار و حومه	۱۴
۳/۲۵۰/۰۰۰ ریال	داخل شهر و حومه	۱۵

۱۰۴

وزارت کشور
استاندارد اردبیل
شهرداری پارس آباد



بهای خدمات اعزام آمبولانس (کرایه آمبولانس) به روستاهای همجوار مشخص شده طبق جدول ذیل

ردیف	نام روستا	مبلغ	نام دهستان	نام شهر
۱	ایران آباد	ریال ۵,۴۶۰,۰۰۰	ساوالان	پارس آباد
۲	ملاکندی	ریال ۵,۲۰۰,۰۰۰	ساوالان	پارس آباد
۳	تکه چی	ریال ۵,۷۲۰,۰۰۰	ساوالان	پارس آباد
۴	عبدالرضاآباد	ریال ۶,۵۰۰,۰۰۰	ساوالان	پارس آباد
۵	بهرام آباد	ریال ۶,۵۰۰,۰۰۰	ساوالان	پارس آباد
۶	حمداله آباد	ریال ۵,۸۵۰,۰۰۰	ساوالان	پارس آباد
۷	قطارآباد	ریال ۵,۲۰۰,۰۰۰	ساوالان	پارس آباد
۸	پاراقشلاق	ریال ۵,۲۰۰,۰۰۰	ساوالان	پارس آباد
۹	خان قشلاقی ۱	ریال ۴,۵۵۰,۰۰۰	ساوالان	پارس آباد
۱۰	قوجابیگلو	ریال ۴,۵۵۰,۰۰۰	ساوالان	پارس آباد
۱۱	گوشلو	ریال ۴,۵۵۰,۰۰۰	ساوالان	پارس آباد
۱۲	اجیرلو / ابراهیم آباد قدیم /	ریال ۴,۹۴۰,۰۰۰	ساوالان	پارس آباد
۱۳	مجیدآباد	ریال ۴,۵۵۰,۰۰۰	ساوالان	پارس آباد
۱۴	دوست کندی	ریال ۴,۵۵۰,۰۰۰	ساوالان	پارس آباد
۱۵	ابراهیم آباد جدید	ریال ۴,۵۵۰,۰۰۰	قشلاق شمالی	پارس آباد
۱۶	قره داغلو	ریال ۴,۵۵۰,۰۰۰	قشلاق شمالی	پارس آباد
۱۷	اولتان	ریال ۵,۲۰۰,۰۰۰	قشلاق شمالی	پارس آباد
۱۸	پیرایواتلو	ریال ۴,۹۴۰,۰۰۰	قشلاق شمالی	پارس آباد
۱۹	اسلام آباد جدید	ریال ۵,۴۶۰,۰۰۰	قشلاق شمالی	پارس آباد
۲۰	اسلام آباد قدیم	ریال ۵,۴۶۰,۰۰۰	قشلاق شمالی	پارس آباد
۲۱	توپراق کندی	ریال ۵,۸۵۰,۰۰۰	قشلاق شمالی	پارس آباد
۲۲	لوله درق حاج نجف	ریال ۵,۲۰۰,۰۰۰	قشلاق شمالی	پارس آباد
۲۳	قشلاق اسلام آباد شماره ۲	ریال ۵,۸۵۰,۰۰۰	قشلاق شمالی	پارس آباد
۲۴	شهرک غربی	ریال ۵,۴۶۰,۰۰۰	قشلاق شمالی	پارس آباد
۲۵	قشلاق قیطانلوحاج محمد کندی	ریال ۵,۸۵۰,۰۰۰	قشلاق شمالی	پارس آباد
۲۶	اوزن تپه سفلی	ریال ۵,۷۲۰,۰۰۰	قشلاق شمالی	پارس آباد
۲۷	هزار کندی	ریال ۵,۲۰۰,۰۰۰	قشلاق شمالی	پارس آباد
۲۸	ابراهیم کندی علیا	ریال ۵,۴۶۰,۰۰۰	قشلاق شمالی	پارس آباد
۲۹	سرخای بیگلو	ریال ۵,۲۰۰,۰۰۰	اصلاندوز	اصلاندوز
۳۰	عمران آباد	ریال ۵,۸۵۰,۰۰۰	اصلاندوز	اصلاندوز
۳۱	اق قباق سفلی	ریال ۵,۲۰۰,۰۰۰	اصلاندوز	اصلاندوز
۳۲	محبوب کندی	ریال ۵,۴۶۰,۰۰۰	اصلاندوز	اصلاندوز

وزارت کشور
استانداردی اردبیل
شهرداری پارس آباد

۱۰۵

Handwritten signature in blue ink.



اصلا ندوز	اصلا ندوز	۵,۴۶۰,۰۰۰ ریال	نورمحمد کندی سفلی	۳۳
اصلا ندوز	اصلا ندوز	۵,۴۶۰,۰۰۰ ریال	نورمحمد کندی علیا	۳۴
اصلا ندوز	اصلا ندوز	۵,۲۰۰,۰۰۰ ریال	اسد کندی	۳۵
اصلا ندوز	اصلا ندوز	۵,۸۵۰,۰۰۰ ریال	مقصودلوی علیا	۳۶
اصلا ندوز	اصلا ندوز	۵,۲۰۰,۰۰۰ ریال	تریت کندی	۳۷
اصلا ندوز	اصلا ندوز	۷,۱۵۰,۰۰۰ ریال	قره قباق سفلی	۳۸
اصلا ندوز	اصلا ندوز	۶,۷۶۰,۰۰۰ ریال	پلنگلو	۳۹
اصلا ندوز	اصلا ندوز	۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال	گدایلو	۴۰
اصلا ندوز	اصلا ندوز	۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال	ایدیرعلیا	۴۱
اصلا ندوز	اصلا ندوز	۶,۷۶۰,۰۰۰ ریال	بودچه وسطی	۴۲
اصلا ندوز	اصلا ندوز	۶,۷۶۰,۰۰۰ ریال	بودچه سفلی	۴۳
اصلا ندوز	اصلا ندوز	۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال	قشلاق احمدی	۴۴
اصلا ندوز	اصلا ندوز	۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال	نادر کندی	۴۵
اصلا ندوز	اصلا ندوز	۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال	قنبرلو وسطی	۴۶
اصلا ندوز	اصلا ندوز	۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال	جلیلو	۴۷
اصلا ندوز	اصلا ندوز	۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال	بودجه وسطی	۴۸
اصلا ندوز	قشلاق غربی	۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال	بران سفلی	۴۹
اصلا ندوز	قشلاق غربی	۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال	بران علیا	۵۰
اصلا ندوز	قشلاق غربی	۵,۸۵۰,۰۰۰ ریال	امیرخانلو	۵۱
اصلا ندوز	قشلاق غربی	۵,۸۵۰,۰۰۰ ریال	قشلاق ایمان قویی محمدجلیلی	۵۲
اصلا ندوز	قشلاق غربی	۵,۸۵۰,۰۰۰ ریال	قشلاق قنبرلورستم قنبرلوی وسطی	۵۳
تازه کند	محمودآباد	۵,۸۵۰,۰۰۰ ریال	قشلاق سرودلو کندی	۵۴
تازه کند	محمودآباد	۵,۸۵۰,۰۰۰ ریال	اسماعیل کندی	۵۵
تازه کند	محمودآباد	۵,۲۰۰,۰۰۰ ریال	حلاج اباد	۵۶
تازه کند	محمودآباد	۵,۴۶۰,۰۰۰ ریال	محمودآبادطالقانی	۵۷
تازه کند	تازه کند	۵,۴۶۰,۰۰۰ ریال	تکله بخش ۱	۵۸
تازه کند	تازه کند	۵,۴۶۰,۰۰۰ ریال	تکله عباس ابادعلیا	۵۹
تازه کند	تازه کند	۵,۴۶۰,۰۰۰ ریال	تکله بخش ۲	۶۰
تازه کند	تازه کند	۵,۸۵۰,۰۰۰ ریال	اوزون قوئی دو	۶۱
تازه کند	تازه کند	۵,۸۵۰,۰۰۰ ریال	قشلاق حاجی عوض	۶۲
تازه کند	تازه کند	۵,۸۵۰,۰۰۰ ریال	اوزون قوئی یک	۶۳
تازه کند	تازه کند	۵,۸۵۰,۰۰۰ ریال	تازه کندجدید	۶۴
تازه کند	تازه کند	۵,۸۵۰,۰۰۰ ریال	تازه کندقدیم	۶۵
تازه کند	تازه کند	۵,۸۵۰,۰۰۰ ریال	فیروزآباد	۶۶

وزارت کشور
استاندارد ملی اردبیل
شهرداری پارس آباد

۱۰۶



تبصره ۱: در خصوص حمایت از افراد بی بضاعت و تحت پوشش نهادهای حمایتی حسب پیشنهاد مدیر آرامستان و دستور شهردار محترم ۳۰ درصد تخفیف داده میشود .

تبصره ۲: هزینه کفن و دفن شهدای گرانقدر و ،والدین ،همسران و فرزندان شهدا و آزادگان سرافراز و جانبازان رایگان میباشد.

تبصره ۳: هزینه کفن و دفن اهدا کنندگان اعضای بدن رایگان می باشد.



۱۲- بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول خواهد شد.

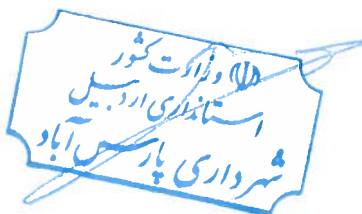
توضیح: بهای خدمات تأخیر در حمل نخاله های ساختمانی روزانه ۲۵۳۰۰۰ ریال خواهد بود، چنانچه مالکان املاک در موعد مقرر از سوی شهرداری نسبت به برداشت نخاله ساختمانی خود اقدام ننمایند شهرداری ضمن پاکسازی، برآورد هزینه مربوطه و تنظیم صورتجلسه و محاسبه جریمه تأخیر در حمل نخاله و ۱۵٪ اضافه، کل مبلغ را جهت واریز به حساب شهرداری به مالک ابلاغ خواهد نمود در صورت عدم واریز ظرف ده روز بحساب شهرداری مطابق ماده ۵۵ اختیارات شهرداری مراتب به کمیسیون ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

ردیف	موضوع اجاره	مبلغ به ازای هر ساعت به ریال در داخل محدوده شهر	مبلغ به ازای هر ساعت ریال در خارج از محدوده شهر
۱	دریستی اتوبوس های شهرداری برای مراسمات	۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۵/۳۰۰/۰۰۰ ریال
۲	دریستی مینی بوس های شهرداری برای مراسمات	۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۵/۳۰۰/۰۰۰ ریال
۳	اعزام ماشین سنگین آتش نشانی برای مراسمات و کارخانجات، سمینارها و نمایشگاهها	۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۷/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۴	اعزام ماشین سبک آتش نشانی برای مراسمات و کارخانجات، سمینارها و نمایشگاهها	۶/۴۰۰/۰۰۰ ریال	۶/۷۰۰/۰۰۰ ریال
۵	کمپرسی شهرداری ۱۰ چرخ	۵/۸۰۰/۰۰۰ ریال	۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	کمپرسی شهرداری ۶ چرخ	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	لودر - گریدر شهرداری (حداقل کارکرد برای داخل شهر ۲ ساعت و خارج شهر ۴ ساعت محاسبه خواهد شد)	۱۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۷	حمل خاک و نخاله توسط هر دستگاه وانت	۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال	۶/۷۰۰/۰۰۰ ریال
۸	حمل خاک و نخاله توسط هر دستگاه کامیونت	۱۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱۰۸
 وزارت کشور
 استانداری اردبیل
 شهرداری پارس آباد



ریال ۲۲/۵۰۰/۰۰۰	ریال ۱۵/۰۰۰/۰۰۰	حمل خاک نخاله توسط هر دستگاه کامیون	۹
ریال ۹/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۶/۵۰۰/۰۰۰	غلطک کوچک	۱۰
ریال ۱۶/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۱۵/۰۰۰/۰۰۰	غلطک بزرگ (حداقل کارکرد برای داخل شهر ۲ ساعت و خارج شهر ۴ ساعت محاسبه خواهد شد)	۱۱
ریال ۱۵/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۱۳/۵۰۰/۰۰۰	بابکت (حداقل کارکرد برای داخل شهر ۲ ساعت و خارج شهر ۴ ساعت محاسبه خواهد شد)	۱۲
ریال ۱۵/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۱۲/۰۰۰/۰۰۰	بیل بکپو (حداقل کارکرد برای داخل شهر ۲ ساعت و خارج شهر ۴ ساعت محاسبه خواهد شد)	۱۳
ریال ۳۰/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۱۹/۵۰۰/۰۰۰	سرویس آب بالای ۱۵ هزار لیتر با تانکر شهرداری (هر سرویس)	۱۴



۱۳- بهای خدمات حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

اشخاص حقیقی و حقوقی هنگام حفاری معابر سطح شهر مکلفند بهای خدمات حفاری را بشرح ذیل پرداخت نمایند.

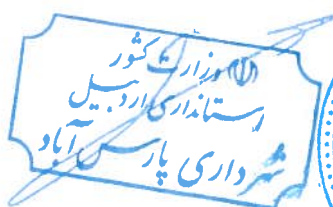
توضیح: ۱- مساحت حفاری کمتر از یک متر، یک متر مربع محاسبه می شود.

۲- در حفاریهای تا عمق ۱/۲۰ متر برابر جدول زیر و مازاد بر آن به ازای هر ۱۰ سانتی متر ۵ درصد افزایش قیمت اضافه گردد.

۳- چنانچه مصوبه ای در کمیته حفاری استان یا شهرستان در خصوص ترمیم حفاری تصویب شده باشد ملاک عمل برای محاسبه قرار خواهد گرفت.

۴- حداقل عرض حفاریهای کمتر از یک متر، یک متر محاسبه خواهد شد.

بهای خدمات ترمیم حفاری معابر خاکی بدون زیر سازی هر متر مربع	۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال	۱
معابر شن ریزی شده با مصالح تونان هر متر مربع	۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال	۲
معابر زیر سازی شده با بیس و آماده آسفالت هر متر مربع	۳/۱۰۰/۰۰۰ ریال	۳
معابر آسفالتیبا عرضتا ۱۲ متر هر متر مربع	۷/۸۰۰/۰۰۰ ریال	۴
معابر آسفالتی با عرض بیشتر از ۱۲ متر هر متر مربع	۹/۱۰۰/۰۰۰ ریال	۵
معابر پیاده رو سازی شده با موزائیک هر متر مربع	۹/۱۰۰/۰۰۰ ریال	۶
معابر پیاده رو سازی شده با پازل هر متر مربع	۱۰/۴۰۰/۰۰۰ ریال	۷
معابر پیاده رو سازی شده با بتن هر متر مربع	۵/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۸
مسیر جوب هر متر طول	۳۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۹
مسیر آبرو هر متر طول	۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰
مسیر کانپو هر متر طول	۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۱
مسیر تک جدول هر متر طول	۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۲
معابر پیاده راه یا خیابان سنگ فرش	۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۳

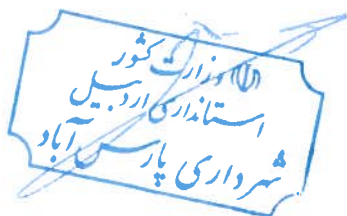
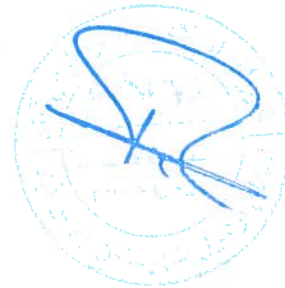


۱۴- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

به استناد تبصره یک و بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری، اشغال سطح معابر عمومی و پیاده روها ممنوع است. در صورتی که مالکین مصالح و یا لوازم را در معبر عمومی دپو نمایند به ازای هر مترمربع سطح اشغال، روزانه ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد. برای مصالح دپو شده قدیمی نیز طی دو اخطار به فاصله یک ماه، شامل این ماده می گردد.

مدت زمان بهره برداری # مساحت = محاسبه بهای خدمات



۱۵- بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی یا صدور مجوز عمرانی خواهد بود.

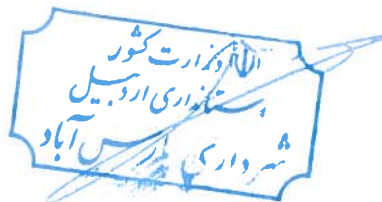


وزارت کشور
استان مرکزی اردبیل
شهرداری پارس آباد

۱۶- بهای خدمات نماسازی و ساماندهی سیما منظر شهری

در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد.

اجرای عملیات برای هر مترمربع *مساحت نما = محاسبه بهای خدمات

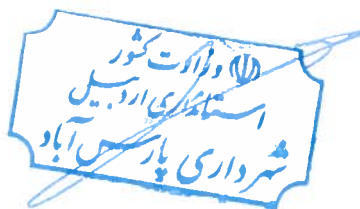


۱۱۳

۱۷- بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی

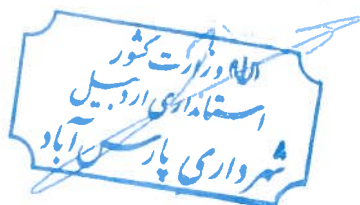
این عنوان عوارض بر اساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافربرهای اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است، از شرکت های مربوطه وصول می شود و میزان آن نباید از یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال بیشتر باشد.

ضریب شورا: مسافت طی شده

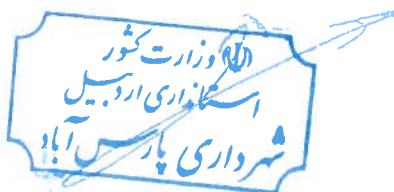


۱۸- بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط پلیس راهور محموله های ترافیکی قلمداد شده اند این عنوان (بهای خدمات) را دریافت نماید.



فصل سوم:
سایر درآمدها



فروش مصالح در شهرداری در حد معاملات جزئی

به منظور رفاه حال شهروندان که نیازمند به مصالح مرغوب می‌باشند به شهرداری اجازه داده می‌شود، مصالح زیر را برابر جدول ذیل در حد معاملات جزئی به متقاضیان بفروشد. در صورت نیاز متقاضیان به بیش از رقم معاملات جزئی باید از طریق آگهی مزایده اقدام گردد. در صورت تغییر قیمت‌ها از طرف کمیسیون فنی و بازرگانی شهرداری ملاک عمل برای محاسبه، قیمت‌های جدید خواهد بود.

در سال ۱۴۰۴ قیمت برحسب

ردیف	نوع مصالح	مبلغ هر تن به ریال
۱	آسفالت توپکا	۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	آسفالت بیندر	۲۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	ماسه شسته	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
	ماسه شکسته	۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۴	نخودی و بادامی شکسته	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۵	اساس	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۶	زیر اساس	۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال
۷	مخلوط تونان	۱/۱۵۰/۰۰۰ ریال
۸	قلوه سنگ	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

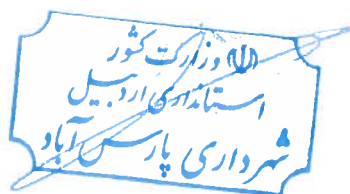


(الله) وزارت کشور
 استانداری اردبیل
 شهرداری پارس آباد

ارزش معاملاتی ساختمانی (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری)

این جدول فقط برای استفاده جرایم تبصره‌های کمیسیون ماده صد استفاده می‌گردد.
انواع ساختمانها با توجه به نوع مصالح بکاررفته و ارتفاع ساختمان شامل ۸ گروه به شرح ذیل می باشد.

ردیف	انواع ساختمان	بدون پروانه	با پروانه
۱	ارزش معاملاتی بنای احدائی در طبقات تا ۴ طبقه با هر نوع سازه بتنی یا فلزی	۳/۶۵۳/۰۰۰ + ۱۱/۷p	۷۷۶/۰۰۰ + ۳/۹p
۲	ارزش معاملاتی بنای احدائی در طبقات بیش از ۴ طبقه با هر نوع سازه بتنی یا فلزی	۹/۲۹۱/۰۰۰ + ۱۵/۶p	۸۰۲/۰۰۰ + ۵/۲p
۳	ارزش معاملاتی اضافه زیربنا در طبقات تا ۴ طبقه با هر نوع سازه بتنی یا فلزی	۸/۶۵۳/۰۰۰ + ۱۱/۷p	۷۷۶/۰۰۰ + ۳/۹p
۴	ارزش معاملاتی اضافه زیربنا در طبقات بیش از ۴ طبقه با هر نوع سازه بتنی یا فلزی	۹/۲۹۱/۰۰۰ + ۱۱/۷p	۸۰۲/۰۰۰ + ۵/۲p
۵	ارزش معاملاتی زیربنای احدائی بصورت طبقه اضافی با هر نوع سازه بتنییا فلزی تا ۴ طبقه	۱۱/۳۶۷/۰۰۰ + ۱۱/۷p	۱/۱۲۲/۰۰۰ + ۳/۹p
۶	ارزش معاملاتی زیربنای احدائی بصورت طبقه اضافی با هر نوع سازه بتنی یا فلزی بیش از ۴ طبقه	۱۱/۳۶۷/۰۰۰ + ۱۱/۷p	۱/۱۲۲/۰۰۰ + ۵/۲p
۷	ارزش معاملاتی ساختمانهایی با مصالح بنایی و اجرای شناژ قائم و افقی	۵/۷۱۲/۰۰۰ + ۱۱/۷p	۴۷۷/۰۰۰ + ۳/۹p
۸	ارزش معاملاتی ساختمانهایی آجری و بلوک سیمانی	۳/۴۵۰/۰۰۰ + ۱۱/۷p	۴۰۴/۱۴۰ + ۳/۹p



۱- فروش اموال منقول و غیرمنقول

به استناد ماده ۱۳ آیین‌نامه شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ شهرداری‌ها با مجوز شورای اسلامی شهر نسبت به فروش اموال منقول و غیرمنقول خود اقدام می‌نماید.

ماده ۱۳- فروش اموال منقول و غیرمنقول و اجاره اموال غیرمنقول شهرداری از طریق مزایده کتبی صورت خواهد گرفت لکن در مورد فروش اموال منقول و اجاره دادن فرآورده‌های واحدها و تاسیسات موسسات تابعه شهرداری با جلب موافقت شورای اسلامی شهر می‌توان از طریق مزایده حضوری (حراج) اقدام نمود.

۲- نام درآمد: مشارکت و سرمایه‌گذاری

شهرداری می‌تواند با رعایت آیین‌نامه مالی شهرداری و همچنین مفاد شیوه‌نامه سرمایه‌گذاری موضوع بخشنامه شماره ۱۲۴۰۴/۱/۳ مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۴ وزارت کشور اقدام نماید.

۳- نام درآمد: بهای خدمات ارزش افزوده و بهای خدمات آلاینده‌گی

به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات بعدی وزارت دارایی تعدادی از بهای خدمات‌های شهرداری را به صورت متمرکز وصول و از طریق سازمان‌های مالیاتی استان‌ها به نسبت‌های تعیین شده به حساب هر شهرداری واریز می‌نماید.

۴- نام درآمد: کمک‌های دولتی و مردمی

۱- کمک‌های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه می‌گردد.

۲- در خصوص کمک‌های مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به حساب شهرداری واریز می‌گردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه شورا نسبت به هزینه‌کرد اقدام نماید.

بند ۱۰ ماده ۵۵- اهدا و قبول اعانات و هدایا به نام شهر با تصویب شورای اسلامی شهر

۵- نام درآمد: هزینه ارائه کپی از اوراق پرونده ها - هزینه ارائه یک برگ کپی از اوراق پرونده ها برای

متقاضیان ۱۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

وزارت کشور
استاندارد اردبیل
شهرداری پارسین آباد

۱۱۹



بسمه تعالی

تعارفه عوارض محلی و هزینه خدمات و جرایم شهرداری پارس آباد که در جلسه شماره مورخه در صفحه به تصویب شورای شهر رسیده به شماره مورخه تأیید می شود که شهرداری باید تا ۱۵ بهمن سال جاری نسبت به انتشار آگهی عمومی اقدام و از اول سال بعد قابل اجرا خواهد بود.



مهر و امضاء فرماندار
(تایید کننده مصوبه تعرفه بهای خدمات)

